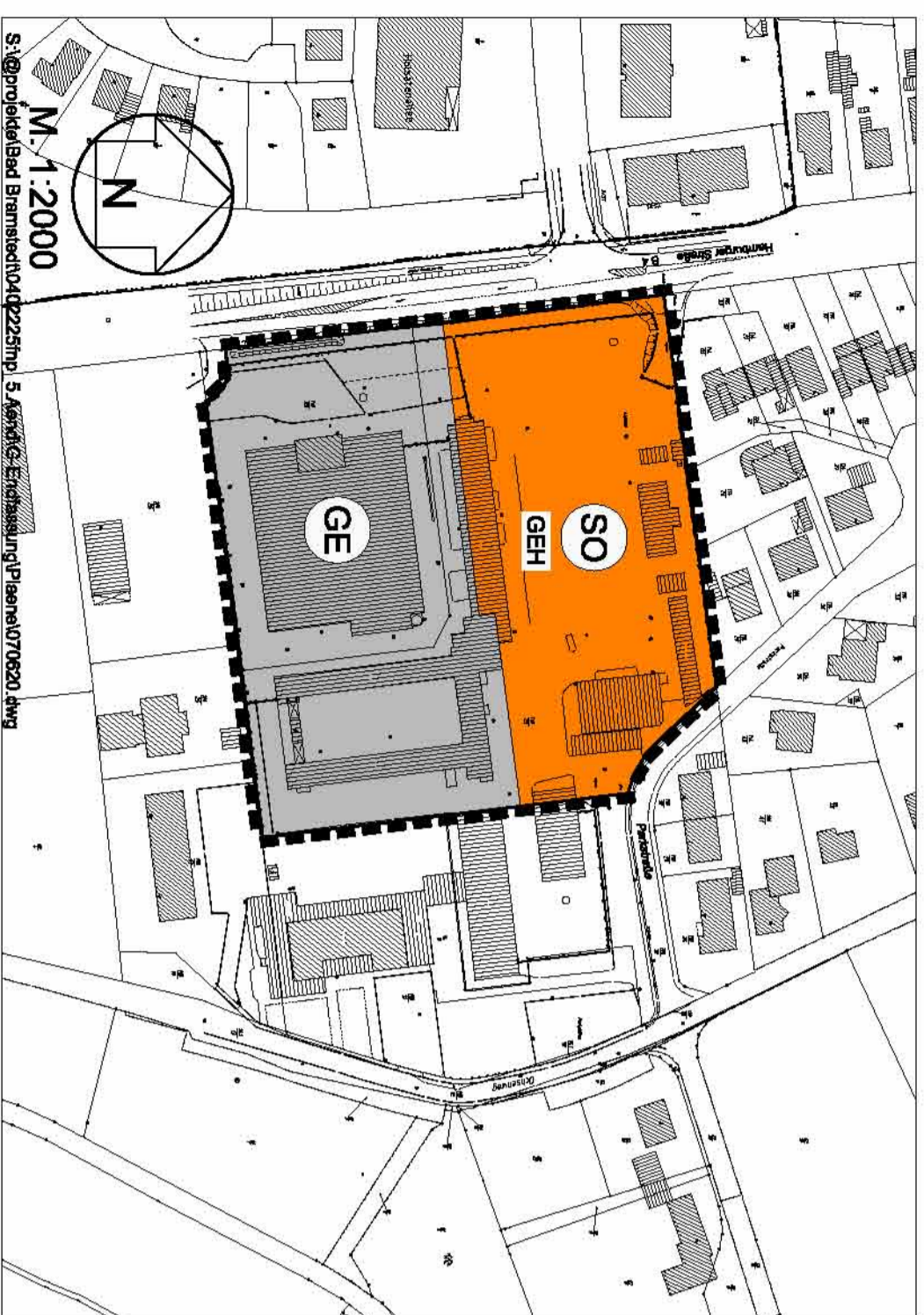


**5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT BAD BRAMSTEDT FÜR DAS GEBIET ÖSTLICH DER HAMBURGER STRASSE, SÜDWESTLICH DER PARKSTRASSE UND WESTLICH DES OCHSENWEGES**



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2879) sowie die Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

<b>Art der baulichen Nutzung</b> § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	<b>GE</b> Gewerbegebiete § 8 BauNVO
	<b>SO</b> Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO
	Zweckbestimmung: <b>GEH</b> Großflächiger Einzelhandel
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes</b> § 9 Abs. 7 BauGB	

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Ausschusses für Planungs- und Umweltangelegenheiten vom ..... Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung / Bramstedter Nachrichten am ..... erfolgt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes in der Zeit vom 04.10.2006 bis 03.11.2006 durchgeführt.
3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.09.2006 (Vorentwurf § 4 Abs. 1 BauGB) und 03.05.2007 (Entwurf § 4 Abs. 2 BauGB) unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
4. Der Ausschuss für Planungs- und Umweltangelegenheiten hat am 26.03.2007 den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 15.05.2007 bis zum 14.06.2007 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.  
Die öffentliche Auslegung ist - nach vorherigem Bekanntmachungshinweis in der Segeberger Zeitung (Ausgabe vom 04.05.2007) - durch Veröffentlichung auf der Internetseite der Stadt Bad Bramstedt ([www.bad-bramstedt.de](http://www.bad-bramstedt.de)) am 07.05.2007 mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, bekannt gemacht worden.  
Die Verfahrensschritte zu den Ziffern 2 und 3 sowie zu den Ziffern 3 und 5 sind gemäß § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt worden.
6. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 20.06.2007 geprüft. Das Ergebnis ist mit Schreiben vom 27.06.2007 mitgeteilt worden.
7. Die Stadtverordnetenversammlung hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes am 20.06.2007 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.  
Die Richtigkeit der Verfahrensvermerke Ziffer 1 bis 7 wird hiermit bescheinigt.  
Bad Bramstedt, den 02.07.2007  
Bürgermeister .....  
(Hans-Jürgen Kutbach)
8. Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Erlass des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom ..... Az.: ..... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.
9. Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Dieses wurde mit Erlass des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom ..... Az.: ..... bestätigt.
10. Die Erteilung der Genehmigung für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann einesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mithin am ..... wirksam geworden.

Bad Bramstedt, .....  
Bürgermeister .....  
(Hans-Jürgen Kutbach)

**ÜBERSICHTSKARTE**



**5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT BAD BRAMSTEDT FÜR DAS GEBIET ÖSTLICH DER HAMBURGER STRASSE, SÜDWESTLICH DER PARKSTRASSE UND WESTLICH DES OCHSENWEGES**

MASSTAB: 1:2000	PROJEKTBEARBEITER: ISENSEE	DATUM: 20.08.2007
--------------------	-------------------------------	----------------------