

# ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

## ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

### Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

- z.B.  **WA 1** Allgemeine Wohngebiete, mit Nummerierung § 4 BauNVO
-  **MI** Mischgebiete § 6 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

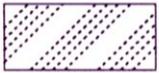
- z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 16 BauNVO
- z.B. **0,3** Grundflächenzahl § 16 BauNVO
- z.B. **FH=9,0m** Firsthöhe als Höchstmaß § 16 BauNVO

### Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen § 9 (1) 2 BauGB

- a** Abweichende Bauweise § 22 BauNVO
-  **ED** Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO
-  **Baugrenzen** § 23 BauNVO

-  **KS** Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 (1) 10 BauGB  
hier : Knickschutz

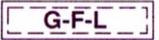
### Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  **V** Verkehrsberuhigter Bereich
-  **P** Öffentliche Parkplätze

### Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a+b BauGB

-  Bäume, anzupflanzen § 9 (1) 25a BauGB
-  Bäume, zu erhalten § 9 (1) 25b BauGB

### Sonstige Planzeichen

-  **G-F-L** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB, zu Gunsten der Anlieger und Ver- und Entsorgungsträger

-  **Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung** § 1 und § 16 BauNVO

-  **M** Flächen für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 22 BauGB  
Mülltonnenstellplatz

### Umgrenzung der Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes § 9 (1) 24 BauGB

-  Abgrenzung der Lärmpegelbereiche (LPB II, III und IV) zur Lärmquelle Hamburger Straße

-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** § 9 (7) BauGB