

B e g r ü n d u n g

zur ersten vereinfachten Änderung zum Bebauungsplan Nr.4
Raaberg/Fuhlendorfer Weg

(1) Entwicklung des Planes

Der Bebauungsplan Nr. 4 der Stadt Bad Bramstedt vom 11.3.1965, genehmigt vom Herrn Minister für Arbeit, Soziales und Vertriebene des Landes Schleswig-Holstein vom 31.5.1965 - Erlaß Az. IX 31 b Tgb.Nr.31.3/04.13.04 (4) -, sah für den Bereich der ersten vereinfachten Änderung Reiheneigenheime mit Flachdach vor. Es hat sich jedoch gezeigt, daß der Bedarf für alleinstehende Einzelhäuser mit ausbaufähigem Dachgeschoß wesentlich größer ist als der der geplanten Reiheneigenheime. Der Eigentümer des Geländes, die Siedlungs- und Baugenossenschaft Wankendorf, hat daher eine Änderung des Bebauungsplanes entsprechend diesem Plan beantragt. Anstelle der 12 Reihenhäuser sind nunmehr 6 Einzelhäuser vorgesehen. Die Wohndichte wird in diesem Baugebiet daher geringfügig abnehmen.

(2) Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens

Das durch diese Änderung betroffene Grundstück befindet sich ausschließlich im Eigentum der Siedlungs- und Baugenossenschaft Wankendorf. Die öffentlichen Verkehrsflächen bilden die Ost- und Westgrenze dieses Bereichs. Eine Ordnung des Grund und Bodens ist daher für den Bereich der ersten vereinfachten Änderung nicht notwendig.

Da eine Änderung in der Ausführung der öffentlichen Verkehrsflächen und der Aufschließung nicht eintritt, sind durch die Änderung keine Kosten zu erwarten.

Diese Begründung ist Anlage zur ersten vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Stadt Bad Bramstedt - Raaberg/Fuhlendorfer Weg.

Bad Bramstedt, den .13. Februar. 1970



Stadt Bad Bramstedt
Der Magistrat

[Handwritten Signature]
(Endrikat)
Bürgermeister

Diese Begründung als Anlage b) zur ersten vereinfachten Änderung zum Bebauungsplan Nr. 4 der Stadt Bad Bramstedt - Reines Wohngebiet Raaberg/Fuhlendorfer Weg - ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 von der Stadtverordnetenversammlung am gebilligt worden.

Bad Bramstedt, den 13. Februar 1970



Stadt Bad Bramstedt
Der Magistrat

[Handwritten signature]
(Endrikat)
Bürgermeister