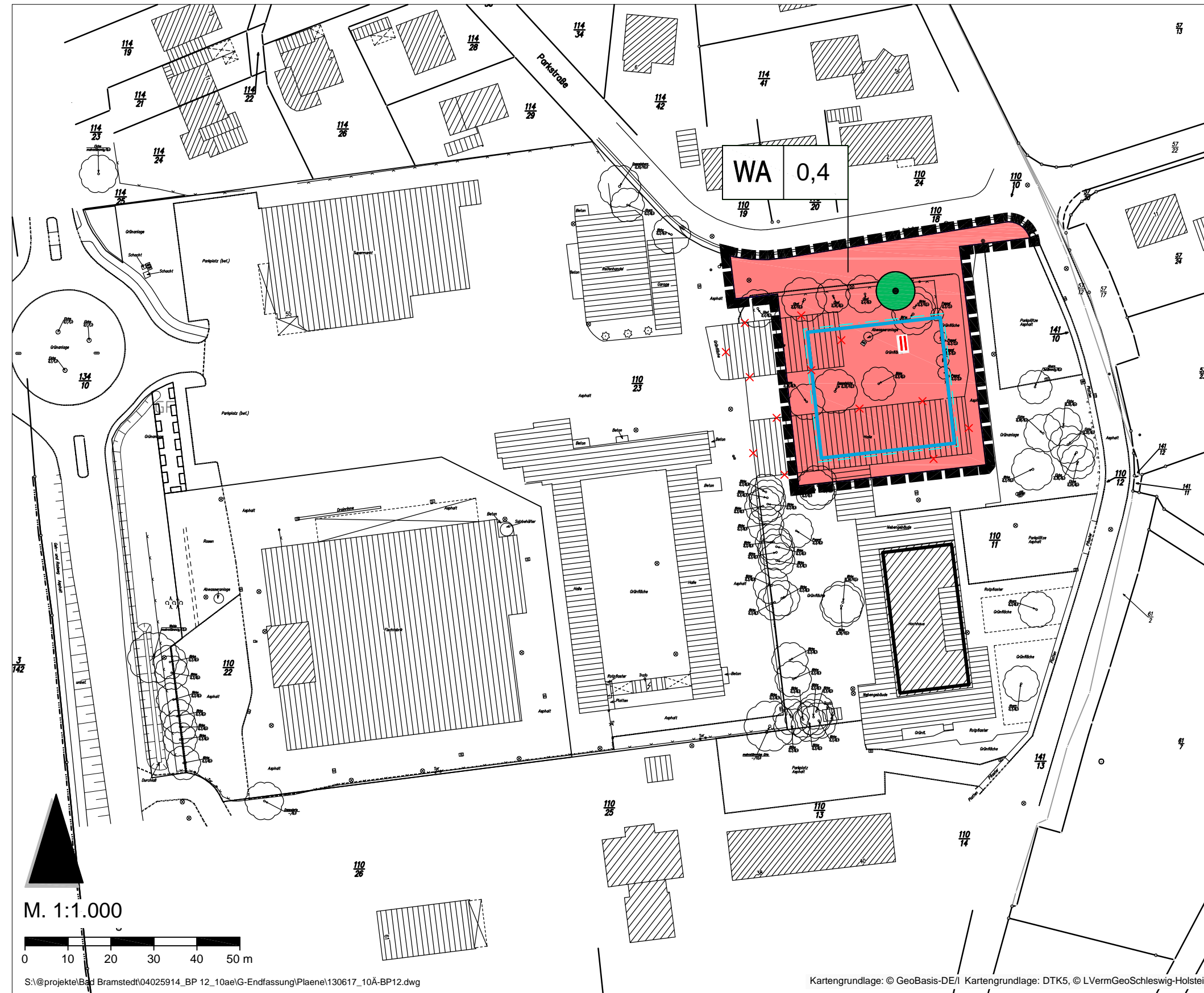


SATZUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT ÜBER DIE 10. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 12

FÜR DAS GEBIET "WESTLICH DES OCHSENWEGES UND SÜDLICH DER PARKSTRASSE"

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) sowie die BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions erleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4 zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

— Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

● Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Darstellungen ohne Normcharakter

▨ vorhandene Gebäude

▨ Künftig fortfallende Gebäude und Markierungen

51/2 Flurstücksbezeichnung

○ vorhandene Flurstücksgrenze

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom folgende Satzung über die 10. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Bad Bramstedt für das Gebiet "westlich des Ochsenweges und südlich der Parkstraße", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

SATZUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT ÜBER DIE 10. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 12 FÜR DAS GEBIET "WESTLICH DES OCHSENWEGES UND SÜDLICH DER PARKSTRASSE"

BEARBEITUNGSPHASE: SATZUNG	PROJEKT-NR.: 0402514	PROJEKTBEARBEITER: STEPANY
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: GRABBERT	DATUM: 17.06.2013

AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Itzehoe | Rostock | post@ac-planergruppe.de | www.ac-planergruppe.de

M. 1:1.000

