



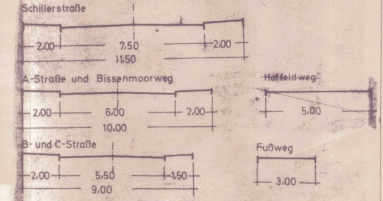
### Planzeichnung (Teil A)

Planzeichen Erläuterungen Rechtsgrundlage

I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 22	§ 9 Abs. 5 BldBauG
	allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs. Nr. 1 a BldBauG § 9 Abs. 4 BldBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG
	Grundflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG
	Zahl der Vollgeschosse als Mindestgrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG
	Offene Anweisung zur Einzel- und Doppelhauser Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG
	Nur Hausgruppen ausweis	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BldBauG
	Baulinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 b BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 b BldBauG
	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 b BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 b BldBauG
	Straßenverkehrsbedeutung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 c BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 c BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 c BldBauG
	Öffentliches Parkflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 d BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 d BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 d BldBauG
	Flächen für Spielplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e u 1 Nr. 1 f BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 e u 1 Nr. 1 f BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 e u 1 Nr. 1 f BldBauG
	Flächen für Sportplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 g u 1 Nr. 1 h BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 g u 1 Nr. 1 h BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 g u 1 Nr. 1 h BldBauG
	Baumz. erhalten	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 i BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 i BldBauG
	Anpflanzung von Bäumen- und Sträuchern sowie Setzlingen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 j BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 j BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 j BldBauG
	Grünfläche (Kinderspielfläche)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 k BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 k BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 k BldBauG
	Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Grundverkehrswege- und Sportplätze)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 l BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 l BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 l BldBauG
	Mit Geh-, Fahr-, und Reitwegen zu versehen sind	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 m BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 m BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 m BldBauG
	Mit Geh- und Reitwegen zu versehen sind	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 n BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 n BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 n BldBauG
	Grünflächen und Sportanlagen (Sportplätze, Sportplätze, Sportplätze)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 o u 1 Nr. 1 p BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 o u 1 Nr. 1 p BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 o u 1 Nr. 1 p BldBauG
	Grünfläche (Parkanlage)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 q BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 q BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 q BldBauG
	Fläche für Gemeinschaftsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 r u 1 Nr. 1 s BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 r u 1 Nr. 1 s BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 r u 1 Nr. 1 s BldBauG
	Privater Kinderspielflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 t BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 t BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 t BldBauG
	Verfestigung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 u BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 u BldBauG
	Schulden	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 v BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 v BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 v BldBauG
	Friedhöfe	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 w BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 w BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 w BldBauG
	Waldungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 x BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 x BldBauG § 9 Abs. 1 Nr. 1 x BldBauG
	II. Anordnungen ohne Normencharakter	
	Vordringende Grundstücksgrenze mit Grenzmaß	
	Veränderte Nutzungsgrenze	
	Wie vor, jedoch mit Baum	
	In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen	
	Sichtlinie	
	Bei Durchführung der Planung entfallende Grundstücksgrenze	
	Flurabgrenzung	
	Flurstückangabe	
	Höhenlinie bezogen auf NN (Normal Null) nach deutschem Grundkarte Nr. 3876 B: 1:50000	
	Vordringende bauliche Anlage	
	Künftig vorfallende bauliche Anlage	
	Messlinie mit Maßangabe	
	Mehrlinien der Straßenradien	
	Nummern der in Aussicht genommenen Grundstücke	

### REGELPROFILE M 1:100



### Satzung der Stadt Bad Bramstedt über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Hoffeld"

Aufgrund des § 10 Bundesbaugesetz (BldBauG) vom 23. Juni 1960 (BBl. I S. 24) und des § 13 Abs. 1 BldBauG, des § 1 des Gesetzes über baulastfreie Festsetzungen vom 14. 4. 1969 (GVBl. Schl.-Nr. 5) in Verbindung mit § 1 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. 11. 1960 und § 9 Abs. 2 BldBauG wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung vom 26. Oktober 1976 folgende Satzung über die 2. vereinfachte Änderung - des Bebauungsplanes Nr. 22, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B), erlassen.

- Teil B - Text -
1. Auf dem Grundstück Nr. 46 verschiebt sich die Baulinie um 1,0 m nach Süden. Die Baugrenzen bleiben in ihrer ursprünglichen Lage erhalten und sind bis an die neue Baulinie heranzuführen.
  2. Die Baulinie und die Baugrenzen des Grundstückes Nr. 29 werden so festgesetzt, dass die Baulinie namentlich parallel zur Straße A steht, und die nördliche Baugrenze wird so festgesetzt, daß diese parallel zur in Aussicht genommenen nördlichen Grundstücksgrenze liegt.
  3. In übrigen bleiben alle Festsetzungen des Teiles A - Planzeichnung - und des Teiles B - Text - des Bebauungsplanes rechtswirksam erhalten.

Die Bebauungsplanentwurf, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.

Bad Bramstedt, den 1. 11. 1976

Stadt Bad Bramstedt  
In Vertretung:  
Kurt Grottel

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) ist am 27. 11. 1976 mit der besetzten Bekanntmachung rechtswirksam geworden und liegt zur Dauer zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Bad Bramstedt, den 1. 11. 1976

Stadt Bad Bramstedt  
In Vertretung:  
Kurt Grottel



PLANVERFASSER: ING.-BÜRO H.W. GRUNBERG, BAD SEEBERG

\* Hoffeldweg