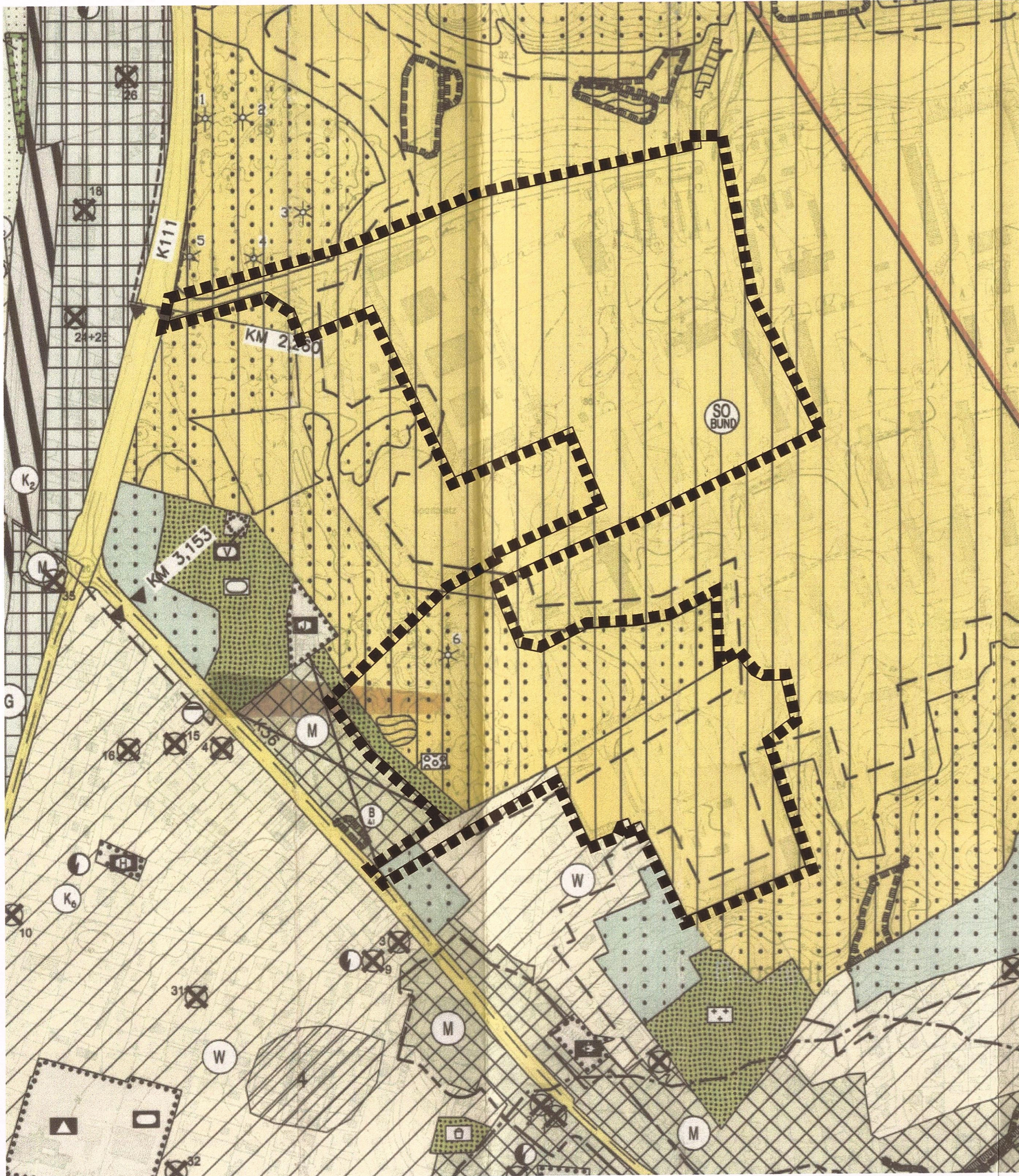
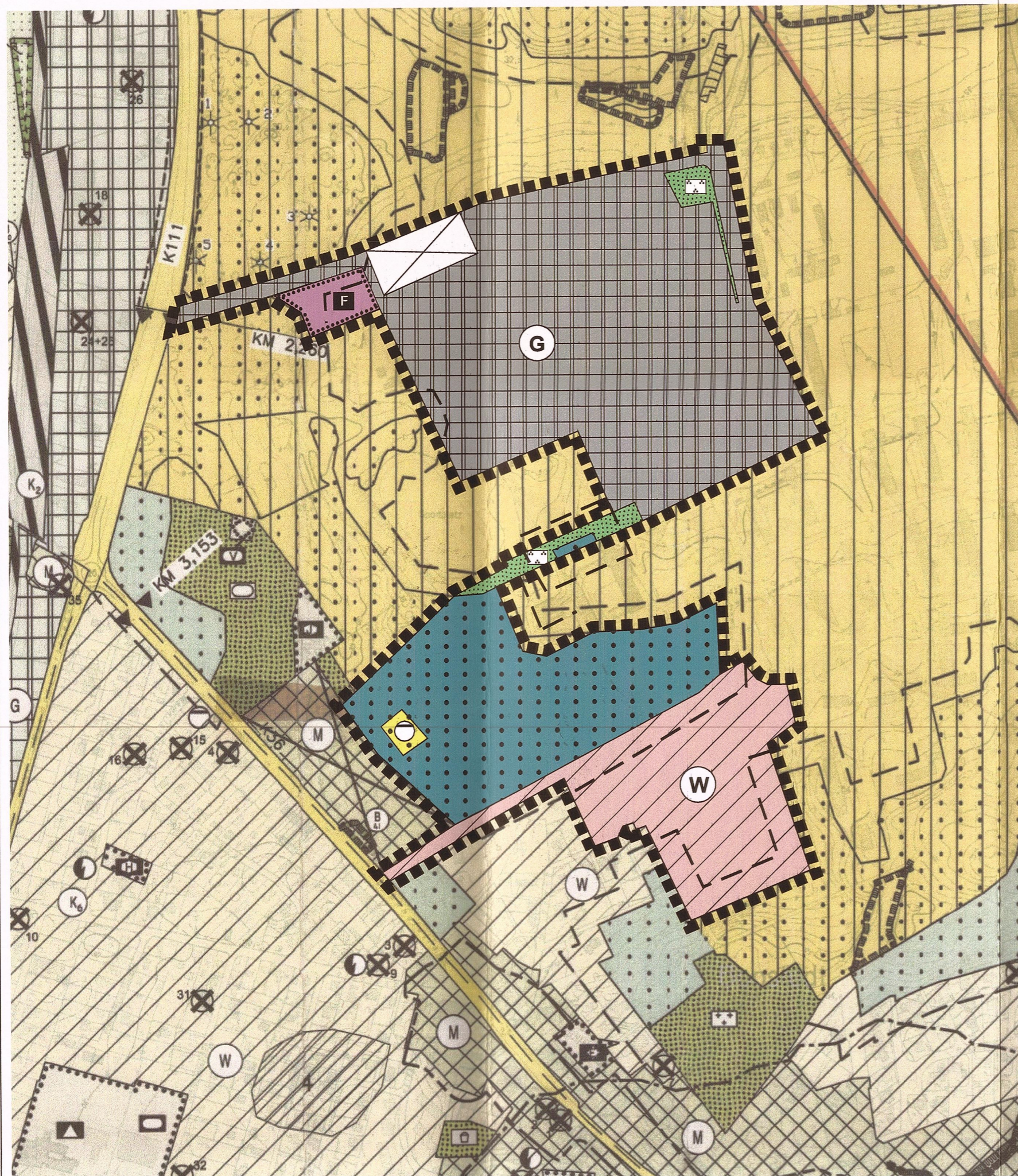


