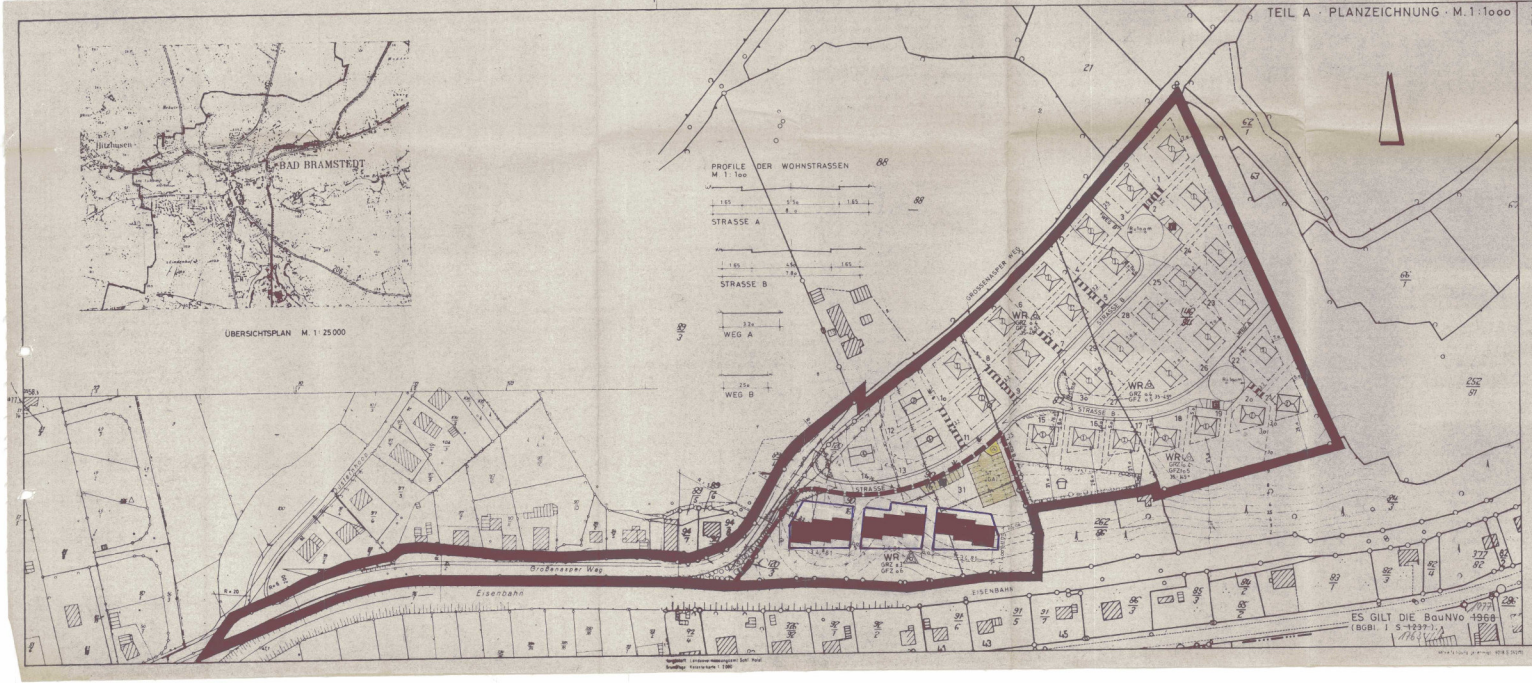

ZEICHENERKLÄRUNG :
FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (5) BBauG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der B-Plan Änderung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) BBauG

WR — Reines Wohngebiet § 3 BauNVo

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1a BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVo

(1)(2) — Zahl der Vollgeschosse zwingend § 18 BauNVo

II — als Höchstgrenze

GFZ — Geschossflächenzahl § 20 BauNVo

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 1b BBauG sowie §§ 22 und 23 BauNVo

nur Einzelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

Baulinie § 23 (2) BauNVo

Baugrenze § 23 (3) BauNVo

Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 1b BBauG sowie § 23 BauNVo

Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform sowie verbindlicher Firstrichtung §9(1)1b BBauG Hals-, Sattel- und Flachdächer gruppenweise

WS, MD, SATTELD, FLACHDACH

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 3 BBauG

Strassenverkehrsflächen

Öffentliche Parkplätze

Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Versorgungsfläche (Informerstation) § 9 (1) 5 BBauG

(Ga) — Flächen für Stellplätze oder Garagen § 9 (1) 1e u. 12 BBauG

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche § 9 (1) 11 BBauG

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile § 9 (1) 2 BBauG (Putzung : Vorgarten)

Grundfläche (Spielplatz) § 9 (1) 8 BBauG

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

Vorhandene Flurstücksgrenze

Im Aussicht genommene Grundstücksgrenze

Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze

Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage

1,2,3,4,5 — Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke

SATZUNG DER STADT

BAD BRAMSTEDT

KREIS SEGEBERG

ÜBER DIE

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 14 „LEHMBARG"

Aufgrund des § 10 der Neufassung des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (Bundesgesetzblatt I S. 2256) und des § 13 Abs. 1 BBauG, des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10.4.1969 (GVOBL.Schl.H.S.59), in Verbindung mit § 1 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG vom 9.12.1960 (GVOBL.Schl.H.S.198) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtverordneten-Versammlung vom ..27. JULI 1979.. folgende Satzung über die -2.Vereinfachte Änderung- des Bebauungsplanes Nr. 14, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), erlassen.

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Bad Bramstedt, den ..19. JULI 1979..

STADT BAD BRAMSTEDT · HOLSTEIN

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), ist am ..18. JULI 1979.. mit der bewirkten Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus.

Bad Bramstedt, den ..19. JULI 1979..

STADT BAD BRAMSTEDT · HOLSTEIN

Bürgermeister

Teil B - Text

1) Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 umfasst die Stellung der baulichen Anlagen in 2-geschossiger Bauweise wie im Plan dargestellt.

2) Im übrigen bleiben alle Festsetzungen des Teiles A -Planzeichnung- und des Teiles B -Text- des Bebauungsplanes rechtsverbindlich erhalten.