

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 27 - Lübecker Landstraße/Kreutzkamp
der Stadt Bad Segeberg

- I. Entwicklung des Planes
- II. Rechtsgrundlagen
- III. Lage und Umfang des Bebauungsplangebietes
- IV. Beteiligte Grundeigentümer
- V. Verkehrsflächen und Flächen für den sonstigen
Gemeinbedarf
- VI. Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- VII. Kosten

I. Entwicklung des Planes

Die im Jahre 1936 entstandene Siedlung Kreutzkamp hat nach Norden Gärten in einer mittleren Tiefe von ca. 80 m. Durch den vorherrschenden Gebäudetyp ist eine Erweiterungsmöglichkeit der vorhandenen Häuser kaum gegeben.

Die Hauseigentümer beantragen nunmehr, für ihre Kinder den nördlichen Teil ihrer Grundstücke, an der Lübecker Landstraße gelegen, einer Bebauung zuzuführen. Vom städtebaulichen Standpunkt ist dieser Wunsch zu begrüßen. Das Gebiet des B-Planes Nr. 27 liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Um eine geordnete Bebauung zu sichern, ist es erforderlich, einen Bebauungsplan aufzustellen.

II. Rechtsgrundlagen

Der vorliegende B-Plan Nr. 27 ist gemäß den einschlägigen Bestimmungen des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 aufgestellt und in Übereinstimmung mit dem Flächennutzungsplan entwickelt. Er ist in der Sitzung der Stadtvertretung am 11.6. 1969 als Entwurf beschlossen worden.

Der Satzungsbeschluss erfolgte am 3.12.1969.

III. Lage und Umfang des Bebauungsplangebietes

Die Lage und der Umfang des Bebauungsplangebietes ergeben sich aus dem anliegenden B-Plan M 1 : 1000.

IV. Beteiligte Grundeigentümer

Die Eigentümer der im Geltungsbereich liegenden Grundstücke wurden nach dem Liegenschaftskataster und dem Grundbuch festgestellt. Sie sind im anliegenden Eigentümerverzeichnis namentlich aufgeführt, das gleichzeitig auch die Kataster- und Grundbuchbezeichnungen und die Flächenangaben enthält.

V. Verkehrsflächen und Flächen für den sonstigen Gemeinbedarf

Für den Gemeinbedarf wird das Flurstück 32/1, Flur 15, Gemarkung Bad Segeberg als Fußweg ausgewiesen. Auf der Südseite der Lübecker Landstraße wird ein Bürgersteig angelegt.

VI. Ver- und Entsorgungseinrichtungen

a) Wasserversorgung

Die im Geltungsbereich liegenden Baugrundstücke werden an die zentrale Wasserversorgungsanlage der Stadt angeschlossen.

b) Löschwasserversorgung

Die Versorgung mit Löschwasser ist durch in der Lübecker Landstraße vorhandene Unterflurhydranten gesichert.

c) Abwasserbeseitigung

Die Entsorgung des Baugebietes erfolgt durch Anschluß an die städtische Abwasseranlage.

d) Stromversorgung

Das Baugebiet wird an das Versorgungsnetz der Stadt Bad Segeberg angeschlossen.

VII. Kosten

Für die im vorliegenden B-Plan vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen werden der Stadt Bad Segeberg voraussichtlich folgende, zunächst ^{schätz}überläufig ermittelte Kosten entstehen:

1. Bau der Gehweganlage	ca. 24.400,-- DM
2. Bau der Schmutzwasser- und Regenwasserkanalisation	ca. 45.000,-- DM
	<u>ca. 69.400,-- DM</u>
	<u>=====</u>



Bad Segeberg, den 22. April 1970

Stadt Bad Segeberg
Der Magistrat

[Handwritten signature]

B-Plan Nr. 27 Lübecker Landstraße/Kreutzkamp

Eigentümergezeichnetnis

Flur	Flurstück	Fläche ha/ a/qm	Liegenschafts- buch Nr.	Grundbuch v.B.S. Band	Eigentümer: Blatt	Bemerkung	
15	146/11	5 60	1009	53	1824	Hans Linnig, B.S., Christiansfelde	Teilstück
	7/2	3 47 98	1009	53	1824	Dto.	Teilstück
	39/21	14 16	2380	80	2525	Emil Böttger	
	39/11	10 08	1724	72	2313	Stadt Bad Segeberg	Erbb.Grundbuch Bd.65, Bl.2164
	39/10	10 00	1723	72	2313	Stadt Bad Segeberg	Erbb.Grundbuch Bd.65, Bl.2163
	206/32	12 65	1619	-	0518	Martha Vob, geb. Munkelt	Erbb.Grundbuch Bd.65, Bl.2163 Ber.Hans+Lola Pardey
	205/32	12 90	1618	57	1960	Walter und Paula Dose, geb. Ramm	
	32/3	9 55	2356	79	2503	Hans Teegeen und Doris Teegeen, geb. 5.6.1956	
	32/2	9 46	2355	79	2502	Helene Klos geb. Schymura, Wwe. und Miteigentümer	
	32/1	2 29	1529	41	1438	Stadt Bad Segeberg	
	203/32	10 70	1617	-	0998	Georg und Irene Blunck, geb. Jürgens	

2) Flur Flurstück Fläche Liegenschafts- Grundbuch v.B.S. Eigentümer: Bemerkung
 ha/ a/qm buch Nr. Band Blatt

15	202/31	10 78	1616	-	0858	Adolph Haaks	
	201/31	10 13	1615	-	0960	Emil und Paula Clauer, geb. Rath	
	200/31	10 09	1614	57	1956	Irene Rickert, geb. Thomsen, Wwe. u. Miteigentümer	
	187/31	10 01	1575	42	1487	Otto u. Mathilde Albrecht, geb. Nissen	
	186/31	10 00	1574	42	1486	August und Irene Stock, geb. Petersen	
	185/31	9 99	1573	42	1485	Walter und Anna Greve, geb. Lørsen	
	184/31	10 02	1572	42	1484	Friedrich und Marie Burmeister, geb. Fugelsang	
	183/31	10 02	1571	42	1483	Franz und Auguste Exner, geb. Wingrat	
	182/31	10 03	1570	42	1482	Hans und Ingeborg Goletz, geb. Unverricht	
	31/1	4 21	1569	42	1481	Anna Leisner geb. Hellberg, Wwe. und Miteigentümer	
	31/2	5 86	3301	-	1098	Anna Herbst, geb. Hamann	
	180/31	10 05	1568	42	1480	Hans Otto Arp	

Flur	Flurstück	Fläche ha/ a/qm	Liegenschafts- buch Nr.	Grundbuch v.B.S. Band	Eigentümer:	Bemerkung
15	179/31	10 07	1567	-	0269 Gerhard und Ingrid Haaks, geb. Baudewig	
	178/31	10 05	1566	42	1478 Johannes und Henriette Scherper, geb. Hagendorf	
	177/31	10 02	1565	-	0073 Heinrich und Edith Steffens, geb. Marten	
	176/31	12 67	1564	-	0955 Erwin und Erika Lange, geb. Werle	
18	23	1 56	337	35	1267 Stadt Bad Segeberg	Teilstück
	147	68	611	78	2475 Stadt Bad Segeberg	Teilstück
	24	3 34	337	35	1267 Stadt Bad Segeberg	Teilstück
15	130	92 27	2787	Bark	0108 Bundesrepublik Deutschland Teilstück Bundesstraßenverwaltung	

Bad Segeberg, den 1. Dezember 1969
 Stadt Bad Segeberg
 Der Magistrat

3. A. [Signature]