



PLANZEICHNUNG - TEIL A -
M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
	I. FESTSETZUNGEN	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES B-PLANES NR. 32	§ 9 ABS. 7 BBauG.
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZWINGEND	§ 9 ABS. 1 NR 1 BBauG § 6 16 u. 17 BauNVO
GRZ 0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL	
GFZ 0.5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
	BAUGRENZE	§ 9 ABS. 1 NR 2 BBauG § 22 u. 23 BauNVO
	WALM	
	WALMDACH	§ 16 ABS. 4 BauNVO.
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG SOWIE ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB DES BAUGEBIETES	§ 9 ABS 1 NR 25 u. b. BBauG.
	ZU ERHALTENDER KNICK	

TEIL B - TEXT

FÜR DIESE VEREINFACHTE ÄNDERUNG HAT DER TEXT (TEIL B) DES MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 14. 2. 1972 - AZ. IV 81 d - 813 / 04 - 60.5 (32) NACH § 11 BBAUG. GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES NR. 32 - BRUCHWEG - IN VOLLEN UMFANGE GÜLTIGKEIT.

SATZUNG DES ZWECKVERBANDES MITTELZENTRUM BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT ÜBER DIE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 32 „BRUCHWEG“ DER STADT BAD SEGEBERG

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVBl. SCHL - H. S. 59) i. V. mit § 1 der ersten Durchführungsverordnung zum BBauG vom 9. Dezember 1960 (GVBl. SCHL - H. S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Zweckverbandversammlung vom 17. 11. 1977 folgende Satzung über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Bruchweg“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 wurde am 17. 11. 1977 von der Zweckverbandversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur vereinfachten Änderung wurde mit Beschluss der Zweckverbandversammlung vom 17. 11. 1977 gebilligt.



BAD SEGEBERG, DEN 22. 2. 1978
ZWECKVERBAND MITTELZENTRUM
BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT
Verbandsvorsteher

Die Satzung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.



BAD SEGEBERG, DEN 22. 2. 1978
ZWECKVERBAND MITTELZENTRUM
BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT
Verbandsvorsteher

Diese Satzung über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 ist am 1. 3. 1978 mit der bewirkten Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit ihrer Begründung auf Dauer öffentlich aus.



BAD SEGEBERG, DEN 1. 3. 1978
ZWECKVERBAND MITTELZENTRUM
BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT
Verbandsvorsteher