

II. Rechtsgrundlagen:

Der vorliegende Bebauungsplan ist gemäß §§ 1, 2, 8, 9 ff. des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 aufgestellt und in dieser Fassung in der Sitzung der Gemeindevertretung am 15.8.1963 als Entwurf beschlossen worden.

III. Lage und Umfang des Bebauungsplangebietes:

Lage und Umfang des Bebauungsplangebietes ergeben sich aus dem Übersichtsplan (M 1 : 5000) - Anlage d -

Durch die Ausweisung dieses Gebietes wird die organische Entwicklung des Ortes Boostedt in diesem Bereich fortgesetzt.

IV. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens:

Die entsprechend den Festsetzungen im Bebauungsplan vorgesehene Nutzung der im Geltungsbereich gelegenen Grundstücke sowie die Abtretung der Gemeinbedarfs^{fläche}~~fläche~~ an die Gemeinde Boostedt wird auf freiwilliger Grundlage angestrebt. Sollte es erforderlich werden, so ist die Durchsetzung der geplanten Nutzung bezw. Inanspruchnahme gemäß § 85 - 122 des Bundesbaugesetzes vorgesehen.

Die für die einzelnen Grundstücke vorgesehenen Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens sind im Eigentümerverzeichnis - Anlage c - aufgeführt.

V. Verkehrsflächen und Flächen für den sonstigen Gemeinbedarf:

Für den Gemeinbedarf werden folgende Flächen ausgewiesen:

- | | |
|----------------|--------------|
| a) Wohnstraßen | (A, B und C) |
| b) Parkplatz | D |
| c) Grünflächen | E |

Die für den Gemeinbedarf vorgesehenen Flächen sind im Lageplan ihrer Zweckbestimmung entsprechend durch Flächenfärbung kenntlich gemacht.

Sämtliche Gemeinbedarfsflächen werden, soweit sie nicht schon im Eigentum der Gemeinde stehen, von dieser übernommen.

Die Geh- und Fußwege sowie die Park- und Garagenplätze mit Ausnahme des Parkplatzes D sollen im privaten Eigentum verbleiben.

Die einzelnen Maße der Wohnstraßen, der Geh- und Fußwege sowie der Park- und Garagenplätze und der Grünanlagen sind aus dem Lageplan zu entnehmen.

VI. Kosten:

Die durch den Erwerb der für den öffentlichen Bedarf erforderlichen Grundstücksflächen und die vorgesehene Erschließung des Geländes entstehenden Kosten belaufen sich auf:

a) Erwerb des Grund und Bodens für den öffentlichen Bedarf sowie der damit verbundenen Kosten	rd. 14,900,-- DM
b) Straßen-, Parkflächen u. Wegebau	rd. 100,900,-- DM
c) Straßenbeleuchtung	rd. 9,000,-- DM
d) Kanalisation	rd. 50.000,-- DM
e) Wasserversorgung	rd. 22,200,-- DM
	<hr/>
	197,000,-- DM
	=====

Boostedt, den 23. 10. 1963

Die Gemeinde:

