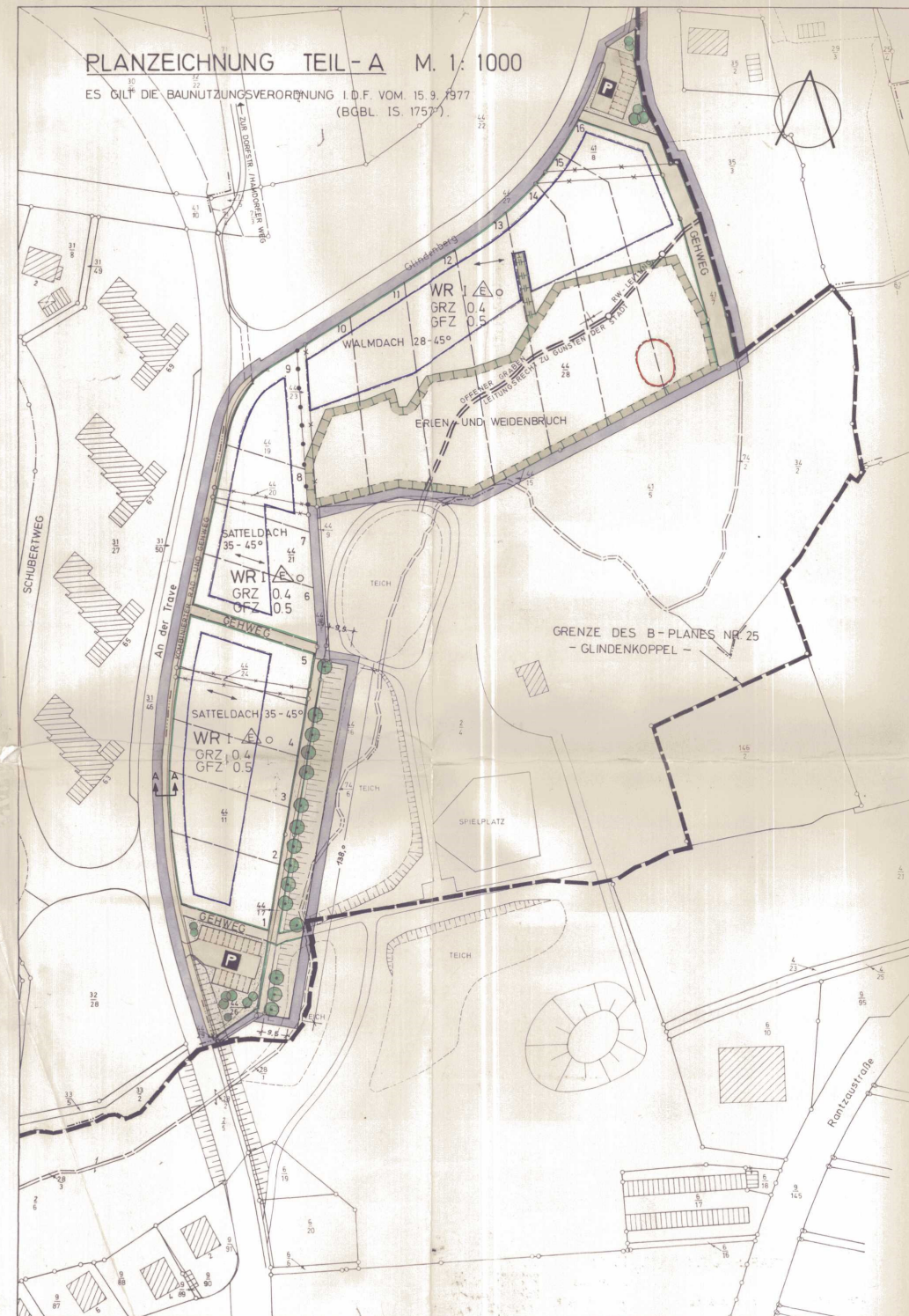


PLANZEICHNUNG TEIL - A M. 1:1000

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG I.D.F. VOM 15. 9. 1977 (BGBL. IS. 1757)



