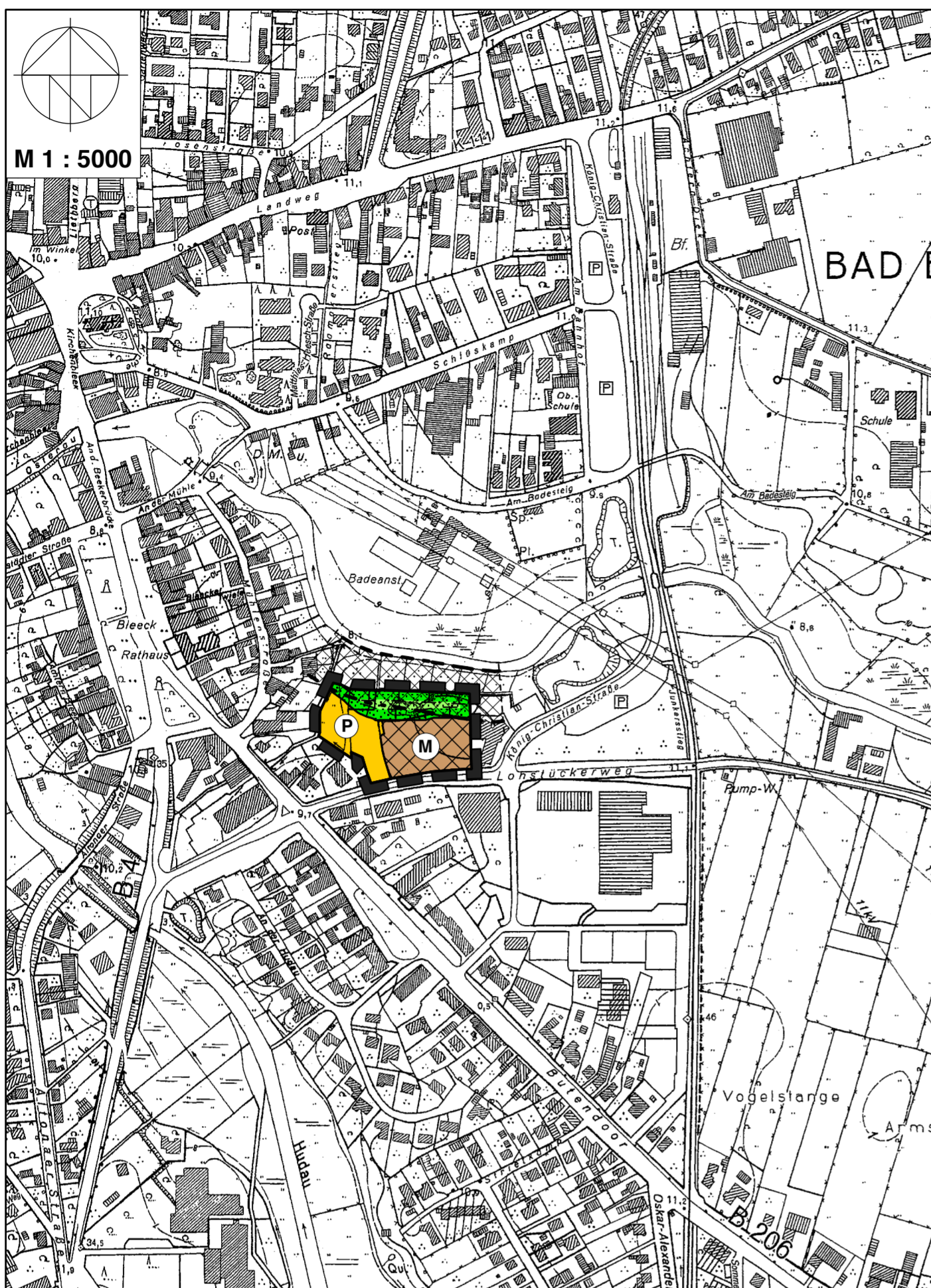


6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT BAD BRAMSTEDT



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Ausschusses für Planungs- und Umweltangelegenheiten vom Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Segeberger Zeitung am erfolgt.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes in der Zeit vom 20.06.2007 bis 19.07.2007 durchgeführt.
 3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 14.06.2007 (Vorentwurf § 4 (1) BauGB) und vom 29.10.2007 (Entwurf § 4 (2) BauGB) unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 4. Der Ausschuss für Planungs- und Umweltangelegenheiten hat am 20.08.2007 den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
 5. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung und die wesentlichen umweltbezogenen Unterlagen und Informationen haben in der Zeit vom 07.11.2007 bis zum 06.12.2007 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 30.10.2007 durch Bereitstellung im Internet ortsüblich bekannt gemacht. Der Hinweis auf die Bereitstellung im Internet erfolgte am 27.10.2007 durch Veröffentlichung eines Bekanntmachungshinweises in der Segeberger Zeitung.
 6. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 19.12.2007 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
 7. Die Stadtverordnetenversammlung hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes am 19.12.2007 beschlossen und die Begründung durch einfachen Beschluss gebilligt.
- Die Richtigkeit der Angaben in den vorstehenden Verfahrensvermerken Nr. 1 - 7 wird hiermit bescheinigt.
- Bad Bramstedt, den 05.03.2008 Siegel
8. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid / Erlass vom Az.: die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit - Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.
 9. Die Stadtverordnetenversammlung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom Az.: bestätigt.
 10. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde am durch Bereitstellung im Internet ortsüblich bekannt gemacht. Der Hinweis auf die Bereitstellung im Internet erfolgte am durch Veröffentlichung eines Bekanntmachungshinweises in der Segeberger Zeitung. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am wirksam.

