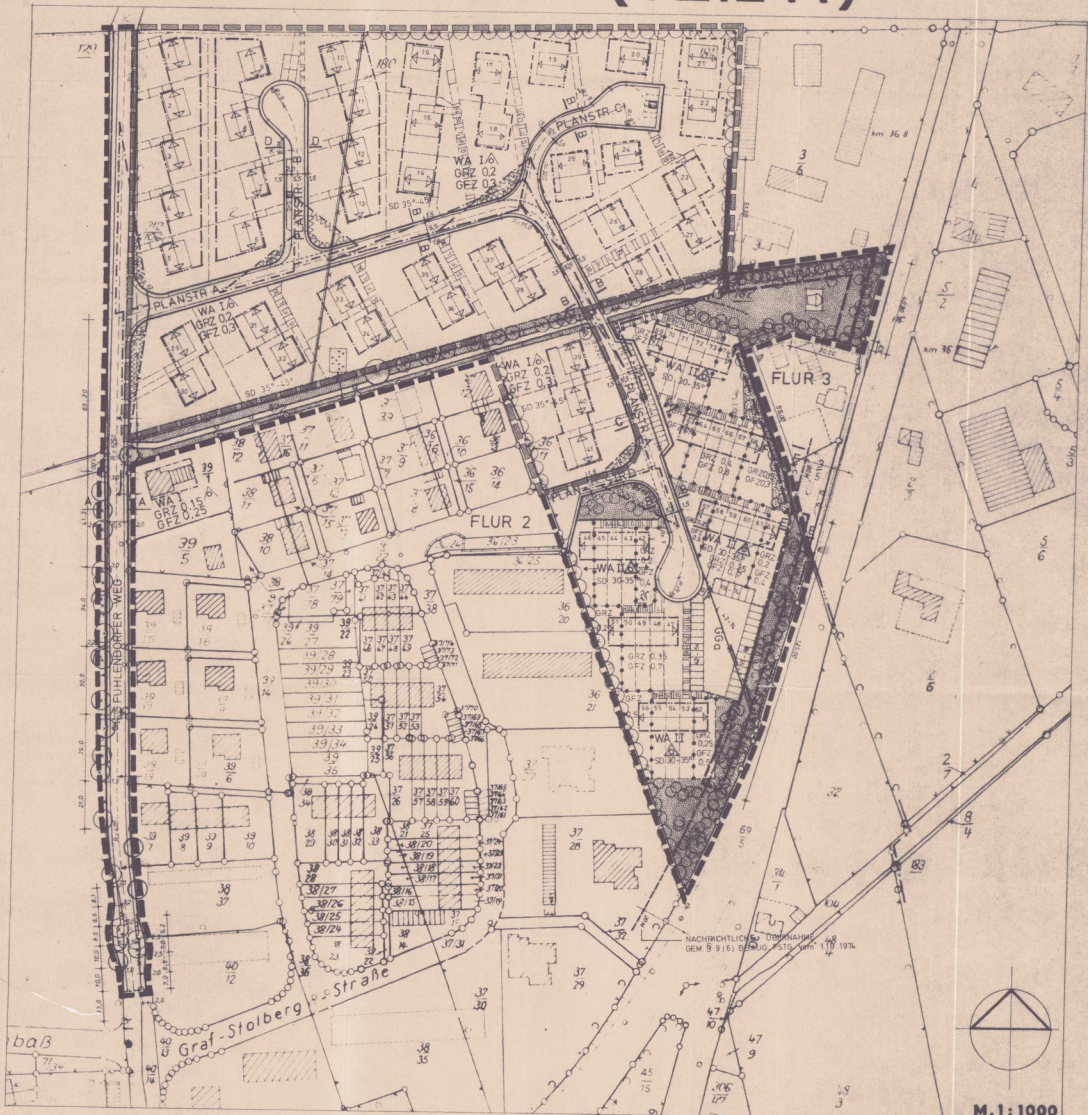
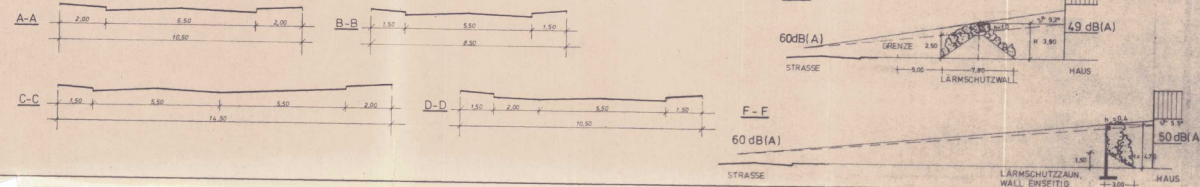


