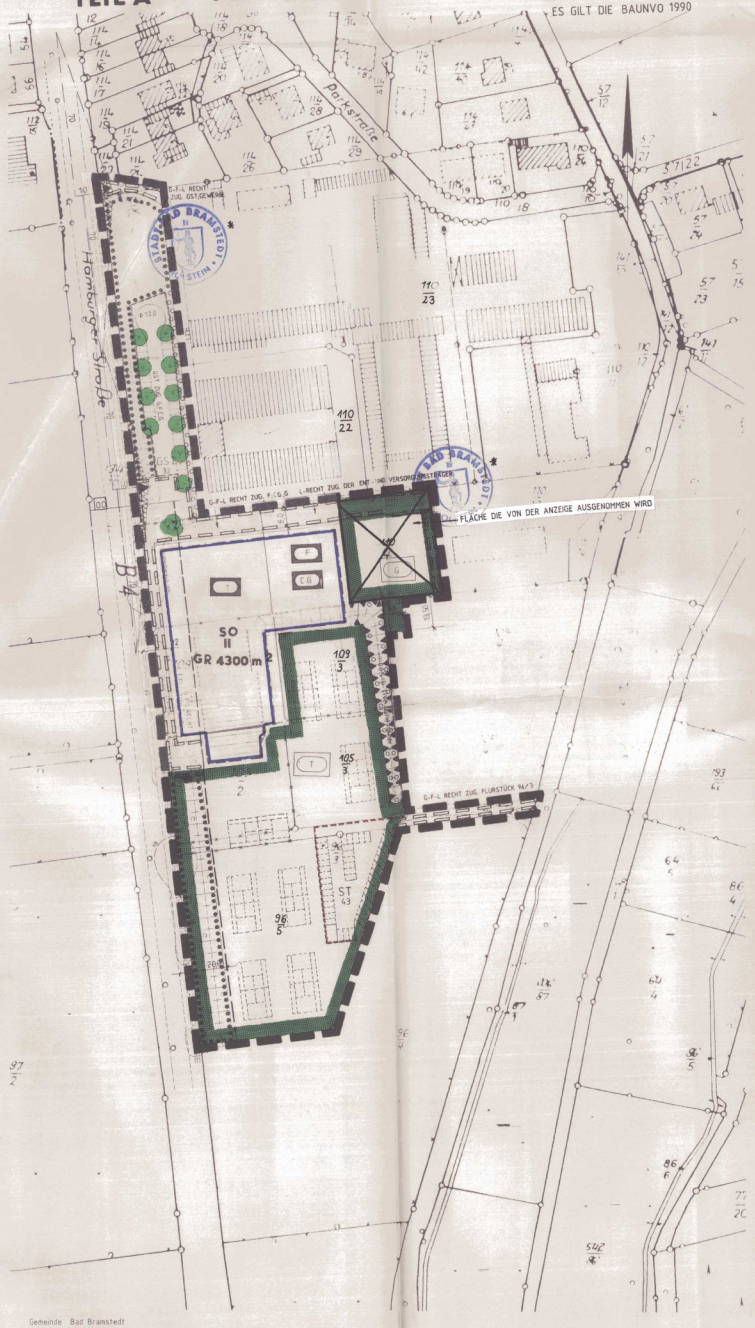
TEIL A - PLANZEICHNUNG

M 1:1000

ES GILT DIE BAUNVO 1990



Gemeinde Bad Bramstedt
Gemarkung Bad Bramstedt
Flur 17
(13453)
Plangrundlage: Katasterkarte 1:2000 vom 17.06.1993
Feldvergleich vom 09.07.1993

Maßstab 1:1000
(Vergrößerung)

Dipl.-Ing. Erhard Anders, Öffentl. best. Vermessungs-ing.
Schaalstraße 5, 24103 Kiel, Tel.: 0431/62425, Fax 0431/62889

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN — RECHTSGRUNDLAGEN

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG — § 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB

SO — SONDERGEBIETE ZWECKBESTIMMUNG: — § 10 BAUNVO

SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
ART DER NUTZUNG:
T TENNISHALLE
C.G. CLUBHAUS GOLF
F FITNESS-CENTER

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG — § 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE — § 16 BAUNVO
GR GRUNDFLÄCHE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN — § 9 ABS. 1 NR 2 BAUGB §§ 22 UND 23 BAUNVO
BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN — § 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB
EIN- BZW. AUSFAHRTEN

GRÜNFLÄCHEN — § 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB
PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
ZWECKBESTIMMUNG:
SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE ANLAGEN
T TENNISPLATZ
G GOLFPLATZ

