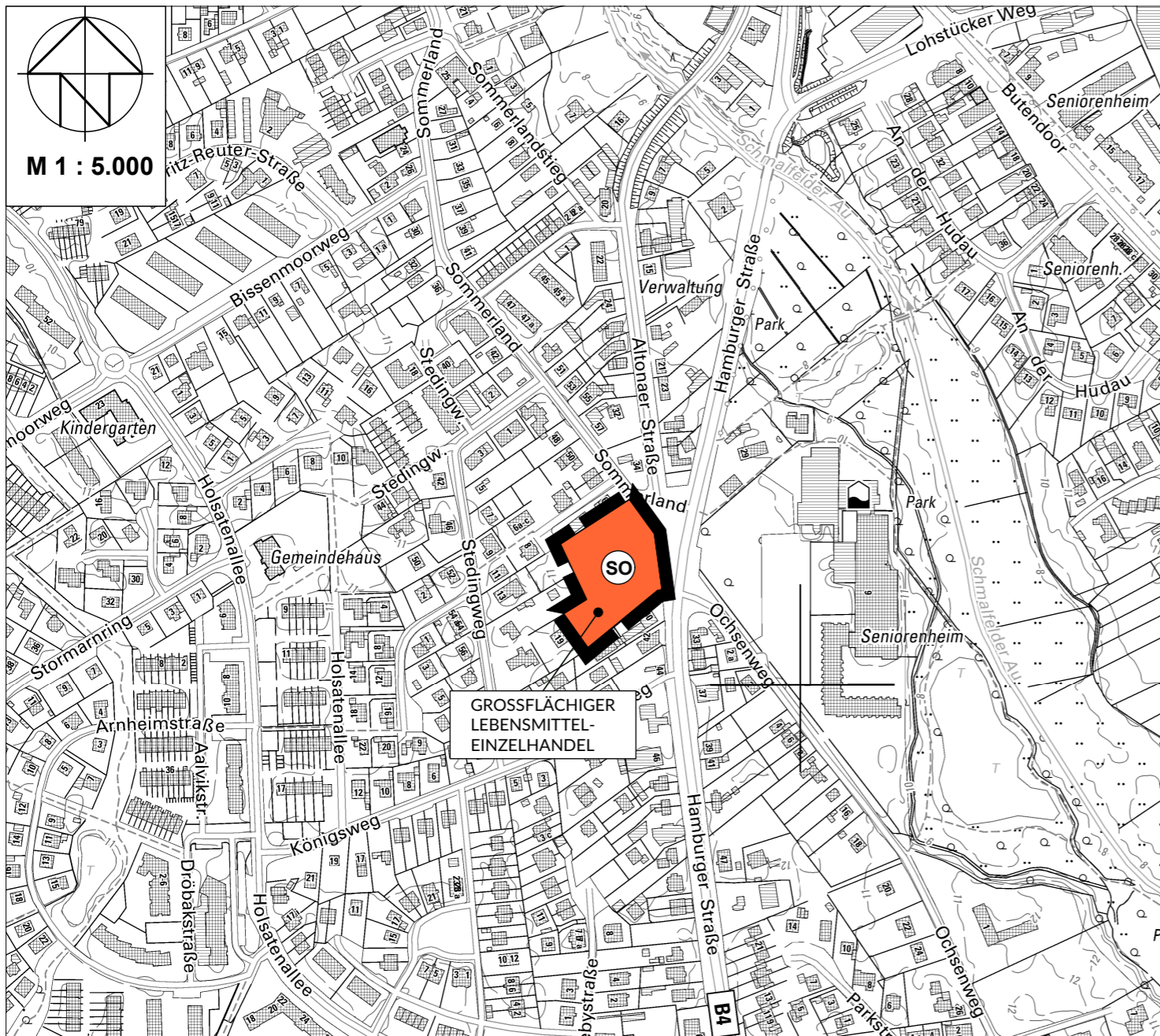


# 13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT BAD BRAMSTEDT



8. Die Stadterordnetenversammlung hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes am 16.09.2019 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Die Richtigkeit der Verfahrensvermerke zu den Ziffern 1. bis 8. wird hiermit bestätigt.

Bad Bramstedt, den 04.05.2020 (Siegel)

gez. Verena Jeske

Die Bürgermeisterin

9. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 16.07.2020 Az.: IV522-512.111-60.004 (13.Ä.) - mit Hinweisen - genehmigt.

10. Die Hinweise wurden beachtet.

11. Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 12.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 13.09.2020 wirksam.

