

zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Stadt Bad Segeberg für das Gebiet Eichberg (Teilgebiet östlich der Straße An der Trave)

Nach dem derzeitigen rechtsverbindlichen B-Plan Nr. 5 lauten die Festsetzungen für die östlich der Straße An der Trave liegenden Baugrundstücke Nr. 214 - 223 u. 240, Flur 5, Gemarkung Klein Niendorf, Flurstücke 357 - 367:

Allgemeines Wohngebiet
eingeschossig
Grundflächenzahl 0,4
Geschoßflächenzahl 0,5
Einzelhäuser, offene Bauweise
Satteldachneigung 25° - 33°

Bedingt durch ihre ungünstige Lage östlich der Hauptverkehrsstraße An der Trave, der schlechten Ausnutzbarkeit des Dachgeschosses und der teilweise über 800 m² großen Grundstücke lassen sich diese sehr schlecht veräußern. Es wurde verschiedentlich der Wunsch zur besseren Ausnutzbarkeit des Dachgeschosses und der Errichtung von Doppelhäusern - wie an der Königsberger Straße möglich - an die Bauverwaltung herangetragen.

Die Stadtvertretung Bad Segeberg hat deshalb die entsprechende Änderung des B-Planes Nr. 5 für diesen Bereich beschlossen, und zwar:

- a) Errichtung von Einzel- und Doppelhäusern
- b) Satteldachneigung: 28° - 38°

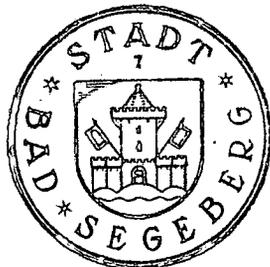
Die übrigen für die vorgenannten Baugrundstücke geltenden Festsetzungen bleiben unverändert.

Die Zuwegung zu den Baugrundstücken Nr. 224 und 229 (Flurstück 344) ist im B-Plan Nr. 5 bisher als Privatweg - mit Geh- und Leitungsrechten zu Gunsten der Reihenseiteigentümer - ausgewiesen.

Zwischenzeitlich wurde hier der öffentliche Geh- und Radweg angelegt; die Wegefläche (Flurstück 344) ist an die Anlieger nicht veräußert worden. Dieser Verbindungsweg zwischen den Straßen An der Trave und der Königsberger Straße wird durch die 6. Änderung des B-Planes Nr. 5 als Geh- und Radweg ausgewiesen.

Die Gesamtherstellungskosten für den Geh- und Radweg belaufen sich auf rd. 30.000,-- DM. Der kombinierte Geh- und Radweg ist bereits hergestellt worden; die Finanzierung erfolgte aus der gesamten Erschließungsmaßnahme.

Bad Segeberg, den 20. Januar 1987



Stadt Bad Segeberg
- Der Magistrat -

(Bürgermeister)