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN — § 9 ABS. 1 NR. 25,25 BAUGB
ANPFLANZEN VON BÄUMEN — § 9 ABS. 1 NR. 25 a BAUGB
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN — § 9 ABS. 1 NR. 25 b BAUGB
BÄUME ZU ERHALTEN

SONSTIGE PLANZEICHEN
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN — § 9 ABS. 1 NR. 4 U. 22 BAUGB
GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
ST STELLPLÄTZE — § 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB
MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELT-EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES — § 9 ABS. 1 NR. 24 BAUGB
UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND — § 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES — § 9 ABS. 7 BAUGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND KENNZEICHNUNGEN

ANBAUVERBOTSZONE — § 9 ABS. 1 FStrG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

VORH. FLURSTÜCKSGRENZE
KÜNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE
VORH. FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG
VORH. GEBÄUDE
OD ORTSDURCHFAHRTSGRENZE
VORH. WALL
SICHTDREIECK
FLÄCHE DIE VON DER ANZEIGE AUSGENOMMEN WIRD

TEIL B - TEXT

1. SICHTDREIECKE
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (SICHTDREIECKE) SIND VON JEDER SICHTBEHINDERNDEN NUTZUNG, BEBAUUNG UND BEPFLANZUNG ÜBER 0,70 m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE DAUERND FREIZUHALTEN.
2. ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 25 A BAUGB
DIE IN DER PLANZEICHNUNG FESTGESETZTEN FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 25 A BAUGB SIND NUR MIT HEIMISCHEN, STANDORTGERECHTEN PFLANZEN ZU BEPFLANZEN GEMÄSS PFLANZLISTE IN DER BEGRÜNDUNG SEITE 9/10 UND DAUERND ZU ERHALTEN. ES SIND 25 % BÄUME UND 75 % STRÄUCHER VORZUSEHEN.
3. EINZELBÄUME ANPFLANZEN GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 25 A BAUGB
DIE IN DER PLANZEICHNUNG ZUM ANPFLANZEN FESTGESETZTEN EINZELBÄUME SIND GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 25 A BAUGB ANZUPFLANZEN. ES SIND NUR HEIMISCHE, STANDORTGERECHTE BÄUME MIT EINEM MINDESTSTAMMUMFANG VON 18/20 cm, IN 1,00 m STAMMHÖHE GEMESSEN, ZU SETZEN.
4. ANBAUVERBOTSZONE
ZU- UND ABFAHRTEN VON DER HAMBURGER STRASSE (B 4) SIND IM BEREICH DER ANBAUVERBOTSZONE NICHT ZULÄSSIG.

* Geändert/Ergänzt gemäß Verfügungen des Landrates des Kreises Segeberg vom 11.08.1994 (Az:52/61.21/54 f) und 08.12.1994 (Az:52/61.21/54 f) sowie gemäß Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 12.10.1994 (TOP 04)

i.A.

Daron 09. JAN. 1995

SATZUNG
DER
STADT BAD BRAMSTEDT
KREIS SEGEBERG
ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 12
5. ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET:
HAMBURGER STRASSE (BUNDESSTRASSE 4), SÜDGRENZE DER FLURSTÜCKE 114/23 UND 114/24 (HAMBURGER STRASSE 9), WEST- UND SÜDGRENZE DER GEWERBEGRUNDSTÜCKE AM DER PARKSTRASSE, WESTGRENZE DES WOHNGRUNDSTÜCKES MIT DER FLURBEZEICHNUNG 110/13, WEST- UND NORDGRENZE DES GOLFPLATZES

AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES INVESTITIONSERLEICHTERUNGS- UND WOHNBAULANDGESETZES VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM ..14.04.1994... UND NACH DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS GEMÄSS § 11 BAUGB BEIM LANDRAT DES KREISES SEGEBERG FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 5. ÄNDERUNG DES BAUUNGSPLANES NR. 12, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM ..26.03.1993... DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES IST DURCH ABDRUCK IN DER TAGESZEITUNG "BRAMSTEDTER NACHRICHTEN" AM ..2.07.1993... ERFOLGT.

BAD BRAMSTEDT, DEN 04 MAI 1994

DER BÜRGERMEISTER

DIE FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 3 ABS. 1 SATZ 1 BAUGB IST AM ..... DURCHGEFÜHRT WORDEN. AUF BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM ..... IST NACH § 3 ABS. 1 SATZ 2 BAUGB VON DER FRÜHZEITIGEN BÜRGERBETEILIGUNG ABGESEHEN WORDEN.