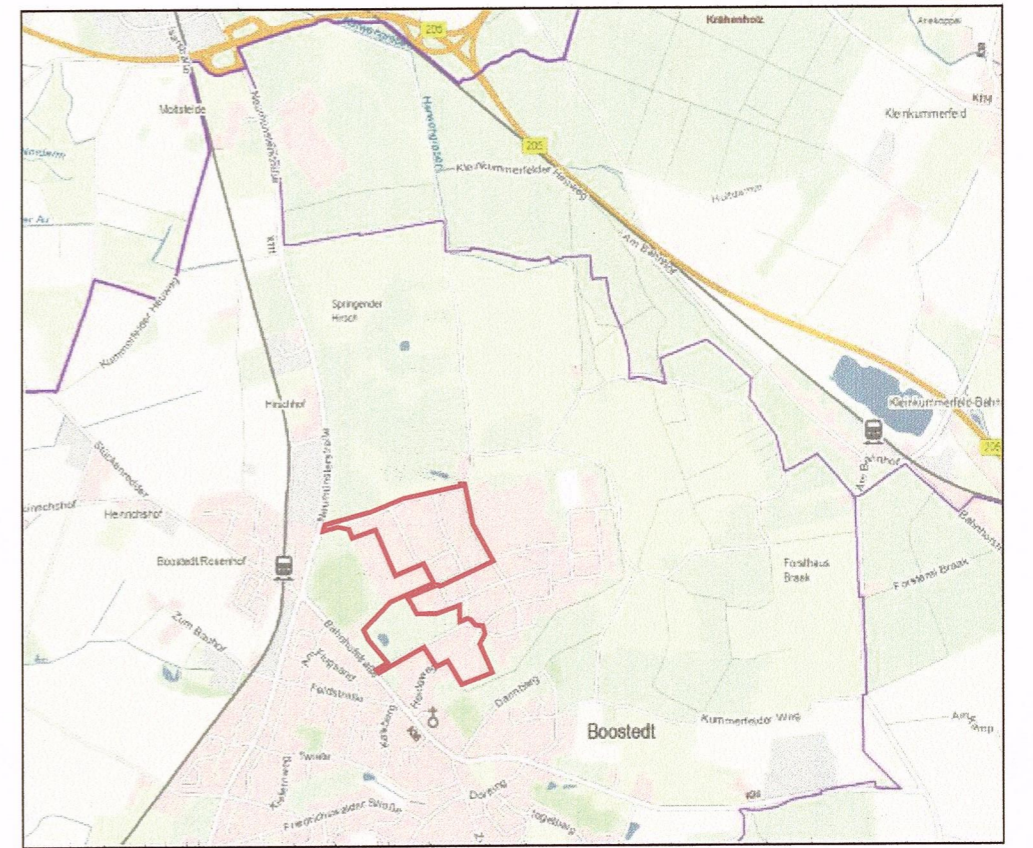
Darstellung gemäß rechtswirksamem FNP der Gemeinde Boostedt



