

Erläuterungsbericht

zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

der Gemeinde Blunk

Kreis Segeberg

für den Bereich

„Östlich der Grundstücke Segeberger Straße 12 bis 16, nördlich der
Grundstücke Bahnhofstraße 3 bis 5“



STADTPLANUNG UND DORFENTWICKLUNG

DIPL. ING. EBERHARD GEBEL, ARCHITEKT
23785 BAD SEGEBERG, WICKELSTRASSE 9
TEL.: 04551 / 81820 FAX: 04551 / 83170
Stadtplanung.gebel@freenet.de

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blunk hat in ihrer Sitzung am 20.08.2001 die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Die Änderung umfaßt Teile der Parzellen 65/3 und 3/15 sowie 3/10 der Flur 4 der Gemarkung Blunk in der östlichen Ortslage von Blunk.

Gegenstand der 1. Änderung ist die Umwandlung der im Flächennutzungsplan vorgesehenen Art der Nutzung des Plangeltungsbereiches als Fläche für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche.

Der Bereich ist in der Entwicklungskarte des Landschaftsplanes als Eignungsfläche für Siedlungserweiterungen mit der Priorität 2 versehen (Prioritäten insgesamt 1 - 3) und somit aus dem Landschaftsplan entwickelt.

Nach Vorgaben des Regionalplanes - Planungsraum I - dürfen im Planungszeitraum von 1995 bis 2010 bis zu 20% des 1995 vorhandenen Wohnbestandes dazu gebaut werden, um den prognostizierten Bevölkerungszuwachs entsprechend auffangen zu können. Nach der im Rahmen der Flächennutzungsplanaufstellung abgegebenen Stellungnahme der Landesplanung vom 8. 9. 2000 ist auf der Basis von 172 Wohneinheiten (WE) im Jahr 1995 eine Neuschaffung bis zu 34 WE im Jahr 2010 vertretbar. 1998 waren bereits 20 WE erstellt. Es bleibt also bis 2010 ein Spielraum von 14 WE. Im Hinblick auf den im Flächennutzungsplan angestrebten Planungszeitraum bis 2015 bestehen aus landesplanerischer Sicht gegen die Ausweisung von Bauflächen für insgesamt 26 WE keine Bedenken.

Im Rahmen des Flächennutzungsplanes wurden neue Bauflächen für insgesamt 8 WE ausgewiesen. Durch die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes tritt eine weitere Wohnbaufläche hinzu, die die Errichtung von ca. 4 - 5 WE vorbereitet und sich somit voll im von der Landesplanung vorgegebenen Entwicklungsrahmen befindet.

Die Gemeinde plant die Flächen käuflich zu erwerben und zu erschließen.

Der Erläuterungsbericht wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 10.12.02 gebilligt.

Gemeinde Blunk, den 11.02.2003

Siegel



Bürgermeister

▶ Termine und Veranstaltungen

Arbeitskreis Geschichte im Amt Segeberg-Land

Einladung

Unser Arbeitskreis setzt seine Veranstaltungsreihe mit Themen aus der Zeit des Dritten Reiches (1933/45) auch in diesem Jahr mit einer Zusammenkunft fort, und zwar am

Montag, dem 17. Februar 2003, 17.30 Uhr, im großen Sitzungssaal der Amtsverwaltung Segeberg-Land, Waldemar-von-Mohl-Straße 10 in Bad Segeberg.

Hierzu laden wir hiermit herzlich ein.

Folgender Veranstaltungsablauf ist vorgesehen:

1. In der Zeit von 17.30 bis 18.00 Uhr haben Sie Gelegenheit, sich anhand einer Karten- und Bilderpräsentation bereits mit dem nachfolgenden Thema vertraut zu machen.
2. Ab 18.00 Uhr wird sich dann unser Gastreferent Herr **Peter Schiller** aus Kisdorf mit dem Thema „Zur Geschichte der ehemaligen Flugflächen im Kreise Segeberg und zum Luftkrieg in unserer Region“ befassen und sich zur anschließenden Aussprache bereithalten.

Wir verstehen uns als offener Arbeitskreis; aus diesem Grunde sind auch interessierte Gäste herzlich willkommen:

Mit freundlichem Gruß

gez. Hans Rahlf

Gemeinde Bahrenhof

Bürgermeister: Gerhard Lemburg
Wakendorfer Straße 5
23845 Bahrenhof
Tel. 04550/247, Fax 04550/247
Internet: www.bahrenhof.info

Amtliche Bekanntmachung

Am Montag, dem 10. Februar 2003, 19.30 Uhr, findet in der Gaststätte „Utspann“ in Wakendorf I eine öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Bahrenhof statt.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 31. Oktober 2002
2. Berichte
3. Reparatur Entwässerungskanal Reinfelders Straße
4. Anfüllen Straßenböschung Reinfelders Straße
5. WBV Wakendorf I - Gebührenerhebung
6. Haushaltssatzung 2003
7. Einwohnerfragezeit
8. Verschiedenes

23845 Bahrenhof, den 27. Januar 2003

Gemeinde Bahrenhof

gez. Gerhard Lemburg
Der Bürgermeister

Gemeinde Blunk

Bürgermeister: Detlef Pape
Segeberger Straße 31
23813 Blunk
Tel. 04557/383
Internet: www.blunk.info

▶ Amtliche Bekanntmachungen

Bekanntmachung der Gemeinde Blunk

Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blunk für das Gebiet „Koppel östlich der Grundstücke Segeberger Straße 12 - 16, nördlich der Grundstücke Bahnhofstraße 3 - 5“

Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 27.01.2003, Az.: IV 647-512.111 - 60.10 (01. Änd.) die von der Gemeindevertrag in der Sitzung am 10.12.2002 beschlossene 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blunk für das Gebiet „Koppel östlich der Grundstücke Segeberger Straße 12 - 16, nördlich der Grundstücke Bahnhofstraße 3 - 5“ nach § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit bekannt gemacht. Alle Interessierten können die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Erläuterungsbericht dazu von diesem Tage an in der Amtsverwaltung Segeberg-Land in 23795 Bad Segeberg, Waldemar-von-Mohl-Straße 10, Zimmer 14, während der Sprechstunden einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von 7 Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Blunk, den 29.01.2003

Gemeinde Blunk

gez. D. Pape
Bürgermeister

Am Mittwoch, dem 12. Februar 2003, 19.30 Uhr, findet eine öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Blunk im Landhotel „Zum Schinkenkrug“ in Blunk statt.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 10. Dezember 2002
2. Berichte
3. Haushaltsplan 2003
4. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 für die Bereiche: Teilgeltungsbereich I „Koppel östlich der Grundstücke Segeberger Straße 12 - 16, nördlich der Grundstücke Bahnhofstraße 3 - 5“ und Teilgeltungsbereich II „Ausgleichsfläche“
- Abwägung der während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
5. B-Plan Nr. 4
- Vergabe des Straßennamens und der Hausnummern
6. Verwaltungsreform im Amt Segeberg-Land
- Beratung und Beschlussfassung über die zukünftige Organisation der gemeindlichen Gremien
7. Ausschreibungsergebnis Abwasserpumpstation
- Auftragsvergabe
8. Ausschreibungsergebnis Erschließung B-Plan Nr. 4
- Auftragsvergabe
9. Bauliche Begleitmaßnahmen am künftigen Feuerwehrhaus