BAD BRAMSTEDT, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHREIBEN VOM ..13.09.1993... ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

BAD BRAMSTEDT, DEN 04 MAI 1994

DER BÜRGERMEISTER

DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG HAT AM 15.12.1993... DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUSLEGUNG BESTIMMT.

BAD BRAMSTEDT, DEN 04 MAI 1994

DER BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 20.01.1994... BIS ZUM ..21.02.1994.. WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN NACH § 3 ABS.. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VON JEDERMANN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT WERDEN KONNEN, AM ..12.01.1994.. IN DER TAGESZEITUNG "BRAMSTEDTER NACHRICHTEN" ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

BAD BRAMSTEDT, DEN 04 MAI 1994

DER BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM ..09.07.1993.. SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

KIEL, DEN 29.04.1994

SCHAALSTRAßE 5
24103 KIEL
TEL. 0431/62425

Dipl.-Ing. Erhard Anders
Öffentlich bestellter Vermessungs-Ingenieur
Kiel

ÖFFENTL. BEST. VERMESSUNGSINGENIEUR

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IST NACH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEÄNDERT WORDEN. DAHER WURDE EINE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG NACH § 3 ABS. 2 SATZ 2 I.V.M. § 13 ABS. 1 SATZ 2 BAUGB DURCHGEFÜHRT.

BAD BRAMSTEDT, DEN 04 MAI 1994

DER BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IST NACH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEÄNDERT WORDEN. DAHER HABEN DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG IN DER ZEIT VOM ..... BIS ZUM ..... WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VON JEDERMANN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT WERDEN KONNEN, AM ..... IN DER TAGESZEITUNG "BRAMSTEDTER NACHRICHTEN" BEKANNTGEMACHT WORDEN.

BAD BRAMSTEDT, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG HAT DIE VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN SOWIE DIE STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM ..15.12.1994.. GEPRÜFT. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

BAD BRAMSTEDT, DEN 04 MAI 1994

DER BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM ..14.04.1994.. VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BAUGB BESCHLOSSEN, DIE BEGRÜNDUNG WURDE GEBILLIGT.

BAD BRAMSTEDT, DEN 04 MAI 1994

DER BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 ABS. 1 HALBSATZ 2 BAUGB AM 21. APR. 1994 DEM LANDRAT DES KREISES SEGEBERG ANGEZEIGT WORDEN. DIESER HAT MIT VERFÜGUNG VOM 08. DEZ. 1994 AZ: 52/61.21/54 f.... ERKLÄRT, DASS

- DIE GELTEND GEMACHTEN RECHTSVERSTÖSSE BEHOBEN WORDEN SIND.

BAD BRAMSTEDT, DEN 22 DEZ. 1994

DER BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

BAD BRAMSTEDT, DEN 22 DEZ. 1994

DER BÜRGERMEISTER

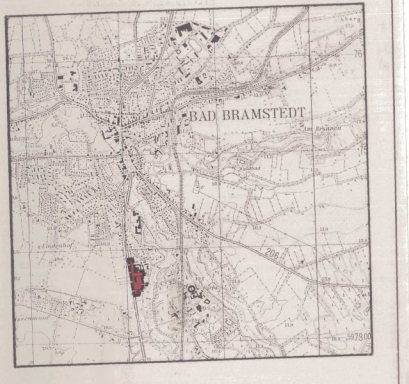
DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS ZUM BEBAUUNGSPLAN SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGESEHEN WERDEN KANN UND ÜBER DEN INHALT AUSKUNFT ZU ERHALTEN IST, SIND AM 29. DEZ. 1994 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. IN DER BEKANNTMACHUNG IST AUF DIE GELTEND-MACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND VON MÄNGELN DER ABWÄGUNG SOWIE AUF DIE RECHTSFOLGEN (§ 215 ABS. 2 BAUGB) UND AUF FÄLLIGKEIT UND ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN (§ 44 BAUGB) HINGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST MITHIN AM 30. DEZ. 1994 IN KRAFT GETRETEN.

BAD BRAMSTEDT, DEN 09. JAN. 1995

DER BÜRGERMEISTER

ÜBERSICHTSKARTE

M. 1:25000



STADT BAD BRAMSTEDT

KREIS SEGEBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. 12

5. ÄNDERUNG

VERFAHRENSSTAND NACH BAUGB

§ 3 (1)	§ 4 (1)	§ 3 (2)	§ 3 (3)	§ 10	§ 11 (1)	§ 11 (3)	§ 12
●	●	●	●	●	○	○	○

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON:

GOSCH · SCHREYER · PARTNER
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH