

PLANZEICHNUNG M. 1:1000
TEIL A



PLANZEICHEN ZEICHENERKLÄRUNG ERLÄUTERUNGEN RECHTSGRUNDLAGE

- I. Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BBauG
 - Flächen für Stellplätze oder Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
 - Gemeinschaftsgaragen und Gemeinschaftsstellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
 - Gehweg § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
 - Flächen für öffentliche Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
 - Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
 - Stellung und Hauptfrichtung der baulichen Anlage § 23 Abs. 3 BauNVO
 - Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
 - Privater Kinderspielplatz § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG
- II. Art der baulichen Nutzung**
- Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
- III. Maß der baulichen Nutzung**
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, zwingend § 18 BauNVO
 - Zeilenbau § 18 BauNVO

TEIL B - TEXT

Für diese vereinfachte Änderung hat der Text (Teil B) des mit Erlass des Innenministers vom 14. 2. 1972 - Az. IV 81d - 813/04 - 60.5 (32) nach § 11 BBauG genehmigten Bebauungsplanes Nr. 32 „Bruchweg“ in vollem Umfange Gültigkeit.

SATZUNG DES ZWECKVERBANDES MITTELZENTRUM
BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT
ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 32 „BRUCHWEG“
DER STADT BAD SEGEBERG

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (Bundesgesetzbl. I S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVBl. SCHL. - H. S. 5911), mit § 1 der ersten Durchführungsverordnung zum BBauG vom 9. Dezember 1960 (GVBl. SCHL. - H. S. 1981) wird nach Beschlussfassung durch die Zweckverbandsversammlung vom 27. 9. 1976 folgende Satzung über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Bruchweg“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 wurde am 27. 9. 1976 von der Zweckverbandsversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur vereinfachten Änderung wurde mit Beschluß der Zweckverbandsversammlung vom 27. 9. 1976 gebilligt.

Die Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

BAD SEGEBERG, DEN 10. 8. 1977
ZWECKVERBAND MITTELZENTRUM
BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT
Verbandsleiter

BAD SEGEBERG, DEN 10. 8. 1977
ZWECKVERBAND MITTELZENTRUM
BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT
Verbandsleiter

BAD SEGEBERG, DEN 15. 8. 1977
ZWECKVERBAND MITTELZENTRUM
BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT
Verbandsleiter

