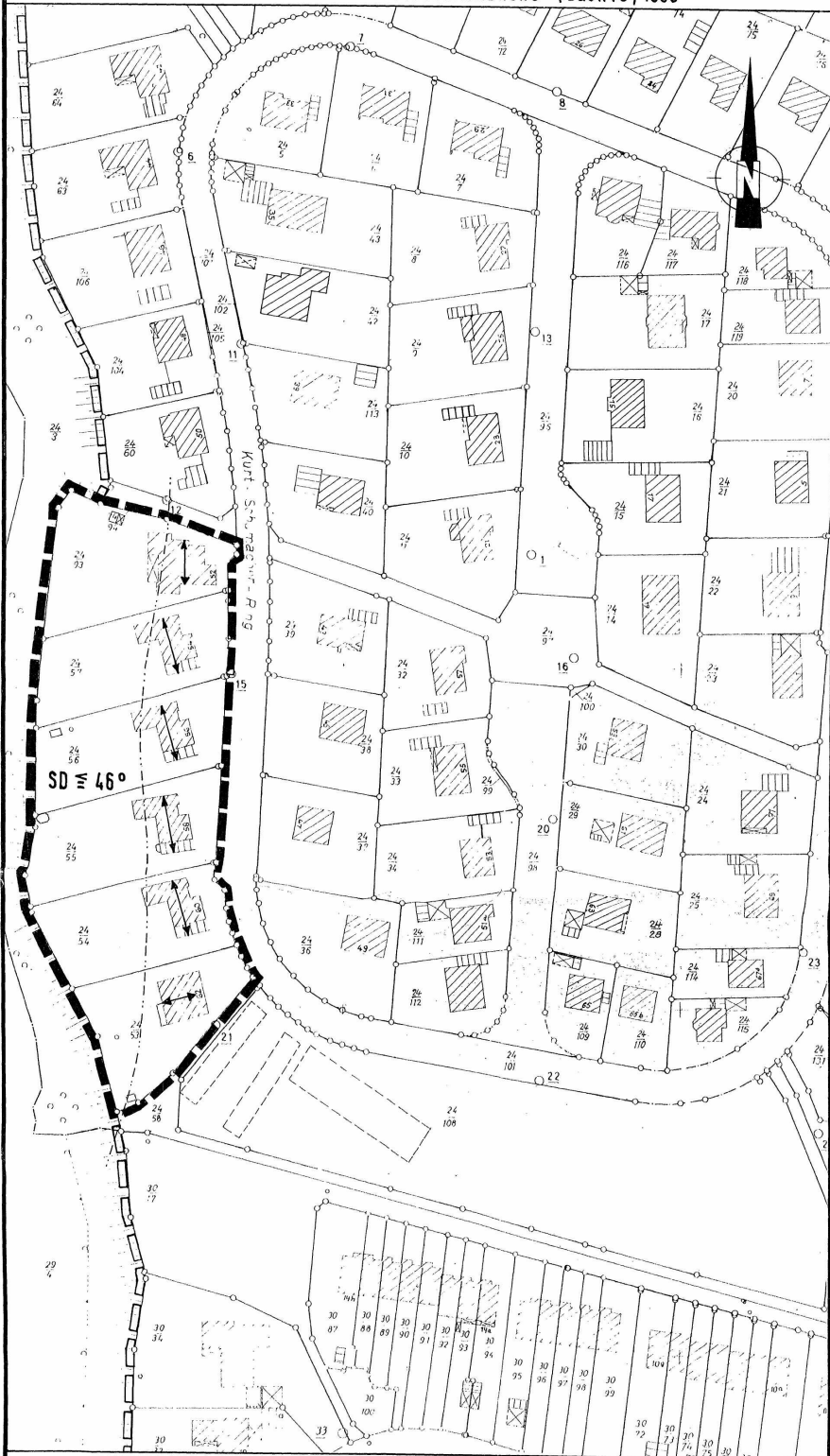


# TEIL A - PLANZEICHNUNG M. 1:1000

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) 1990



## TEIL B - TEXT

Im übrigen gelten weiterhin die Festsetzungen der Ursprungsfassung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 33  
Az.: IV 81d - 813 / 04 - 60.5 (133)  
vom 29. Juli 1974

## ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHNERORDNUNG 1990 - PlanZV 90

PLANZEICHNEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGE

### I. FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 7 BauGB

### BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN § 32 Abs. 4 LBO 1994

DACHFORM UND DACHNEIGUNG

$SD \approx 46^\circ$   
SATTELDACH  
DACHNEIGUNG GLEICH ODER FLACHER ALS.....

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN DURCH FESTLEGUNG DER HAUPTFIRSTRICHTUNG § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

### II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

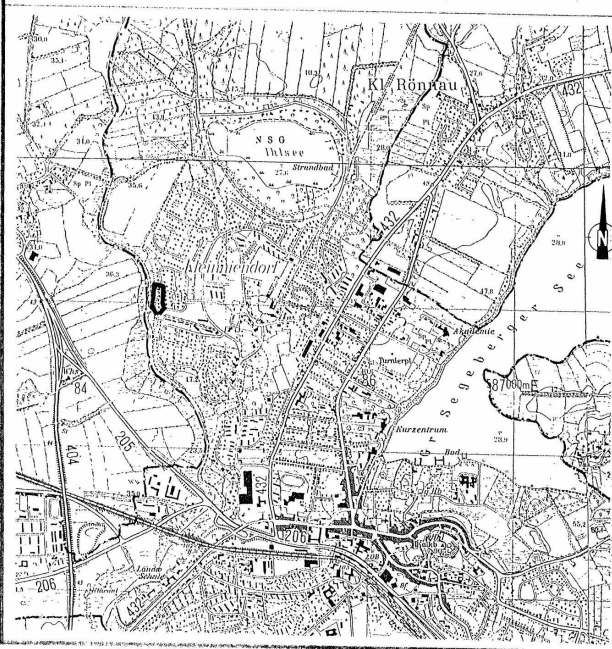
KATASTERAMTLICHE FLURSTÜCKSGRENZE MIT GRENZMAL  
 KATASTERAMTLICHE FLURSTÜCKSNUMMER  
 GRUNDFLÄCHE EINER VORHANDENEN BAULICHEN ANLAGE MIT HAUSNUMMER  
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES NR. 33

### III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

PLANUNGEN UND SONSTIGE NUTZUNGSREGELUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN § 9 Abs. 6 BauGB

GEWÄSSER- UND ERHOLUNGSSCHUTZSTREIFEN  
GEWÄSSER 1. ORDNUNG: TRAVE (FLUSS)  
GEMÄSS § 11 DES LANDSCHAFTSPFLEGESES  
(LANDSNATURSCHUTZGESETZ - LNatSchG)  
VOM 16. JUNI 1993

## ÜBERSICHTSPLAN M. 1:25000



## SATZUNG

DER STADT BAD SEGEBERG  
ÜBER DEN

# BEBAUUNGSPLAN NR. 15. ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET GLINDENBERG-WEST, TEILBEREICH  
TRAVEHANGGRUNDSTÜCKE KURT-SCHUMACHER-RING

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8. Dezember 1974 in der Fassung vom 11. Juli 1994 (GVBl. S. 117) und der zur Zeit des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung sowie nach ordnung (LBO) in der Fassung vom 6. Dezember 1994 (GVBl. S. 117) bei dem Landrat des Kreises Segeberg, folgende Satzung über den E 15. Änderung, für den obigen Teilbereich, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), erlassen:

### Verfahrensvermerke:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 03.05.94. Der Aufstellungsbeschluss ist durch Abdruck in der (n) Segeberger Zeitung / Lübecker Nachrichten veröffentlicht worden.
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB hat am 22.06.94 stattgefunden.
3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 06.08.94 nahme aufgefördert worden.
4. Die Stadtvertretung hat am 03.05.94 den Entwurf des Bebauungsplanes 15. Änderung - E 15 - beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes 15. Änderung - Ergänzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 15.06.94 bis zum 15.07.94, während 13.00 - 18.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 07.06.94 in der Segeberger Zeitung, am 07.06.94 in den Lübecker Nachrichten und am 07.06.94 in der Segeberger Zeitung, am 07.06.94 in den Lübecker Nachrichten veröffentlicht.

