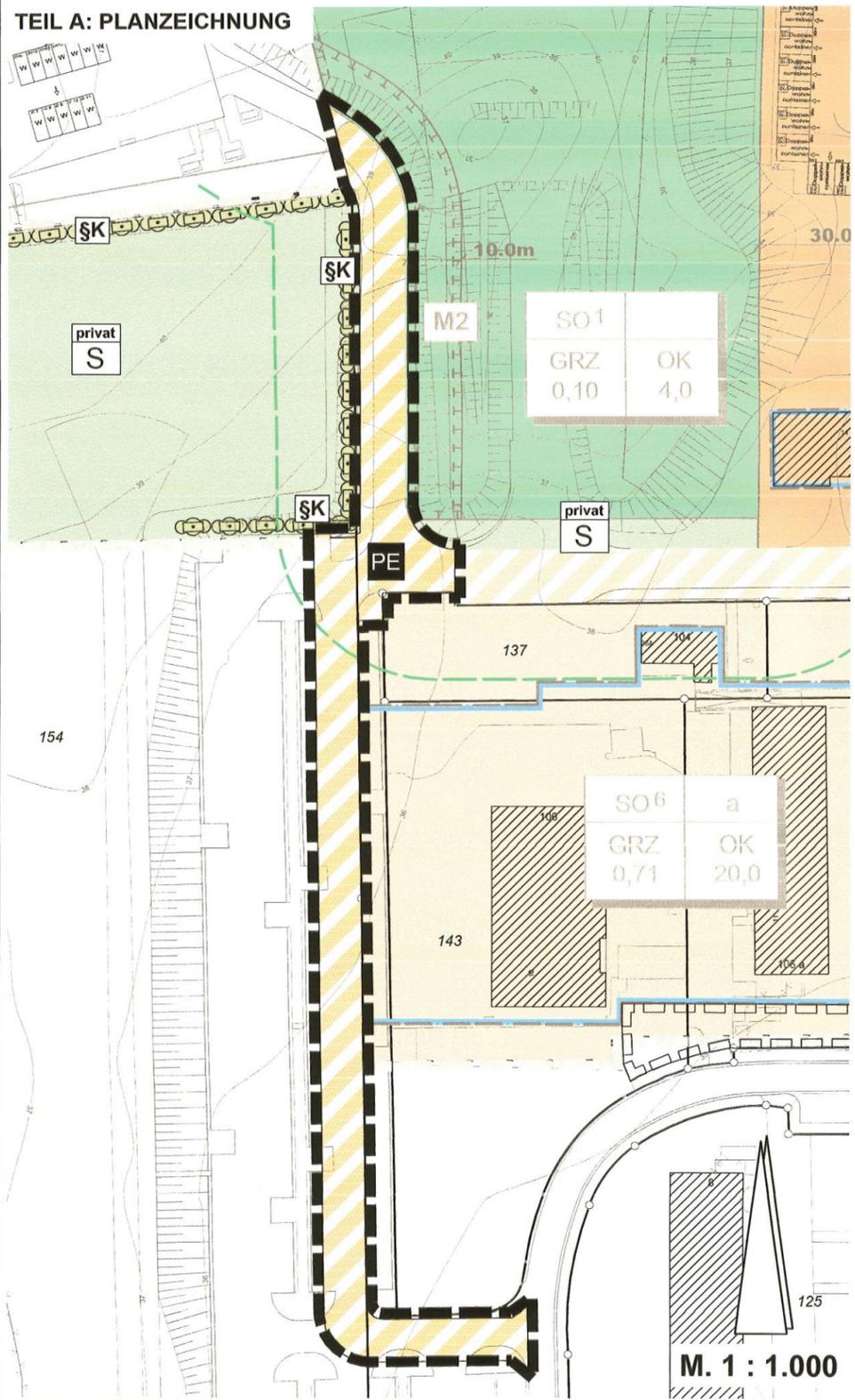


**NEBENKARTE 2 ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 87 "KONVERSION LETTOW-VORBECK-KASERNE" DER STADT BAD SEGEBERG :
FESTSETZUNGEN FÜR DIE ERSCHLISSUNG DES GEWERBEGEBIETES GE1 DER GEMEINDE FAHRENKRUG**

TEIL A: PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BAUGB

Es gelten die Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	1 FESTSETZUNGEN	
	1.1 Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:	
	provisorische Erschließungsstraße für das nördlich gelegene Gewerbegebiet GE1 der Gemeinde Fahrenkrug, einschließlich Gehweg	
	1.2 Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB

TEIL B - TEXT

- 1 **Planungsrechtliche Festsetzungen**
 - 1.1 **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
 - 1.1.1 Im Bereich der Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung dürfen keine baulichen Anlagen geschaffen werden, die eine Nutzung als Erschließungsstraße be- oder verhindern.
 - 1.2 **Befristung von Nutzungen** (§ 9 Abs. 2 BauGB)
 - 1.2.1 Die in der Nebenkarte 2 getroffenen Festsetzungen gelten bis zur Aufgabe der Nutzung des Marderstieges als interne Haupterschließungsstraße für die Sondergebiete SO1 bis SO6. Anschließend gelten die Festsetzungen der Planzeichnung - Teil A - und Teil B - Text - des Gesamtbebauungsplanes.

Die Nebenkarte 2 ist Bestandteil der Satzung der Stadt Bad Segeberg über den Bebauungsplan Nr. 87 "Konversion Lettow-Vorbeck-Kaserne" und wird hiermit ausgefertigt.

Bad Segeberg, den 06.09.2023



[Handwritten signature]
Der Bürgermeister



**NEBENKARTE 2 ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 87
"KONVERSION LETTOW-VORBECK-KASERNE"
DER STADT BAD SEGEBERG:
FESTSETZUNGEN FÜR DIE ERSCHLISSUNG DES
GEWERBEGEBIETES GE1 DER GEMEINDE
FAHRENKRUG**



Planbearbeitung:



Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de

STÄDTPLANER UND
INGENIEURE GMBH