Darstellung gemäß 7. FNP-Änderung der Gemeinde Boostedt



7. Änderung des Flächennutzungsplans
Gemeinde Boostedt



Lage des Plangebietes

Zeichenerklärung (FNP-Änderung)

- Gewerbliche Bauflächen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Wohnbauflächen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf "Feuerwehr"**
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- Grünflächen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
 Parkanlage
- Abwasserbeseitigung**
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
- Flächen für Wald**
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- Waldschutzstreifen** § 24 Abs. 2 LWaldG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung** § 5 Abs. 1 BauGB
- Von der Genehmigung ausgenommene Fläche**

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boostedt hat in ihrer Sitzung am 26.06.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang vom 24.08.2017 bis 01.09.2017.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte im Rahmen eines Erörterungstermins am 01.11.2017.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.08.2017 gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Gemeindevertretung hat am 14.09.2020 den Entwurf des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 7. Änderung des F-Planes und die Begründung haben in der Zeit vom 06.11.2020 bis 07.12.2020 während folgender Öffnungszeiten (Mo, Do, Fr: 8:00 - 12:00 Uhr; Di: 8:00 - 12:00 und 15:00 bis 18:00 Uhr) nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, in der Zeit vom 28.10.2020 bis 07.12.2020 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter "www.boostedt.de" zur Beteiligung der Öffentlichkeit im Internet eingestellt.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.10.2020 gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 24.02.2021 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Der Entwurf der 7. Änderung wurde nach der öffentlichen Auslegung (Nr. 5) geändert. Es wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt.
9. Der Entwurf der 7. Änderung des F-Planes und die Begründung für die Feuerwehrfläche haben in der Zeit vom 04.10.2021 bis 05.11.2021 während folgender Öffnungszeiten (Mo, Do, Fr: 8:00 - 12:00 Uhr; Di: 8:00 - 12:00 und 15:00 bis 18:00 Uhr) nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, in der Zeit vom 22.09.2021 bis 12.11.2021 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter "www.boostedt.de" zur Beteiligung der Öffentlichkeit im Internet eingestellt.
10. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit am 22.11.2021 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
11. Die 7. FNP-Änderung wurde am 05.05.2021 / 22.11.2021 in der vorliegenden Form von der Gemeindevertretung nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht und FFH-Vorprüfung wurde gebilligt.

Boostedt, den 7. Dez. 2021

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Boostedt, den 7. Dez. 2021

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Boostedt, den 06.01.2022

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Die Änderung (§ 1 Abs. 8 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 46a sowie Nr. 46b für einen Teilbereich der ehemaligen Rantzau-Kaserne.

Planverfasser: **GPU Standortentwicklung GmbH**
Albertinenstraße 1, 13086 Berlin

Ausfertigung: **Abschließender Beschluss**
Arbeitsstand: 05.05.2021 (mit letzten Änderungen gemäß Genehmigungserlass vom 25.11.2021)

