

# SATZUNG DER GEMEINDE ALVESLOHE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.4 FÜR DAS GEBIET „AUF DEM FELDE“

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (Bundesgesetzbl. I S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (IGOVBl. Schl. -H. S. 59) i.V. mit § 1 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG vom 9. Dezember 1960 (GVBl. Schl. -H. S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ~~15. Juni 1972~~ **14.75** folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet „AUF DEM FELDE“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:



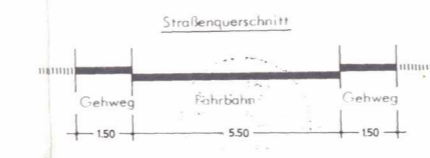
## TEIL A: PLANZEICHNUNG

Maßstab 1:1000  
Gemarkung Alveslohe, Flur 8

### ZEICHENERKLÄRUNG:

#### I Festsetzungen:

| WS  | ART DER BAULICHEN NUTZUNG   | §                           |
|---|---|-----------------------------|
| WS  | Kleinsiedlungsgebiete   | § 2 Bau NVO                 |
| ①   | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG<br>Zahl der Vollgeschosse (Z) zwingend   | § 18 Bau NVO                |
| GRZ 0.2   | Grundflächenzahl  | § 19 Bau NVO                |
| GFZ 0.2   | Geschoßflächenzahl  | § 20 Bau NVO                |
| O   | BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN<br>Offene Bauweise  | § 22 Abs. 2 Bau NVO         |
| △   | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig   | § 22 Abs. 2 Bau NVO         |
| g   | Geschlossene Bauweise   | § 22 Abs. 3 Bau NVO         |
| —   | Baulinie  | § 23 Abs. 2 Bau NVO         |
| ---   | Baugrenze   | § 23 Abs. 3 Bau NVO         |
| ---   | bestehende Grundstücksgrenzen *   |                             |
| ---   | vorgeschlagene Grundstücksgrenzen   |                             |
| FD  | Flachdach   |                             |
| SD  | Satteldach  |                             |
| 55.52°  | Dachneigung   |                             |
| ↺ ↻   | Festrichtung  |                             |
| ==  | VERKEHRSLÄCHEN<br>Straßenverkehrsflächen  | § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG      |
| □   | Öffentliche Parkflächen   | § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG      |
| ○   | FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN ODER<br>TIEF DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON<br>ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN!                   |                             |
| ○   | Umfarmstation   | § 14 Abs. 2 Bau NVO         |
| ○   | Wasserwerk  | § 5 Abs. 2 Nr. 4 BBauG      |
| ○   | Kläranlage (vollbiologisch)   | § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBauG |
| ○   | GRÜNFLÄCHEN   |                             |
| ○   | Grünflächen   | § 5 Abs. 2 Nr. 5 BBauG      |
| ○   | Spielplatz  | § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG      |
| ○   | Strauchpflanzung, Bindung u. Bepflanzung v. Sträuchern  | § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG *   |
| ○   | SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:   |                             |
| □   | von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen  | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG      |
| □   | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Bau-<br>gebieten oder Abgrenzung des Mafes der Nutzung<br>innerhalb eines Baubereiches | § 16 Abs. 4 Bau NVO         |
| □   | Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bau-<br>ungsplanes   | § 9 Abs. 5 BBauG            |
| <b>II. Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen:</b> |   |                             |
| Keine   |   |                             |
| <b>III. Darstellungen ohne Normcharakter:</b>             |   |                             |
| ▨   | vorhandene Wohngebäude  |                             |
| ▨   | vorhandene Garagen und Ställe   |                             |
| ○   | Wendepunkt  |                             |
| 233<br>64   | Flurstücksnummer  |                             |
| 14.78   | Höhenangabe über N.N.   |                             |
| R=200   | Kurvenradius  |                             |
| →   | künftig fortfallende Flurstücksgrenze   |                             |
| ---   | vorhandene Grundstücksgrenzen *   |                             |
| ---   | vorgeschlagene Grundstücksgrenzen   |                             |



