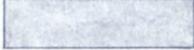
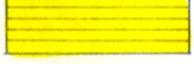


ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.1990IS.132), zuletzt geändert am 22.04.1993.

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes: Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl.1991IS.58 vom 22.01.1991).

FESTSETZUNGEN:

| | |
|--|---|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Planes Nr.5 (§ 9 (7) BauGB) |
| | <u>Maß der baulichen Nutzung:</u> (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO) |
| GRZ | Grundflächenzahl (§ 16 (2) 1 BauNVO) |
| I | Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 BauNVO) |
| | <u>Bauweise, Baugrenzen:</u> (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO) |
| O | Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) |
|  | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO) |
|  | Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO) |
| | <u>Verkehrsflächen:</u> (§ 9 (1) 11 BauGB) |
|  | Straßenverkehrsflächen |
|  | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: P = Öffentliche Parkfläche ; V = Verkehrsberuhigter Bereich |
|  | Straßenbegleitgrün |
| | <u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft:</u> (§ 9 (1) 20+25 BauGB) |
|  | Baum zu pflanzen (§ 9 (1) 25a BauGB) |
|  | Baum zu erhalten (§ 9 (1) 25b BauGB) |
|  | <u>Flächen für die Abfallentsorgung:</u>  = Containerstellplatz (§ 9 (1) 14 BauGB) |
| | <u>Sonstige Planzeichen:</u> |
|  | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB) (mit Angabe des/der Nutzungsberechtigten) |
|  | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB) (KS = Knickschutzstreifen) |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 16 (5) BauNVO) |
| | <u>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:</u> (§ 9 (6) BauGB) |
|  | Knick zu erhalten (gem. § 15b LNatSchG) |
|  | Einfaches Kulturdenkmal |
|  | Immissionsschutzradius (gem. VDI-RL 3473) |
| | <u>DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:</u> |
|  | Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal |
|  | Katasteramtliche Flurstücksnummer |
|  | Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage |
|  | Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage |
| 1, 2, 3,... | Nummerierung der Grundstücke |
|  | Geplante Grundstücksgrenze |