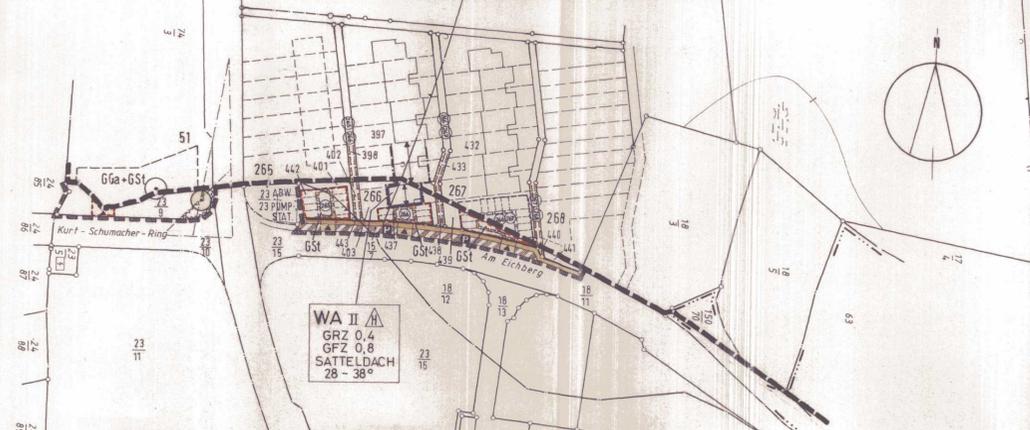


PLANZEICHNUNG - TEIL A

M. 1: 1000

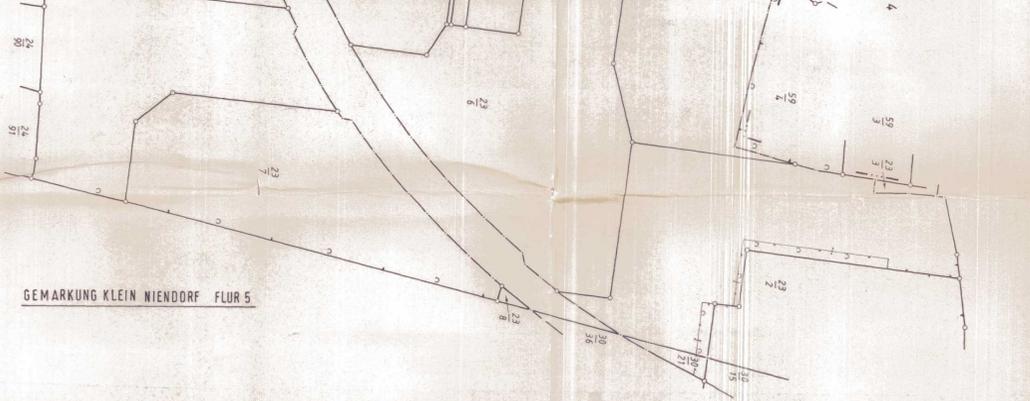
ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO - 1977  
I. O. F. VOM 15.09.1977 (BGBl. I S. 1757)

