

PLANZEICHENERKLÄRUNG



PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Gewerbegebiete	§ 8 BauNVO
	Sonstige Sondergebiete	§ 11 BauNVO
GEH	Großflächiger Einzelhandel	
	EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Flächen für den Gemeinbedarf	
	Schule	
	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND FÜR DIE BESEITIGUNG VON ABWASSER SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	Wasser	
	GRÜNFLÄCHEN	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Grünflächen	
	Badeplatz, Freibad	
	FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Überörtliche Hauptverkehrsstraßen Örtliche Hauptverkehrsstraßen	
	Öffentliche Parkfläche	
	Bahnanlagen	
	Bahnhof	
	Wasserflächen	WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
	Regenrückhaltebecken	
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DEN WALD	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a, b BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
	Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
	Vereinsbetriebene Fischzucht	
	PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Landschaftsschutzgebiet	
	Naturschutzgebiet	
	Einzelanlagen, (unbewegliche Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Kennzeichnung der Böden, die mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sein können.	§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB
	Biotope	§ 25a LNatSchG