## TEIL B: TEXT

### Festsetzungen

- 4.0 ~~Bebauung~~ § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG
- 4.1 ~~WS-Gebiet~~
- Neben den allgemeinen Festsetzungen gemäß § 2 Abs. (1) und Abs. (2) der Bauvorschriften sind auch Ställe für Kleintierhaltung zugelassen. **\* Beinhaltet r. 14.75**
- 2.0 Gestaltung der baulichen Anlage
- 2.1 Die Häuser nördlich und südlich der Erschließungsstraße sind mit heller Außenhaut bzw. hellem Verblendmauerwerk zu versehen. Die Häuser an der Nordgrenze des B-Plangebietes (Lage zur Feldflur) sind mit roter Außenhaut bzw. rotem Verblendmauerwerk zu versehen.
- Holz ist als Außenverkleidung zugelassen.
- 2.2 Die Dächer sind in rotbrauner, brauner oder anthrazitfarbener Dacheindeckung zugelassen.
- 2.3 Nebengebäude sind in ihrer Gestaltung den Hauptgebäuden anzupassen.
- 3.0 Flächen für den ruhenden Verkehr § 9 Abs. 1 Nr. 1 e BBauG u. Nr. 12 BBauG
- 3.1 Garagen sind in der überbaubaren Grundstücksfläche zu erstellen.
- 4.0 Anpflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG u. Nr. 16 BBauG
- 4.1 Die Grundstücke sind an den öffentlichen Verkehrsflächen durch Hecken bis zu einer Höhe von maximal 120 cm zu begrenzen.
- 4.2 Auf den von der Bebauung freizuhaltenden Grundstücksflächen (Sichtdreiecke) ist nur eine Bepflanzung bis zu einer Höhe von 70 cm über Straßenebene zulässig.
- 4.3 Der Kinderspielplatz ist ringsum mit einer Gehölzpflanzung von maximal 150 cm Höhe zu versehen.

\* Geändert, neu eingetragen bzw. gestrichen gemäß Erlaß des Innenministers vom 24.2.75-Az IV 810 d-81304-602/4 und Satzungsbeschl. der Gemeindevertretung Alveslohe vom ~~15. Juni 1972~~ **14.75** Alveslohe, den **16.4.75**

*Nelken*  
Bürgermeister

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ~~15. Juni 1972~~ **14.75**

Alveslohe, den **10. Juni 1973**

*Nelken*  
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom ~~24. Feb. 1975~~ **14.75** Az.: IV 810 d-81304-602/4 mit Auflagen erteilt.

Alveslohe, den **6. Juni 1975**

*Nelken*  
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom ~~18. April 1974~~ **14.75** bis ~~9. Dez. 1973~~ **14.75** nach vorheriger am ~~4. Nov. 1973~~ **14.75** abgeschlossener Bekanntmachung öffentlich ausliegen.

Alveslohe, den **20. März 1974**

*Nelken*  
Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungsbändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom ~~14.75~~ **14.75** erfüllt. Die Aufgabenerfüllung wurde mit Erlaß des Innenministers vom ~~13. Mai 1975~~ **14.75** Az.: IV 810 d-81304-602/4 bestätigt.

Alveslohe, den **6. Juni 1975**

*Nelken*  
Bürgermeister

Der konstantmäßige Bestand am ~~15. Aug. 1974~~ **14.75** sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Segeberg, den **13. Jan. 1975**

*Muldt*  
Der Leiter des Klosterramts

Die Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgetriggert.

Alveslohe, den **26. Juni 1975**

*Nelken*  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am ~~25. Juni 1975~~ **14.75** mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Alveslohe, den **10. Juni 1975**

*Nelken*  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am ~~25. Juni 1975~~ **14.75** mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Alveslohe, den **10. Juni 1975**

*Nelken*  
Bürgermeister

### Lageübersicht



M 1:25000

# GEMEINDE ALVESLOHE

## Krs. Segeberg

### Bebauungsplan Nr. 4

(BBauG)

M 1:1000