Die Richtigkeit der Angaben in den vorstehenden Vermerken 1 - 5 wird hiermit bescheinigt.

BAD SEGEBERG, DEN 21.09.95



BÜRGERMEIS-  
TER

6. Der katastermäßige Bestand am 30. JAN. 1995 sowie die geometrischen Festlegungen der neu werden als richtig bescheinigt.

BAD SEGEBERG, DEN 12. SEP. 1995



LEITER DER

7. Die Satzung über den Bebauungsplan 15. Änderung - Ergänzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 12. September 1995 während folgender Zeiten 8.00 - 12.00 und 13.00 - 18.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen von jedem schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 07.06.94 in der Segeberger Zeitung, am 07.06.94 in den Lübecker Nachrichten und am 07.06.94 in der Segeberger Zeitung, am 07.06.94 in den Lübecker Nachrichten veröffentlicht worden. Daher hat eine eingeschränkte Beteiligung nach § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB stattgefunden.

8. Die Stadtvertretung hat die vorgeschriebenen Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen am 06.12.94 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

9. Der Bebauungsplan 15. Änderung - Ergänzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) u am 06.12.94 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen, die Begründung wurde ge Die Richtigkeit der Angaben in den vorstehenden Vermerken 6 - 9 wird hiermit bescheinigt.

BAD SEGEBERG, DEN 21.09.95



BÜRGERMEIS-  
TER

10. Der Bebauungsplan 15. Änderung - Ergänzung ist nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB am 22. Kreis Segeberg angezeigt worden. Dieser hat mit Verfügung vom 20.12.95 Az.: S2030E - er keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht, die geltend gemachten Rechte gleichzeitig sind die örtlichen Bauvorschriften gem. § 32 Abs. 1 LBO genehmigt worden. Die F

BAD SEGEBERG, DEN 22.10.96



BÜRGERMEIS-  
TER

11. Die Satzung über den Bebauungsplan 15. Änderung - Ergänzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) u Teil B, wird hiermit ausgearbeitet.

BAD SEGEBERG, DEN 22.10.96



BÜRGERMEIS-  
TER

12. Die A u s f ü h r u n g d e s A n z e i g e v e r f a h r e n s z u m B e b a u u n g s p l a n 1 5 . Ä n d e r u n g - E r g ä n z u n g , d i e s o w i e d i e S t e l l e , b e i d e r d e r P l a n a u f D a u e r w ä h r e n d d e r D i e n s t u n d e n v o n j e d e m a n n e i n g d e n i n h a l t A u s k u n f t z u e r h a l t e n i s t , s i n d a m 0 5 . 1 1 . 9 6 . . . . . o r t s l i c h b e k a n n t g e m a c h t w o r d e n a u f d i e G e l t e n d m a c h u n g d e r V e r l e t z u n g v o n V e r f a h r e n s - u n d F o r m v o r s c h r i f t e n u n d v o n M i n R e c h t s f o l g e n ( § 2 1 5 A b s . 2 B a u G B ) u n d w e i t e r a u f F ä h i g k e i t u n d E r l o s c h e n v o n E n t s c h ä d i g h i n g e w i e s e n w o r d e n . D i e S a t z u n g i s t m i t h i n a m 0 5 . 1 1 . 9 6 . . . . . i n K r a f t g e t r e t e n . A u f d i e R e c h t s w i r k u n g e n d e s § 4 A b s . 3 G O w u r d e e b e n f a l l s h i n g e w i e s e n .

BAD SEGEBERG, DEN 07.11.96



BÜRGERMEIS-  
TER