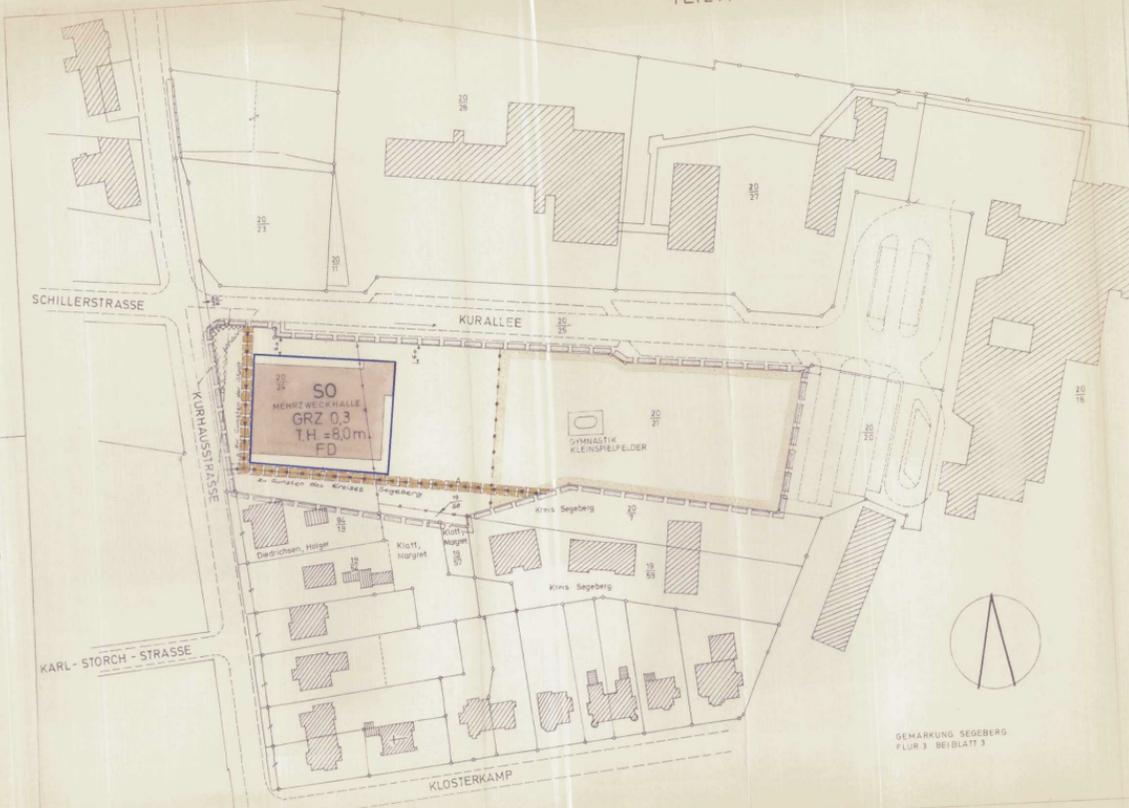


TEILA - PLANZEICHNUNG M.1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
<b>I. FESTSETZUNGEN</b>		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES B-PLANES NR 28	§ 9 ABS 5 BBAUG
<b>SO</b>	SONDERGEBIET § 11 BAUVVO	§ 9 ABS 1 NR 1a BBAUG
<b>GRZ 0,3</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 18 u 17 BAUVVO
<b>TH=8,0m</b>	TRAUFHÖHE ÜBER DER FESTGESETZTEN GELÄNDEHOHE	
<b>FD</b>	FLACHDACH	
	BAUGRENZE	§ 23 BAUVVO
	MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 ABS 1 NR 11 BBAUG
	ABWASSERLEITUNG	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16 ABS 4 BAUVVO
	GRÜNFLÄCHEN	§ 9 ABS 1 NR 8 BBAUG
	GYMNASTIK UND KLEINSPIELFELDER	
	VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE FLÄCHEN (SICHTFLÄCHEN)	§ 9 ABS 1 NR 2 BBAUG
<b>II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</b>		
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	ENTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG	
	VORHANDENE GEBÄUDE	
	GEPLANTES GEBÄUDE	

GEAMARKUNG SEGEBERG  
FLUR 3 BEI BLATT 3

SATZUNG DES ZWECKVERBANDES MITTELZENTRUM  
BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT  
ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES  
BEBAUUNGSPLANES NR 28 - KURHAUSGELÄNDE-  
DER STADT BAD SEGEBERG

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBaug) vom 23 Juni 1960 (Bundesgesetzbl. I S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10 April 1969 (GVöBl. SCHL - H S 591) v. mit § 1 der ersten Durchführungsverordnung zum BBaug vom 9. Dezember 1960 (GVöBl. SCHL - H S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Zweckverbandsversammlung vom 19. 2. 76 folgende Satzung über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 - Kurhausgelände - bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 wurde am 19. 2. 76 von der Zweckverbandsversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur vereinfachten Änderung wurde mit Beschluß der Zweckverbandsversammlung vom 19. 2. 76 gebilligt.



BAD SEGEBERG, DEN. 10. 5. 76  
ZWECKVERBAND MITTELZENTRUM  
BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT  
Verbandsvorsitzender

Die Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.



BAD SEGEBERG, DEN. 19. 5. 76  
ZWECKVERBAND MITTELZENTRUM  
BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT  
Verbandsvorsitzender

Diese Satzung über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 ist am 20. 5. 76 mit der bewirkten Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit ihrer Begründung auf Dauer öffentlich aus.



BAD SEGEBERG, DEN. 20. 5. 76  
ZWECKVERBAND MITTELZENTRUM  
BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT  
Verbandsvorsitzender