

Ergänzt gemäß Verfügung des Herrn Landrates des Kreises Segeberg vom 18.04.1994 (Akt V 9/4/6121/7/1/1)

im Auftrag
Dörfler



Gemeinde Bad Bramstedt
Gartenweg Bad Bramstedt
Flur 3

Planungsbüro Karstenwerke 12900
Feldweg 10 vom 22.02.92

Nachstr. 11010
Hergaustraße

Büro: Ing. Erhard Anders, Offert für Verm.-Ing.
Schulstraße 5, 2300 Kiel 5, Tel. 9439/62425

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ERKLÄRUNGEN
RECHTSGRUNDLAGEN
FESTSETZUNGEN
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GEE ENGESCHRÄNKTE GEWERBEBEREICHE
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- III ZAHL DER VOLLEGESCHOSSE ALS HÖHSTGRANZE
- TH TRAPFHÖHE ALS HÖCHSTGRANZE
- FH FIRSTHÖHE ALS HÖCHSTGRANZE
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
- a ABWEICHENDE BAUWEISE

- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- KNECK ANPFLANZEN
- BÄUME ZU ERHALTEN

- SONSTIGE PLANZEICHEN
- GRANZE DES BAULICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND KENNZEICHNUNGEN
- KNECK ZU ERHALTEN

TEIL B - TEXT

- Abweichende Bauweise gemäß § 22 Abs. 4 BauVO
In der abweichenden Bauweise gelten die Vorschriften der offenen Bauweise mit der Maßgabe, daß Gebäudehöhen über 50 m zulässig sind.
- Gliederung gemäß § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauVO
In eingeschrankten Gewerbegebiet sind gemeinschaftsbedürftige Anlagen in vereinfachtem Verfahren (4. BinnSCV, Absatz 3 Spalte 2 in der jeweilige gültigen Fassung) zur Ausnahmebeweise nach Absatz 1 zulässig. In gültigen Pärten (22.00 - 6.00 Uhr) dürfen in den vorgesehnen Gewerbegebieten Produktionsanlagen nicht betrieben und Lieferwagen nicht durchgeführt werden, wenn die Einhaltung der maximal zulässigen Schallleistungsleistungswerte in der Nachbarschaft (Wohnhäuser an der Kieler Straße und an Großkappler Weg sowie die Wohngebiete Haupt-Vahlstraße, Lehnbühl und Böhmler Straße) nicht zuvor in Einzelfall durch Sachverständigen-Gutachten nachgewiesen wird.
- Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO
Zwischen den beiden neu anzupflanzenden Eichen ist der südwestliche Grund des Flurstückes als ein 3,0 m breiter Streifen für Naturbäume zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft festzusetzen. Diese Fläche wird der Landwirtschaftlichen Nutzung entzogen und dient als Sukzessionsfläche.

Baugestaltungsvorgang festzusetzen gemäß § 8 Abs. 4
Die Fassaden der Baukörper sind in den Farben braun, beige, weiß und rot sowie in Texturen des Natursteins auszuführen.

SATZUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT KREIS SEGEBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 33 2. ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET: OSTLICH DER STRASSE DÖRFERRING UND SÜDLICH DER IM RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN MIT DER FLÄCHENZEICHNUNG 16 GRENZLIEGENDEN GEMEINDEGEBIETEN, TEILFLÄCHE DES FLURSTÜCKES 24 DER FLUR 3 DER GEMEINSCHAFT BAD BRAMSTEDT

AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) IN SEINER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BODL 1 S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES INVESTITIONSERLEICHTERUNGS- UND WOHNLANDGESETZES VOM 22.04.1993 (BODL 1 S. 464) SOWIE NACH § 82 DER LANDESGEMEINSCHAFT VOM 24.07.1983 (OVBl. S. 86) WIRD NACH BESCHLIESSUNG DER STADTVERORDNUNGSVERSAMMLUNG VOM 15.10.1993 NACH BESCHLIESSUNG DES ANZEIGENVERFAHRENS GEMÄß § 11 BAUGB UND GENEHMIGUNG GEMÄß § 82 ABS. 4 LHO DURCH DEN LANDRAT DES KREISES SEGEBERG FOLGENDE SATZUNG ODER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 33, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

AUFVERTRAG AUFGRUND DER AUFSTELLUNGSSCHLÜSSEL DER STADTVERORDNUNGSVERSAMMLUNG VOM 24.07.1993... DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFLÖSUNGSSCHLÜSSEL IST DURCH ABDRUCK IN DER TAGESZEITUNG "BRAMSTEDTER NACHRICHTEN" AM 09.06.1993... ERFOLGT.

BAD BRAMSTEDT, DEN 17. JAN 1994



DIE PROJEKTIERTE BÜROBERTEILUNG NACH § 3 ABS. 1 SATZ 1 BAUGB IST VOM 04.04.1993 DURCHFÜHRT WORDEN.

BAD BRAMSTEDT, DEN 17. JAN 1994



DIE VON DER PLANUNG BEDURFTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHREIBEN VOM 29.02.1993... ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME HERVORGEHET WORDEN.

BAD BRAMSTEDT, DEN 17. JAN 1994



DIE STADTVERORDNUNGSVERSAMMLUNG HAT AM 09.06.1993... DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRENZUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUSLEGUNG BESTIMMT.

BAD BRAMSTEDT, DEN 17. JAN 1994



DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) SOWIE DIE BEGRENZUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 09.06.1993... BIS ZUM 26.06.1993... WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN NACH § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT IHR EINWELDE, DASS BEWAKEN UND ANZEIGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSZEIT VON JEDERMAN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN. Am 03.07.1993... IN DER TAGESZEITUNG "BRAMSTEDTER NACHRICHTEN" ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT WORDEN.

