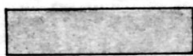


# ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.1990IS.132), zuletzt geändert am 22.04.1993.

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes: Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991IS.58).

## FESTSETZUNGEN:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 13. Änderung des B-Planes Nr.5 der Stadt Bad Segeberg (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WR

Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ

Grundflächenzahl (§ 16 (2) 1 BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze (§ 16 (2) 3 BauNVO)

Verbindliche Dachform: (§ 92 LBO)

SD

Satteldach ; 28 - 38° Dachneigung

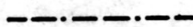
Bauweise, Baugrenzen, Baulinien: (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

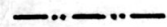
O

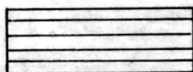
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO) ;  Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)



Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von festen Abfallstoffen: (§ 9 (1) 14 BauGB)



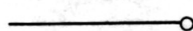
Abfall ( Containerstellplatz )

Sonstige Planzeichen:



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind ( Sichtdreiecke ) (§ 9 (1) 10 BauGB)

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:



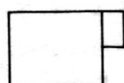
Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal

$\frac{164}{6}$

Katasteramtliche Flurstücksnummer



Geplante Grundstücksgrenze



Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage