

PLANZEICHNUNG TEIL-A
M. 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
I. FESTSETZUNGEN		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES B-PLANES NR. 33	§ 9 Abs. 7 BauVO.
WR I	REINES WOHNGEBIET	§ 9 BauVO.
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ALS HÖCHSTGRENZE	§ 9 BauVO.
GRZ 0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO.
GFZ 0.7	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 16 u. 17 BauVO.
	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG OFFENE BAUWEISE	
BAUGRENZE		
28-38°	DACHNEIGUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO. § 22 u. 23 BauVO.
	SATTELDACH	
	WALMDACH	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG SOWIE ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB DES BAUGEBIETES	§ 16 Abs. 4 BauVO.
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN, MIT ANGABE DES BEGÜNSTIGTEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauVO.
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (SICHTDREIECK)	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO.
	ZU ERHALTENDE KNICKS	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 u. 26 BauVO.
	GRÜNFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO.
	SPIELPLATZ	
	PARKANLAGE	
	GRENZE DES ERHOLUNGSSCHUTZSTREIFENS	§ 19 a LWG.

TEXT TEIL-B

DER TEXT (TEIL B) DES MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 29.7.1974 - AZ. IV 81 d - 813/04 - 60.5 (33) NACH § 11 BBAUG GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES NR. 33 - GLINDENBERG - WEST - BEHÄLT IN VOLLEM UMFANGE GÜLTIGKEIT.

SATZUNG DES ZWECKVERBANDES MITTELZENTRUM BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT ÜBER DIE

3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 33 - GLINDENBERG - WEST - DER STADT BAD SEGEBERG

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1975 (BGBl. I S. 2256) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. SCHL. - H. S. 59) I. V. MIT § 1 DER ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBAUG VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBl. SCHL. - H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE ZWECKVERBANDSVERSAMMLUNG VOM 2. 11. 1978 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES B-PLANES NR. 33, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN:

DIESE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 33 WURDE AM 2. 11. 1978 VON DER ZWECKVERBANDSVERSAMMLUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUR VEREINFACHTEN ÄNDERUNG WURDE MIT BESCHLUSS DER ZWECKVERBANDSVERSAMMLUNG VOM 2. 11. 1978 GEBILLIGT.



BAD SEGEBERG, DEN 9. 3. 1979
ZWECKVERBAND MITTELZENTRUM
BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT
M. Müller
VERBANDSVORSTAND

DIE SATZUNG ÜBER DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 33, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.



BAD SEGEBERG, DEN 9. 2. 1979
ZWECKVERBAND MITTELZENTRUM
BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT
M. Müller
VERBANDSVORSTAND

DIESE SATZUNG ÜBER DIE 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 33 IST AM 22. 2. 1979 MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT IHRER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.



BAD SEGEBERG, DEN 22. 2. 1979
ZWECKVERBAND MITTELZENTRUM
BAD SEGEBERG - WAHLSTEDT
H. Müller
STELLV. VERBANDSVORSTAND