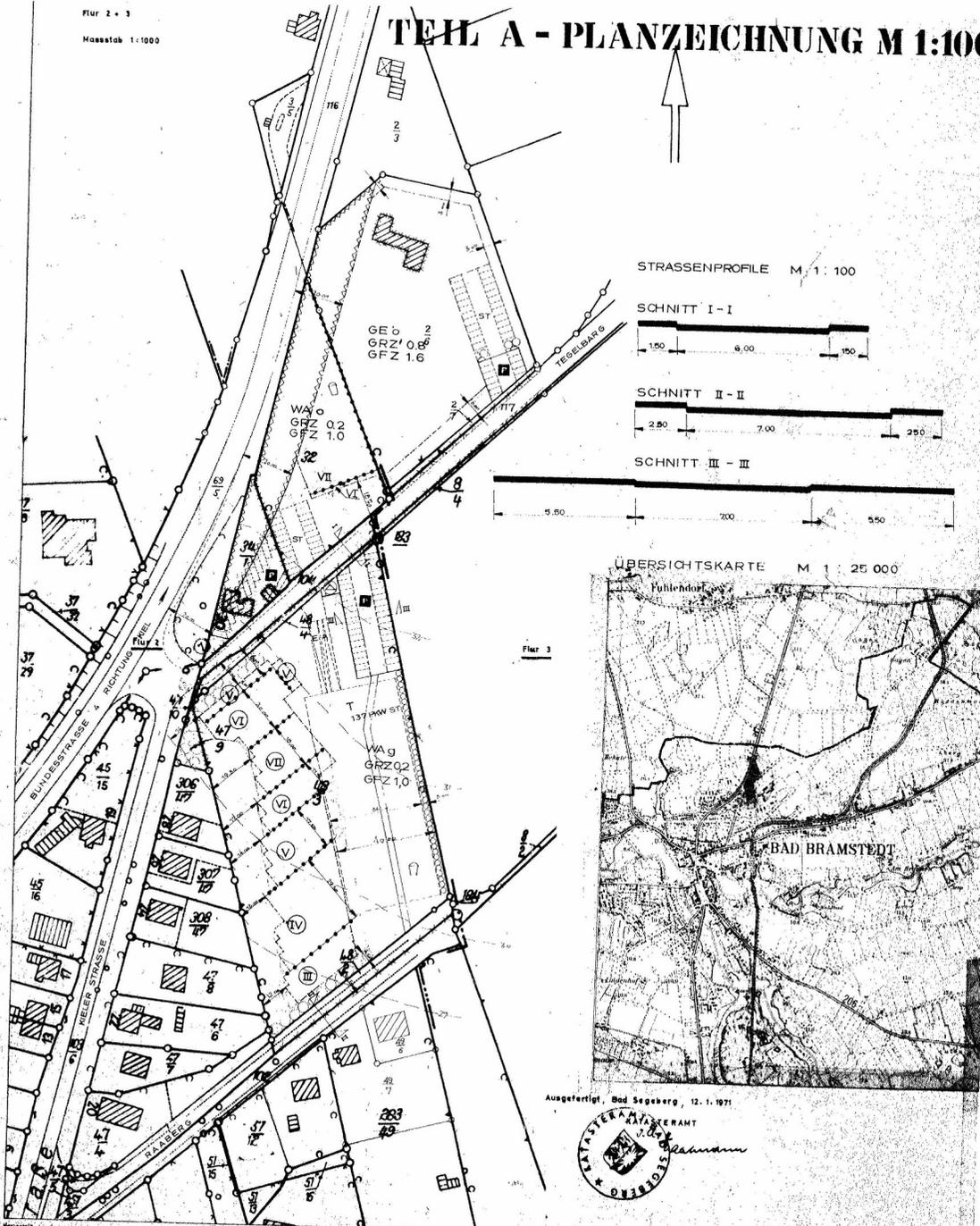


# TEIL A - PLANZEICHNUNG M 1:1000



Ausgefertigt, Bad Segeberg, 12. 1. 1971



## ZEICHENERKLÄRUNG :

### FESTSETZUNGEN :

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(5) BauNVO
  - Straßenverkehrsflächen § 9(1) BauNVO
  - Öffentliche Parkflächen § 9(1)3 BauNVO
  - Stellplätze § 9(1)4 BauNVO
  - T Tiefgarage § 9(1)6 BauNVO
  - von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (Liniar) § 9(1)2 BauNVO
  - Abgrenzung der Vollgeschosse und Abgrenzung der zweckmäßiger Nutzung § 16(4) BauNVO
  - Baugrenzen § 23(2) BauNVO
  - Baugrenzen § 23(3) BauNVO
  - Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9(1)15/16 BauNVO
  - (Unterspielplätze) § 9(1)4 BauNVO
  - Flächen für Versorgungsanlagen § 9(1)5 BauNVO
  - WA — Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
  - GE — Einzelwohnbereich § 8 BauNVO
  - III — Zahl der Vollgeschosse, zwingend § 18 BauNVO
  - II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 18 BauNVO
  - GRZ — Grundflächenzahl § 19 BauNVO
  - GFZ — Bauhöhenzahl § 20 BauNVO
  - G — Geschlossene Bauweise § 22(3) BauNVO
  - O — Offene Bauweise § 22(2) BauNVO
- DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER :
- o — vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzmaß
  - — bei der Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze
  - — Höhenlinien, nach Deutscher Grundkarte Nr. 5676 M 1:5.000
  - — Maßlinie mit Maßangaben
  - E, A — Einfahrt bzw. Ausfahrt Tiefgarage
  - — Knick, Erhaltung nach Knickverordnung vom 7. Juli 1969 des Landes Schleswig-Holstein
  - — Wohnweg § 13.1. VO-LBO
  - — künftig fortfallende bauliche Anlagen
  - — Trennungslinie verschiedener Pläne der Gemeinde

Satzung  
der Stadt Bad Bramstedt, Kreis Segeberg,  
über den  
Bebauungsplan Nr. 15 "Ranberg / Tegeberg"  
... vereinfachte Änderung ...

Aufgrund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 27. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und des § 13 Abs. 2 BBauG, des § 1 des Gesetzes über baurechtliche Festsetzungen vom 10. 1. 1965 (GVBl. Schl. F. 7. 59) in Verbindung mit § 1 der Verordnung zum BBauG vom 9. 12. 1960 und § 9 Abs. 2 BBauG wird nach Beschlußfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom 11. Dez. 1973 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 ... vereinfachte Änderung ... bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), erlassen.

### Teil B - Text

1. Die zwischen den Flurstücken 2/1 der Flur 3 und 2/2 der Flur 2 festgesetzten Bau- und Baugrenzen werden aufgehoben. Die Baugrenzen der Grundstücke sind im Bereich der Straße Tegebergstr. zu verbinden.
2. Im Übrigen bleiben alle Festsetzungen des Teiles A - Planzeichnung - und des Teiles B - Text - des Bebauungsplanes rechtsverbindlich erhalten.

Ausgefertigt:  
Bad Bramstedt, den 8. Jan. 1974

*[Signature]*  
Bürgermeister