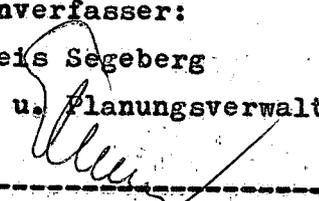




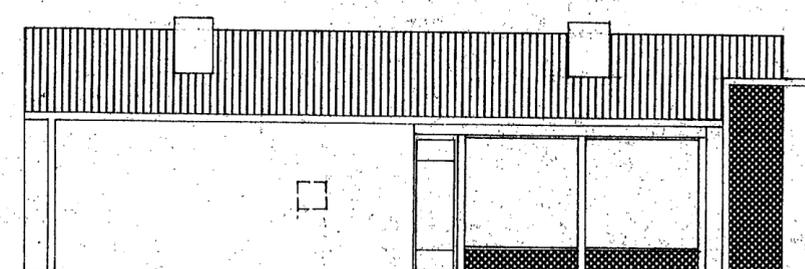
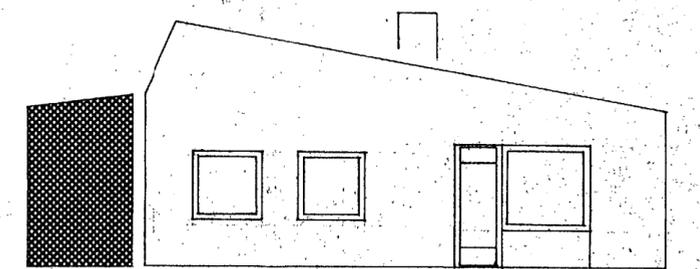
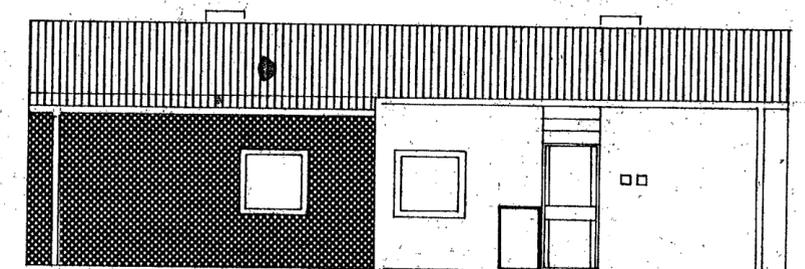
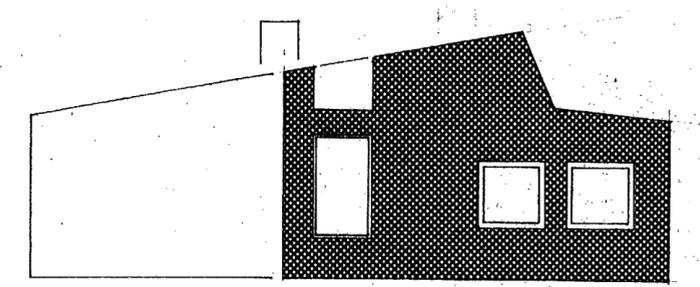
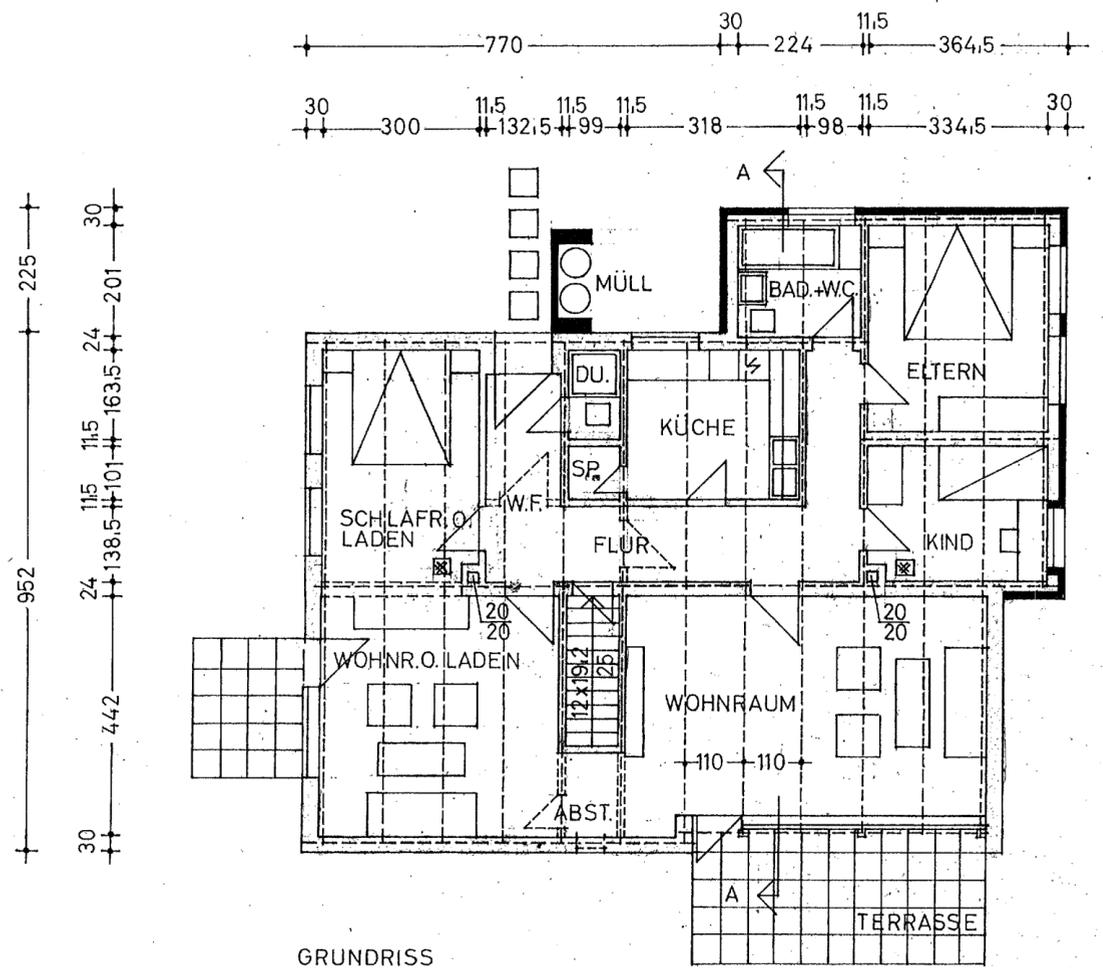
Bürgermeister

