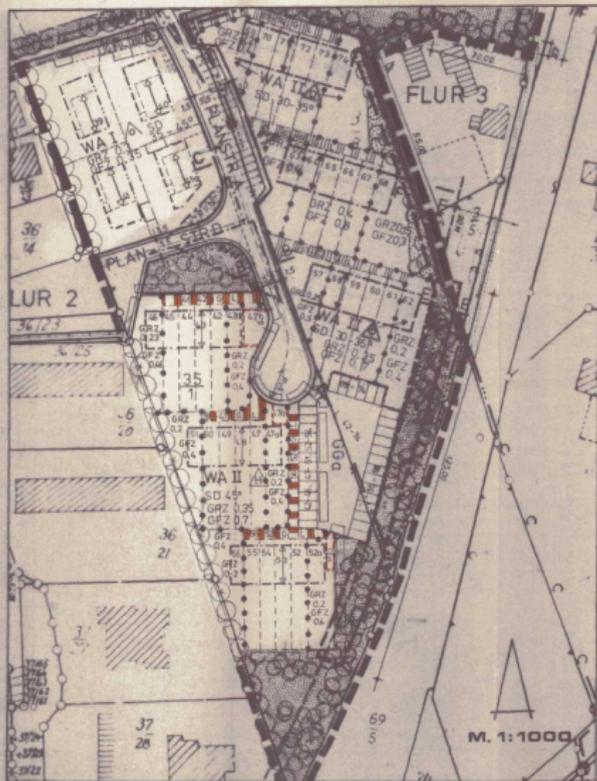


AUSSCHNITT PLANZEICHNUNG TEIL A



ZEICHENERKLÄRUNG

| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNGEN I. FESTSETZUNGEN | RECHTSGRUNDLAGEN |
|---|---|--------------------------|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 25 | § 9 Abs. 7 BBauG |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 | § 9 Abs. 7 BBauG |
| WA | Allgemeines Wohngebiet | § 9 Abs. 11 BBauG |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | 4 BauNVO |
| GRZ | Grundflächenzahl | § 9 Abs. 11 BBauG |
| GFZ | Geschäftflächenzahl | 16 BauNVO |
| | offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig | |
| | Baulinie | § 9 Abs. 12 BBauG |
| | Baugrenze | § 9 Abs. 12 u. 23 BauNVO |
| SD 45° | Satteldach mit festgesetzter Dachneigung | |
| | Flurstückstrichung | § 9 Abs. 4 BBauG |
| | Straßenverkehrsflächen | |
| | Straßenbegrenzungslinie | § 9 Abs. 11 BBauG |
| | Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern | § 9 Abs. 12 BBauG |
| | Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung | § 16 Abs. 5 BauNVO |
| | Flächen für Garagen oder Stellplätze und ihre Zufahrten | § 9 Abs. 14 BBauG |
| | mit Geh- und Leitungsrechten zugunsten der Nutzungsberechtigten Anlieger z. B. 51-47 | § 9 Abs. 12 BBauG |
| II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER | | |
| | vorhandene Grundstücksgrenze | |
| | vorhandene Grundstücksgrenze entfällt in Aussicht genommener Zuschnitt von Grundstücken | |
| 42a, 42, 43 | durchlaufende Nummerierung von Grundstücken | |
| 35 | Flurstücksbezeichnung | |

TEXT TEIL B

Es gilt die Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I S. 1757)

Die Textziffern 1-7 des Ursprungsplans sind unverändert weiter

Ergänzt gem. Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom 26.09.1983 Az.: IV 2/61.21/2

Bad Bramstedt, den - 2. FEB. 1984



Stadt Bad Bramstedt
Der Magistrat

Handwritten signature

SATZUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT ÜBER DIE 4. ÄNDERUNG DES B-PLANES NR. 25 GEBIET ZWISCHEN DER B 4 UND DEM FUHLENDORFER WEG, ÄNDERUNGSBEREICH SÜDLICH DER AUGUST-KÜHL-STRASSE

Auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 15. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. S. 949) und § 82 Abs. 1 u. 4 LBO vom 24.02.1983 (GVBl. Schl.-Nr. 5 S. 86) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Bramstedt vom 22. JUNI 1983 und mit Genehmigung des Landrates des Kreises Segeberg folgende Satzung über die 4. Änderung des B-Planes Nr. 25 der Stadt Bad Bramstedt "Gebiet zwischen der B-4 und dem Fuhlendorfer Weg, Änderungsbereich südlich der August-Kühl-Strasse" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

Entworfen und aufgestellt gemäß §§ 8 und 9 BBauG aufgrund der Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 13. FEB. 1983. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 17. FEB. 1983 erfolgt.

Planverfasser

Ingenieurbüro Vollmers + Viëck
Beratende Ingenieure für Bauwesen
Kurhausstr. 7a, 2360 Bad Segeberg

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 2a (2) BBauG 1976/1979 ist durchgeführt worden. Auf Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 22. JUNI 1983 ist nach § 2 a (4) 2 BBauG 1976/1979 von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.

Bad Bramstedt, den 22. JUNI 1983



Bad Bramstedt, den 22. JUNI 1983

Handwritten signature
Stadt Bad Bramstedt
Der Magistrat

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 03. MAI 1983 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bad Bramstedt, den 2. FEB. 1984



Bad Bramstedt, den 2. FEB. 1984

Handwritten signature
Stadt Bad Bramstedt
Der Magistrat



Bad Bramstedt, den 2. FEB. 1984

Handwritten signature
Stadt Bad Bramstedt
Der Magistrat

Die Behauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausfertigt.

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 21. JUNI 1983 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Besetzung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 21. JUNI 1983 gebilligt.

Bad Bramstedt, den 22. JUNI 1983



Bad Bramstedt, den 22. JUNI 1983

Handwritten signature
Stadt Bad Bramstedt
Der Magistrat

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde nach § 11 BBauG mit Beschluss des Landrates des Kreises Segeberg vom 28. FEB. 1983 Az.: IV 2/61.21/2 mit Auflagen und Hinweisen erteilt.

Bad Bramstedt, den 2. FEB. 1984



Bad Bramstedt, den 2. FEB. 1984

Handwritten signature
Stadt Bad Bramstedt
Der Magistrat

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausfertigt.

Bad Bramstedt, den 19. APR. 1984



Bad Bramstedt, den 19. APR. 1984

Handwritten signature
Stadt Bad Bramstedt
Der Magistrat

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 19. APR. 1984 mit der bewirkten Bekanntmachung der Grundlegung sowie des Textes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Bad Bramstedt, den 19. APR. 1984



Bad Bramstedt, den 19. APR. 1984

Handwritten signature
Stadt Bad Bramstedt
Der Magistrat



Handwritten note