Bad Bramstedt, den 14.09.2020 (Siegel)

gez. Verena Jeske

Die Bürgermeisterin

## ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



Sondergebiet § 1 Abs. 2 BauNVO  
Zweckbestimmung: Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel

## Sonstige Planzeichen



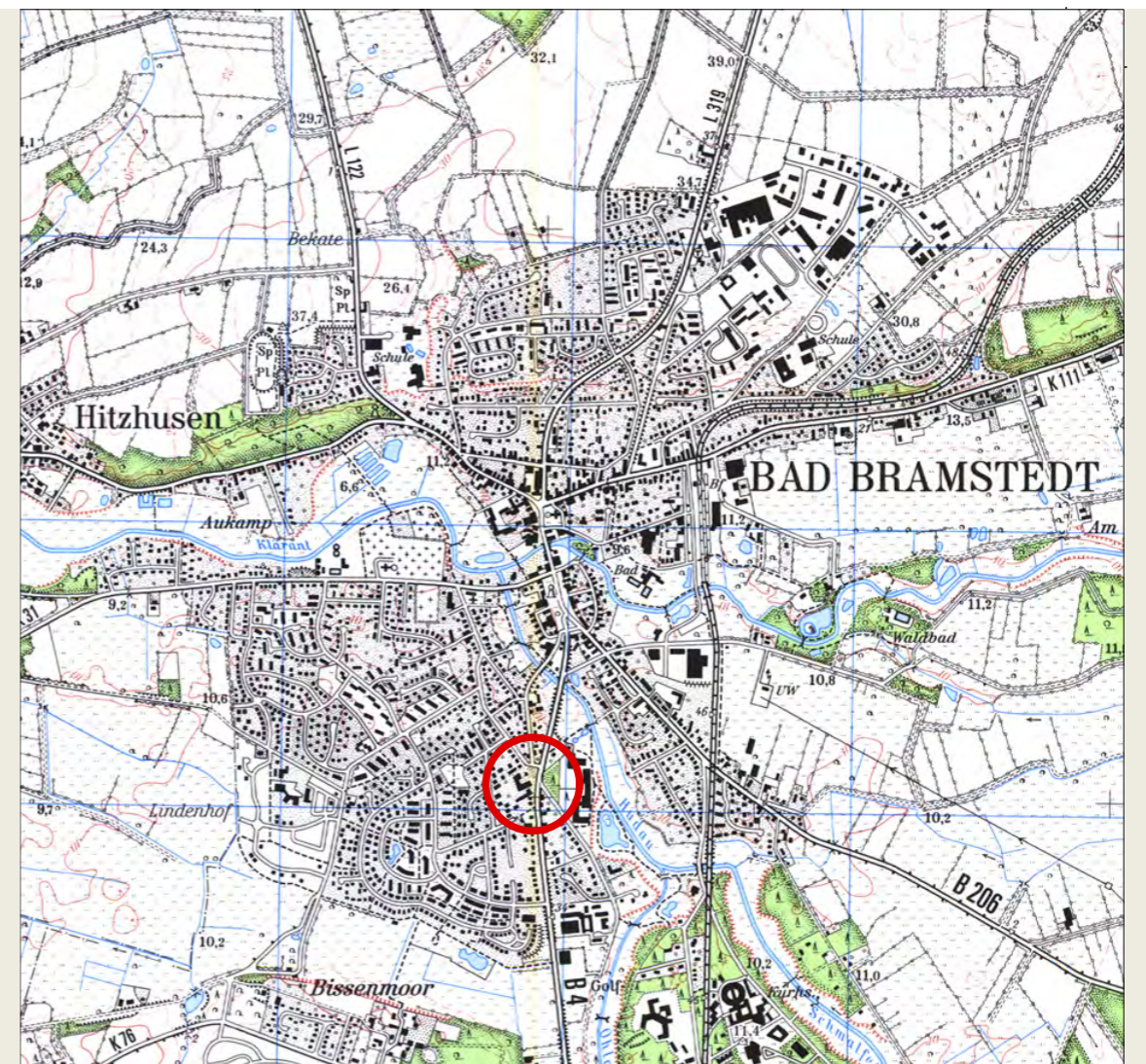
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs 7 BauGB

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Ausschusses für Planungs- und Umweltangelegenheiten vom 20.08.2018. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 09.11.2018 durch Abdruck in der Segeberger Zeitung.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde in der Zeit vom 19.11.2018 bis 18.12.2018 durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 09.11.2018 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Der Ausschuss für Planungs- und Umweltangelegenheiten hat am 03.04.2019 den Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 11.06.2019 bis 10.07.2019 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 03.06.2019 durch Abdruck in der Segeberger Zeitung ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter „www.bad-bramstedt.de“ zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs.2 BauGB am 07.06.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs.2 BauGB am 07.06.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

## Authentizitätsnachweis / Übereinstimmungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausfertigungsfassung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Bramstedt übereinstimmt. Auf Anfrage kann im Bauamt die Übereinstimmung der digitalen Fassung mit der Originalurkunde bestätigt werden.



Übersichtsplan 1 : 25.000

STADT BAD BRAMSTEDT

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 13. ÄNDERUNG



Für den Bereich:  
"südlich des Caspar-Fuchs-Weges und westlich der Straßen  
Sommerland, Altonaer Straße und Hamburger Straße"

Endgültige Planfassung  
16.09.2019 (Stadterordnetenversammlung)

040 - 44 14 19  
Graumannsweg 69  
22087 Hamburg  
www.archi-stadt.de

ARCHITEKTUR  
+ STADTPLANUNG  
entwickeln und gestalten