







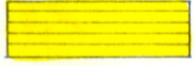


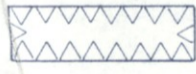











# ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.1990IS.132), zuletzt geändert am 22.04.1993.

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes: Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl.1991IS.58 vom 22.01.1991).

## FESTSETZUNGEN:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Planes Nr.5 (§ 9 (7) BauGB)
	<u>Maß der baulichen Nutzung:</u> (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
GRZ	Grundflächenzahl (§ 16 (2) 1 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 BauNVO)
	<u>Bauweise, Baugrenzen:</u> (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)
O	Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	<u>Verkehrsflächen:</u> (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: P = Öffentliche Parkfläche ; V = Verkehrsberuhigter Bereich
	Straßenbegleitgrün
	<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft:</u> (§ 9 (1) 20+25 BauGB)
	Baum zu pflanzen (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Baum zu erhalten (§ 9 (1) 25b BauGB)
	<u>Flächen für die Abfallentsorgung:</u>  = Containerstellplatz (§ 9 (1) 14 BauGB)
	<u>Sonstige Planzeichen:</u>
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB) (mit Angabe des/der Nutzungsberechtigten)
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB) (KS = Knickschutzstreifen)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 16 (5) BauNVO)
	<u>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:</u> (§ 9 (6) BauGB)
	Knick zu erhalten (gem. § 15b LNatSchG)
	Einfaches Kulturdenkmal
	Immissionsschutzradius (gem. VDI-RL 3473)
	<u>DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:</u>
	Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal
	Katasteramtliche Flurstücksnummer
	Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage
	Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage
1, 2, 3,...	Nummerierung der Grundstücke
	Geplante Grundstücksgrenze