Der Planverfasser:

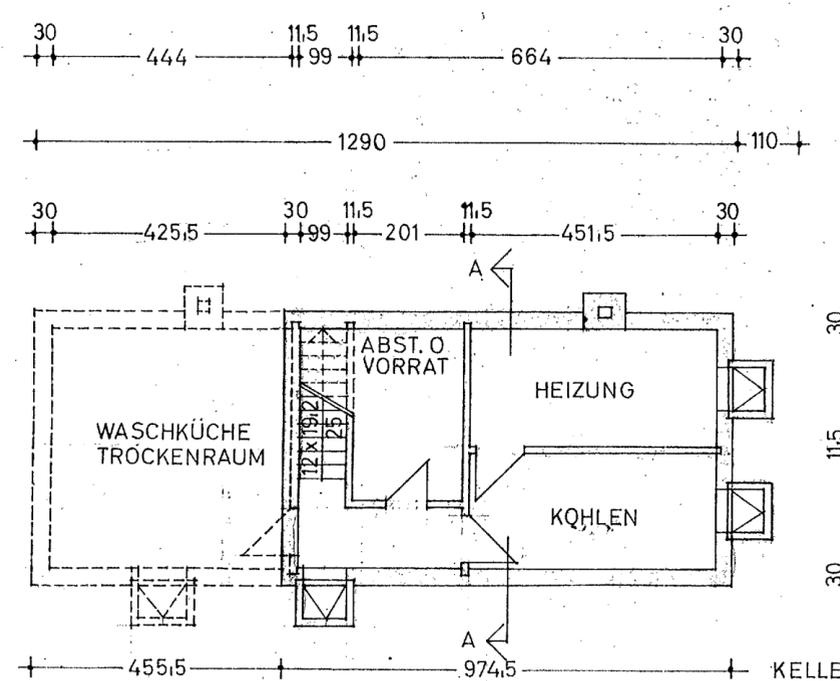
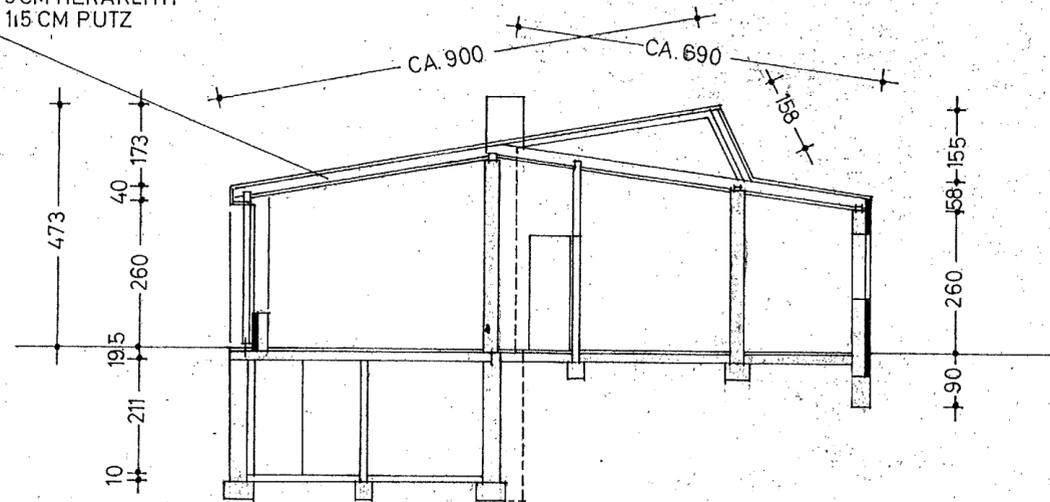
Kreis Segeberg
= Bau- u. Planungsverwaltung =