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
FESTSETZUNGEN:		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG DES B-PLANES NR. 25	§ 9 ABS. 7 BBAUG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG:	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG
WR	REINES WOHNGEBIET	§ 9 BAUNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:	§ 9 ABS. 2 NR. 1, § 9 ABS. NR. 1 BBAUG § 16 U. 17 BAUNVO
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 9 ABS. 2 NR. 1, § 9 ABS. NR. 1 BBAUG, § 16 U. 17 BAUNVO
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 9 ABS. 2 NR. 1, § 9 ABS. NR. 1 BBAUG, § 16 U. 17 BAUNVO
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 9 ABS. 2 NR. 1, § 9 ABS. NR. 1 BBAUG, § 16 U. 17 BAUNVO
BAUWEISE:		
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG § 22 U. 23 BAUNVO
	OFFENE BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG § 23 ABS. 1 BAUNVO
	BAUGRENZE	§ 9 ABS. 1 NR. 1 U. 2 BBAUG § 23 ABS. 1 BAUNVO
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG § 23 ABS. 1 BAUNVO
	FIRSTRICHTUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG
Z.B. 28-45°	DACHNEIGUNG	* § 82 LBO
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 11 UND ABS. 6 BBAUG
	STASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 ABS. 1 NR. 11 UND ABS. 6 BBAUG
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 21 UND ABS. 6 BBAUG
	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN, MIT ANGABE DES BEGÜNSTIGTEN	§ 9 ABS. 1 NR. 21 UND ABS. 6 BBAUG
	* a = BÖSCHUNGSFLÄCHEN b = EBENE FLÄCHEN	§ 9 ABS. 2 NR. 1 UND ABS. 6, § 9 ABS. 1 NR. 15 UND ABS. 6 BBAUG
	ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN	§ 9 ABS. 1 NR. 25 a UND ABS. 6 BBAUG
	ERHALTUNG VON BÄUMEN	§ 9 ABS. 1 NR. 25 a UND ABS. 6 BBAUG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETS	§ 9 ABS. 4, § 16 ABS. 5 BAUNVO
	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (ERLEN- UND WEIDENBRUCH)	§ 9 ABS. 1 NR. 20, 25 U. ABS. 6 BBAUG § 22 LPflG AnpG
	BEREICH FÜR LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE AUSGLEICHSMASSNAHMEN	§ 9 ABS. 1 NR. 20, 25 U. ABS. 6 BBAUG § 22 LPflG AnpG
	DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE	§ 9 ABS. 1 NR. 25 a UND ABS. 6 BBAUG
	KÜNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE	§ 9 ABS. 1 NR. 25 a UND ABS. 6 BBAUG
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG	* URSPRÜNGLICHE B-PLANGRENZE
	IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE	§ 9 ABS. 1 NR. 25 a UND ABS. 6 BBAUG
1, 2, 3	FORTLAUFENDE NUMERIERUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE	§ 9 ABS. 1 NR. 25 a UND ABS. 6 BBAUG
FÜR DIESE ÄNDERUNG HAT DER TEXT (TEIL B) DES MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 9. 4. 1970 - AZ: IV 81 d - 813/04 - 13.05 (25) NACH § 11 BBAUG GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES NR. 25 - GLINDENKOPPEL - IN VOLLEM UMFANGE GÜLTIGKEIT.		
STRASSENQUERSCHNITT M. 1:100		
	SCHNITT A - A KOMBINERTER GEH- UND RADWEG	2,50 - 2,75

SATZUNG DER STADT BAD SEGEBERG ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 25 - GLINDENKOPPEL - (TEILGEBIET ÖSTLICH DER STRASSE AN DER TRAVE UND SÜDLICH DER STRASSE GLINDENBERG)

AUF GRUND DES § 10 BBAUG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19. AUGUST 1978 (BORG. I S. 2258), ZULETZT GEÄNDERT DURCH § 16 SEIT VOM 8. JULI 1979 (BORG. I S. 943) UND § 82 ABS. 1 UND 4 DER LANDESBAUUNGS- UND VERFAHRENGESETZES (VOVB. SCHL. - H. S. 88), WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM 14. 8. 1984, MIT GENEHMIGUNG DES LÄNDRATS DES KREISES SEGEBERG FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 25 FÜR DAS GEBIET GLINDENKOPPEL (TEILGEBIET ÖSTLICH DER STRASSE AN DER TRAVE UND SÜDLICH DER STRASSE GLINDENBERG) BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) ERLASSEN.

AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSIEHENS DER STADTVERTRETUNG VOM 18. 10. 1983 DIE ORDNUNG DER BEKANNTMACHUNG ÜBER DEN BESCHLUSS IST DURCH ABDRUCK IN DER SEGEBERGER ZEITUNG / LÜBECKER ZEITUNG AM 26. 10. 1983 ERFOLGT

DIE FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG ÜBER § 9 ABS. 2 BBAUG 1976/1978 IST AM 22. 2. 1984 DURCHFÜHRT WORDEN /

DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTE ...
SEGEBERG, DEN 24. 8. 1984
BURGERMEISTER

DIE STADTVERTRETUNG HAT AM 8. 9. 1984 ...
SEGEBERG, DEN 24. 8. 1984
BURGERMEISTER

DER ENTWURF D. 2. ÄNDERUNG D. B-PL. NR. 25, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) ...
SEGEBERG, DEN 24. 8. 1984
BURGERMEISTER

WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGT UND WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VON JEDERMANN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL ANGEFRAGEN WERDEN KÖNNEN, AM 18. 5. 1984 ...
SEGEBERG, DEN 24. 8. 1984
BURGERMEISTER

DIE KATASTERMÄSSIGEN PLANUNGSÄNDERUNGEN SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTEBAUFLÄCHEN ...
BAD SEGEBERG, DEN 23. AUG. 1984
KATASTRAMT BAD SEGEBERG
i. V. v. ...

DIE STADTVERTRETUNG ...
SEGEBERG, DEN 24. 8. 1984
BURGERMEISTER

D. 2. ÄNDERUNG D. B-PLANES NR. 25, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) ...
SEGEBERG, DEN 24. 8. 1984
BURGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG D. 2. ÄNDERUNG D. B-PLANES NR. 25, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) ...
SEGEBERG, DEN 25. 11. 1985
STADT BAD SEGEBERG
BURGERMEISTER

DIE HINWEISE WURDEN DURCH ...
SEGEBERG, DEN 25. 11. 1985
STADT BAD SEGEBERG
BURGERMEISTER

D. 2. ÄNDERUNG D. B-PLANES NR. 25, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) ...
SEGEBERG, DEN 25. 11. 1985
STADT BAD SEGEBERG
BURGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG D. 2. ÄNDERUNG D. B-PLANES NR. 25, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) ...
SEGEBERG, DEN 25. 11. 1985
STADT BAD SEGEBERG
BURGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG D. 2. ÄNDERUNG D. B-PLANES NR. 25, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) ...
SEGEBERG, DEN 25. 11. 1985
STADT BAD SEGEBERG
BURGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG D. 2. ÄNDERUNG D. B-PLANES NR. 25, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) ...
SEGEBERG, DEN 25. 11. 1985
STADT BAD SEGEBERG
BURGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG D. 2. ÄNDERUNG D. B-PLANES NR. 25, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) ...
SEGEBERG, DEN 25. 11. 1985
STADT BAD SEGEBERG
BURGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG D. 2. ÄNDERUNG D. B-PLANES NR. 25, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) ...
SEGEBERG, DEN 25. 11. 1985
STADT BAD SEGEBERG
BURGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG D. 2. ÄNDERUNG D. B-PLANES NR. 25, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) ...
SEGEBERG, DEN 25. 11. 1985
STADT BAD SEGEBERG
BURGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG D. 2. ÄNDERUNG D. B-PLANES NR. 25, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) ...
SEGEBERG, DEN 25. 11. 1985
STADT BAD SEGEBERG
BURGERMEISTER

* BERICHTIGT UND ERGÄNZT GEMASS BESCHLUSS VOM 19. 03. 1985