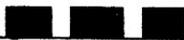


# ZEICHENERKLÄRUNG

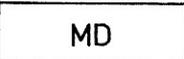
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts. Planzeichenverordnung 1990; (PlanzV 90), (BGBl. I 1991 S. 58).

## FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1, § 9 (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung: § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

 MD Dorfgebiete, § 5 BauNVO

 MI Mischgebiete, § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung: § 9 (1) BauGB, § 16 (2) und §§ 17 bis 21 BauNVO

GFZ Geschosßflächenzahl, § 20 BauNVO

GRZ Grundflächenzahl, § 19 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, § 16 (4) BauNVO

Bauweise: § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Offene Bauweise, § 22 (2) BauNVO  
nur Hausgruppen zulässig, § 22 (2) BauNVO  
 Baugrenze, § 23 (3) BauNVO

Verkehrsflächen: § 9 (1) 11 BauGB

 Straßenverkehrsflächen,

 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,

 Straßenbegleitgrün,

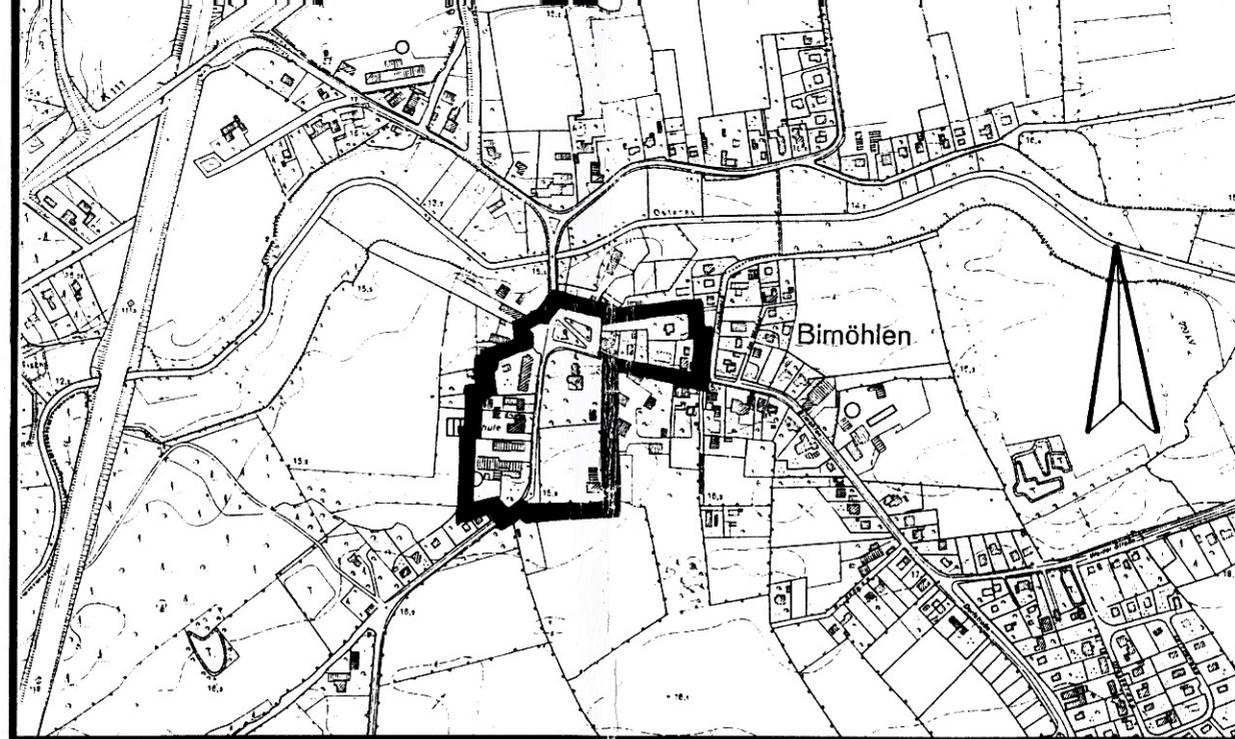
 Flächen für den Gemeinbedarf, § 9 (1) 5 BauGB  
Zweckbestimmung:  
Kindergarten und Sportlerheim

 Bäume zu erhalten, § 9 (1) 25b BauGB

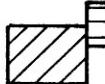
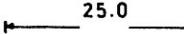
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, § 16 (5) BauNVO

 Anpflanzungen zu erhalten, § 9 (1) 25b BauGB

 Bereich, in dem Nebenanlagen zulässig sind



## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

-  Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal
- $\frac{52}{5}$  Katasteramtliche Flurstücksnummer
-  Numerierung der Baugrundstücke
-  Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage
-  Bereich der baulichen Festsetzungen
-  Maßlinien mit Maßangaben

13. Die Durchführung des Gen...  
sowie die Stelle, bei der d...  
mann eingesehen werden  
DPT .....  
ortsüblich bekanntgemacht  
machung der Verletzung v...  
der Abwägung sowie auf  
ordnung/GO) und weiter  
( § 44 BauGB) hingewiesen  
Kraft getreten.

GEMEINDE BIMÖHLEN