PLANGEBIET - BEBAUUNGSPLAN NR. 5 - EICHBERG



WA II  
GRZ 0,4  
GFZ 0,8  
SATTELDACH  
28 - 38°

PLANGEBIET - BEBAUUNGSPLAN NR. 33 - GLINDENBERG-WEST



GEMARKUNG KLEIN NIENDORF FLUR 5

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
<b>I. FESTSETZUNGEN:</b>		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 7 (VEREINFACHTEN) ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 33	§ 9 ABS. 7 BBAUG
WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG ALLOEMEINES WOHNGEBIET	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG § 4 BAUNVO
GRZ	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG
GFZ	ZAHL DER VOLLESGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHLOSSFLÄCHENZAHL	§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG
	BAUWEISE, BAUGRENZEN NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG § 22 U. 23 BBAUNVO
	SATTELDACH DACHFORM DACHNEIGUNG FÜRSTICHTUNG BAUGRENZE	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG
	VERKEHRSFLÄCHEN STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 ABS. 1 NR. 11 U. ABS. 6 BBAUG
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG ÖFFENTLICHE PARKPLATZE EIN- UND AUSFAHRTEN	§ 9 ABS. 1 NR. 4, 11 U. ABS. 6 BBAUG § 9 ABS. 1 NR. 25 b U. ABS. 6 BBAUG
	MASSNAHMEN ZUR PFLEGE DER LANDSCHAFT ZU ERHALTENDE BÄUME	§ 9 ABS. 1 NR. 4 U. 22 BBAUG
	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE MIT GEM.-FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN MIT ANGABE DES BEGÜNSTIGTEN	§ 9 ABS. 1 NR. 4 U. 22 BBAUG § 9 ABS. 1 NR. 21 U. ABS. 6 BBAUG
	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON EINER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (SICHTDREIECK)	§ 9 ABS. 1 NR. 10 U. ABS. 6 BBAUG
<b>II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</b>		
	GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES NR. 33	
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE	
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG	
	FORTLAUFENDE NUMERIERUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE	

SATZUNG

der Stadt Bad Segeberg über die 7. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 für das Gebiet "Glindenberg-West" (Teilgebiet nördlich der Straße Am Eichberg)

Aufgrund des § 13 in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBAUG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) und § 82 Abs. 1 und 4 der Landesbauordnung - LBO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 1983 - GVBl. Schl.-Holst. S. 86 - wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 04.12.1984.... und hinsichtlich der baugestalterischen Festsetzungen mit Genehmigung des Landrats des Kreises Segeberg vom 31.01.1985.... folgende Satzung über die 7. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 für das Gebiet "Glindenberg-West" (Teilgebiet nördlich der Straße Am Eichberg), bestehend aus der Planzeichnung - Teil A, erlassen:

DER TEXT - TEIL B - DER MIT ERLASS DES INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM 29. JULI 1974, AZ: IV 81 d - 813/04 - 60.5 (33) GENEHMIGTEN SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 33 - GLINDENBERG-WEST - HÄLT FÜR DIESE SATZUNG UNVERÄNDERT IN VOLLEM UMFANG GÜLTIGKEIT. GLEICHFALLS DER TEXT - TEIL B - GEMÄSS 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 33, GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG DES LANDRATS DES KREISES SEGERBERG VOM 15.12.1983  
GESCH. Z.: IV 2/61.21/2/Th.

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke, sowie die beteiligten von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange, haben der (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt.



Bad Segeberg, den 21.12.1984.....  
Stadt Bad Segeberg  
*Linke*  
Bürgermeister

Die 7. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wurde am 04.12.1984... von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 7. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom 04.12.1984.... gebilligt.



Bad Segeberg, den 21.12.1984.....  
Stadt Bad Segeberg  
*Linke*  
Bürgermeister

Die Genehmigung der baugestalterischen Festsetzungen gem. § 82 LBO dieser Bebauungsplan-Änderungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wurde mit Verfügung des Landrats des Kreises Segeberg vom 31.01.1985.... Az.: IV 2/61.21/4/Th... erteilt.



Bad Segeberg, den 06.02.1985.....  
Stadt Bad Segeberg  
*Linke*  
Bürgermeister  
1. Stadtrat

Die Satzung und die Planzeichnung (Teil A) der 7. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), sind hiermit ausfertigt.



Bad Segeberg, den 06.02.1985.....  
i.V.  
*Linke*  
Bürgermeister  
1. Stadtrat

Die Genehmigung der 7. (vereinfachten) Änderung sowie die 7. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 02.02.1985.... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 155a Abs. 4 BBAUG) sowie auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44c BBAUG) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 02.02.1985.... rechtsverbindlich geworden.



Bad Segeberg, den 04.02.1985.....  
Stadt Bad Segeberg  
*Linke*  
Bürgermeister  
1. Stadtrat