Bad Bramstedt, den Siegel

.....
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB



Gemischte Bauflächen § 1 (1) 2 BauNVO

Flächen für überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrszüge § 5 (2) 3 BauGB



Ruhender Verkehr, hier: Parkplatz

Grünfläche § 5 (2) 5 BauGB



hier: Extensive Grünfläche

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 (2) 10 BauGB



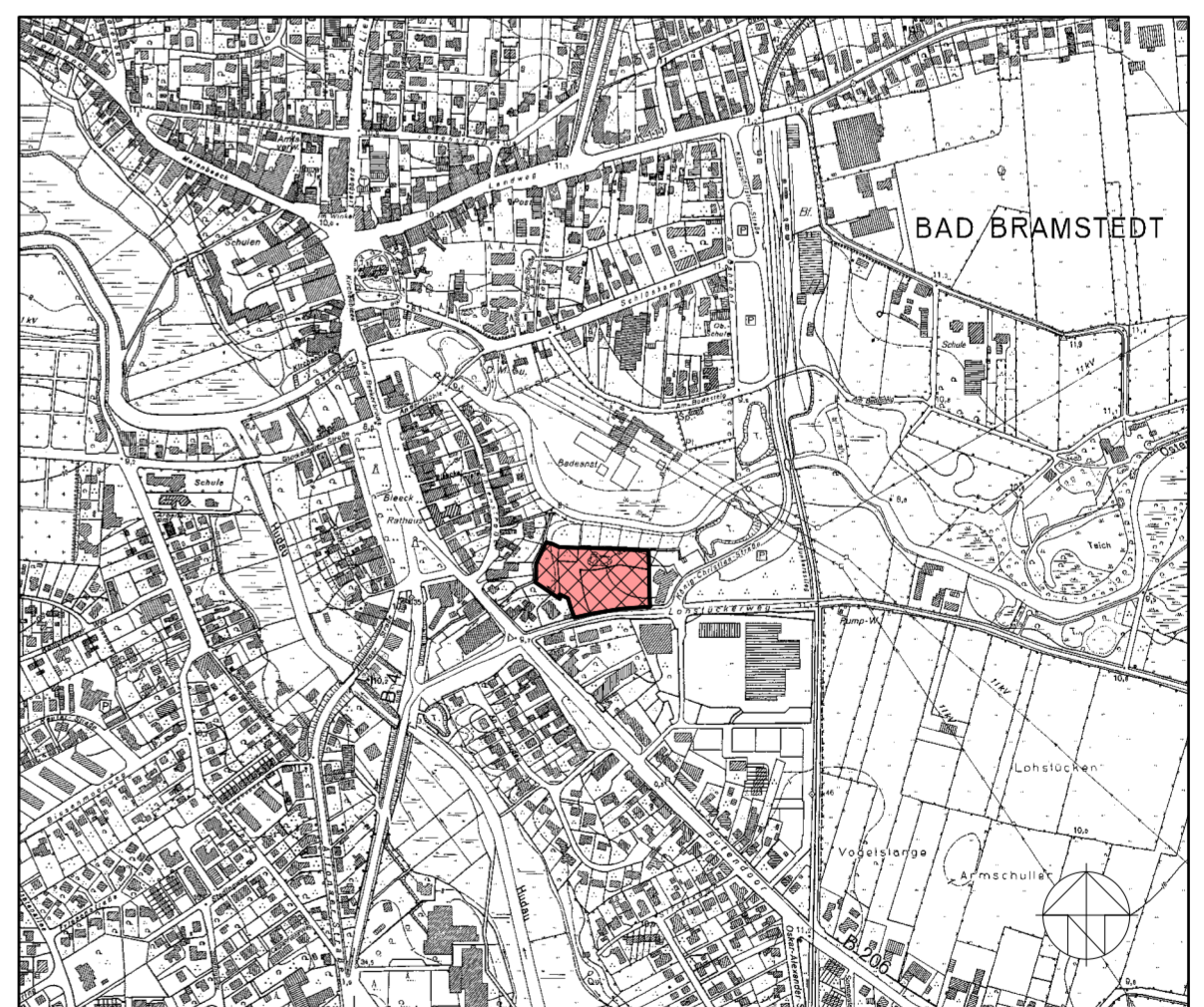
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



50m Gewässerschutzstreifen gem. § 26 LNatSchG



Übersichtskarte M 1 : 10.000

6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

DER STADT BAD BRAMSTEDT



**ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG**

Dipl.-Ing. M. Baum
22087 Hamburg, Graumannsweg 69
Tel. 040 / 44 14 19
Fax. 040 / 44 31 05

Endgültige Planfassung
19.12.2007

Bearbeitet : Bergner

Gezeichnet : Krepel

Projekt Nr. : 877

h = 60 cm / b = 40 cm