BAD BRAMSTEDT, DEN 17. JAN 1994

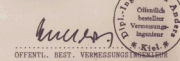


FÜR DIE GEMEINSCHAFT DES PLANBLETTES GELTEN DIE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES NR. 33.

Grundriss

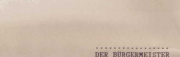
Baugestaltungsvorgang festzusetzen gemäß § 8 Abs. 4

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM ... 1993... SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGENGEN DER NEUEN STADTVERMESSUNGS PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHRIEBEN. Am 10.06.1994
KIEL, DEN 16.01.1994
SCHAFSTRASSE 5
24103 KIEL
TEL. 0431/42175
FAX. 0431/42889



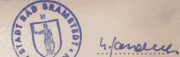
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IST NACH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEÄNDERT WORDEN. DAMIT HABEN DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) SOWIE DIE BEGRENZUNG IN DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT IHR EINWELDE, DASS BEWAKEN UND ANZEIGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSZEIT VON JEDERMAN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN. Am 03.07.1993... IN DER TAGESZEITUNG "BRAMSTEDTER NACHRICHTEN" ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT WORDEN.

BAD BRAMSTEDT, DEN 17. JAN 1994



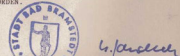
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IST NACH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEÄNDERT WORDEN. DAMIT WURDE EINE ENGESCHRÄNKTE BEBAUUNGSWEISE GEMÄß § 3 ABS. 3 SATZ 2 I.V.M. § 13 ABS. 1 SATZ 2 BAUGB DURCHFÜHRT.

BAD BRAMSTEDT, DEN 17. JAN 1994



DIE STADTVERORDNUNGSVERSAMMLUNG HAT DIE VORGESCHRIBENEN BEWAKEN UND ANZEIGEN SOWIE DIE STELLUNGSNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM 09.06.1993... GEFÜHRT. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

BAD BRAMSTEDT, DEN 17. JAN 1994



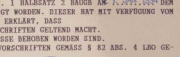
DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM ... 1993... VON DER STADTVERORDNUNGSVERSAMMLUNG ALS SATZUNG GEMÄß § 10 BAUGB BESCHLOSSEN. DIE BEGRENZUNG WURDE GEBILDET.

BAD BRAMSTEDT, DEN 17. JAN 1994



DER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 ABS. 1 HALBSATZ 2 BAUGB AM 1. APRIL 1994 DEN LANDRAT DES KREISES SEGEBERG ANGELEGT WORDEN. DIESER HAT MIT VERFÜGUNG VOM 18. APRIL 1994... ERKLÄRT, DASS... KEINE VERLETTUNG VON RECHTSVERSTÖßEN GELTEND MACHT... DIE GELTEND GEMACHTEN RECHTSVERSTÖßE BEHÖREN WEDER SIND. GLEICHZEITIG SIND DIE ÖFFTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN GEMÄß § 82 ABS. 4 LHO GEBILDET.

BAD BRAMSTEDT, DEN 06. MAI 1994



DIE BEBAUUNGSPLANSETZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD BEREIT ANGELEGT.

BAD BRAMSTEDT, DEN 06. MAI 1994



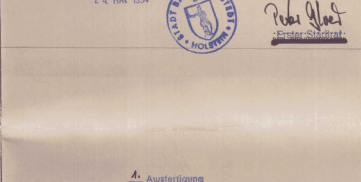
DIE BEBAUUNGSPLANSETZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD BEREIT ANGELEGT.

BAD BRAMSTEDT, DEN 06. MAI 1994

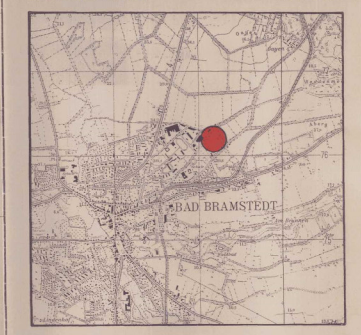


DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGENVERFAHRENS ZUM BEBAUUNGSPLAN, DIE GENEHMIGUNG GEMÄß § 82 ABS. 4 LHO WURDE SIE ÖFFENTLICH. BEI DER PLANUNG WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMAN EINGESCHEN WERDEN KANN UND ODER DEN INHALT ANGEHT ZU ERHALTEN IST, SIND AM 03.07.1993... ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT WORDEN. IN DER BEKANNTMACHUNG IST MIT DIE GELTENDUNG DER VERLETTUNG VON RECHTSVERSTÖßEN UND FÖRMLICHEN UND VON BEWÄHREN DER ABMANG SOWIE AUF DIE RICHTIGKEIT DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT IHR EINWELDE, DASS BEWAKEN UND ANZEIGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSZEIT VON JEDERMAN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN. Am 03.07.1993... IN DER TAGESZEITUNG "BRAMSTEDTER NACHRICHTEN" ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT WORDEN. DIE SATZUNG IST MIT IHR AM 03. MAI 1994 IN KRAFT GETRETEN.

BAD BRAMSTEDT, DEN 2. MAI 1994



ÜBERSICHTSKARTE M. 1:25000



STADT BAD BRAMSTEDT
KREIS SEGEBERG
BEBAUUNGSPLAN NR. 33
2. ÄNDERUNG

VERFAHRENSSTAND NACH BAUGB
§ 10 § 11 § 12 § 13 § 14 § 15 § 16 § 17 § 18 § 19 § 20
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON:
GOSCH - SCHREYER - PARTNER
INGENIEURGESELLSCHAFT mbH