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

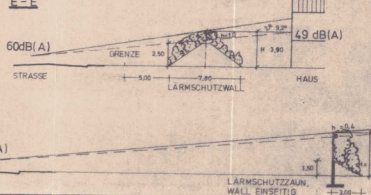


REGELPROFILE M.1:100



SCHEMASKIZZEN M.1:25

NACH DIN 18005 HÖHE DES LÄRMSCHUTZES BEZOGEN AUF G.K. FAHRBAHN



PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN RECHTSGRUNDLAGEN

I. FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 25 § 9 Abs. 7 BBauG
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 § 9 Abs. 7 BBauG
 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1.1 BBauG
 I MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 GRZ Zahl der Vollgeschosse (Höhengrenze) § 9 Abs. 1.1 BBauG
 OFZ Geschosflächenzahl § 9 Abs. 1.1 BBauG

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN
 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig § 9 Abs. 1.2 BBauG
 offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig § 9 Abs. 1.2 BBauG
 Baulinie § 9 Abs. 1.2 BBauG
 Baugrenze § 9 Abs. 1.2 BBauG
 Satteldach mit festgesetzter Dachneigung § 9 Abs. 4 BBauG
 Firstschneigung § 9 Abs. 4 BBauG

VERKEHRSLÄCHEN
 Verkehrsfläche § 9 Abs. 1.11 BBauG

öffentliche Parkflächen § 9 Abs. 1.11 BBauG
 Straßengrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen § 9 Abs. 1.11 BBauG

FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN
 Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen § 9 Abs. 1.12 BBauG und Abs. 1.14 BBauG
 Trafostation

GRÜNFLÄCHEN
 Grünflächen § 9 Abs. 1.15 BBauG
 Spielplatz
 Pflanzanlage
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1.25a BBauG
 Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1.25b BBauG
 Flächen mit Bindung zur Erhaltung von Knicks mit Bäumen § 9 Abs. 1.25c BBauG

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
 Flächen für Anlagen oder Anlagen § 9 Abs. 1.4 BBauG und Abs. 1.22 BBauG

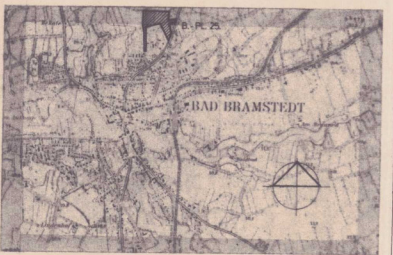
GGa Gemeinschaftsgärten
 mit Gen-Förz- und Leitungsrechten zugunsten der Nutzungsberechtigten § 9 Abs. 1.21 BBauG
 mit Gen- und Leitungsrechten zugunsten der Nutzungsberechtigten § 9 Abs. 1.21 BBauG
 mit Leitungsrechten zugunsten der Stadt § 9 Abs. 1.21 BBauG
 von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke § 9 Abs. 1.10 BBauG

Abgrenzung unterschiedlichen Males der Nutzung § 9 Abs. 1.1 BBauG
 Lärmschutzwall, Lärmminderung 8 dB (A) nach DIN 18005 Teil 1
 Lärmschutzwall, Lärmminderung 11 dB (A) nach DIN 18002

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Verhandene Grundstücksgrenze
 bei Durchführung der Planung entstehende Grundstücksgrenze
 Flurstücksnummer
 Sechsdreieck
 in Aussicht genommene Zuschnitte von Grundstücken
 durchlaufende Nummerierung der Grundstücke
 vorhandene Verkehrsgraben der im Zuge der Erschließung aufzuheben sind, auch eine Wahrungspflicht enthalten
 vorhandener Knick

ÜBERSICHTSPLAN M.1:25000



SATZUNG
 DER STADT
 BAD BRAMSTEDT
 KREIS SEGEBERG
 ÜBER DEN
 BEBAUUNGSPLAN NR. 25
 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET
 ZWISCHEN DER B4 UND DEM FUEHLENDORFER WEG

Beschlossen in der Stadtverordnetenversammlung
 vom 23. MRZ. 1981

BAD BRAMSTEDT
 DEN 14. APR. 1981