Oberbaurat



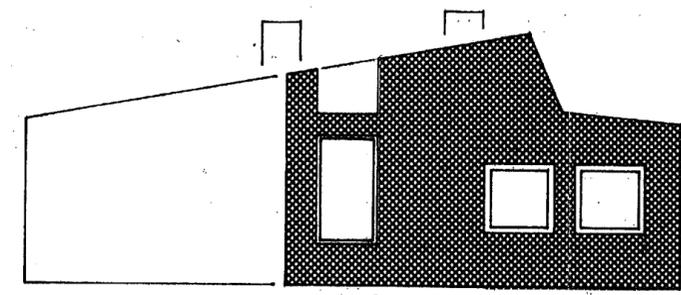
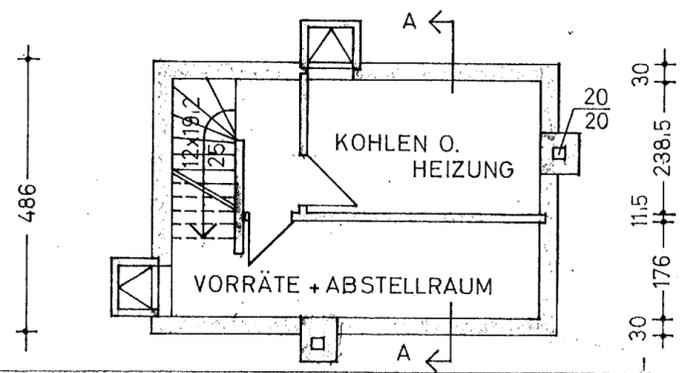
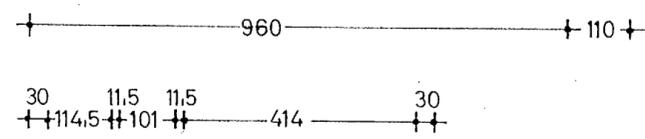
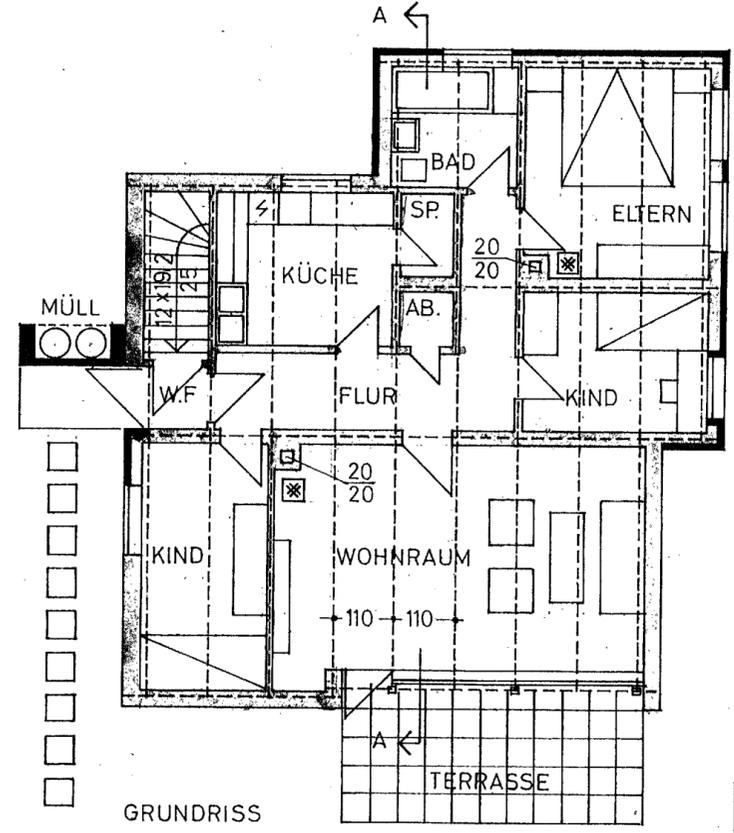
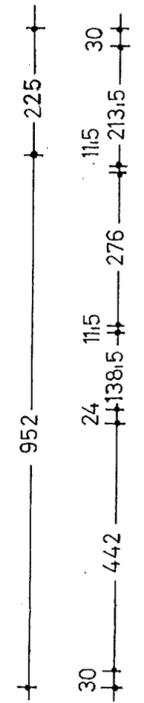
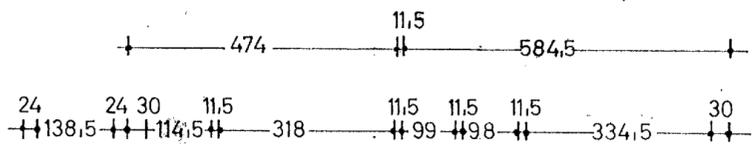
ETERNIT
 DACHLÄTTUNG
 1 LAGE PAPPE
 21 MM SCHALUNG
 SPARRN
 21 MM SPARSCHALUNG (50 CM BRETTABSTAND)
 5 CM HERAKLITH
 1,5 CM PUTZ



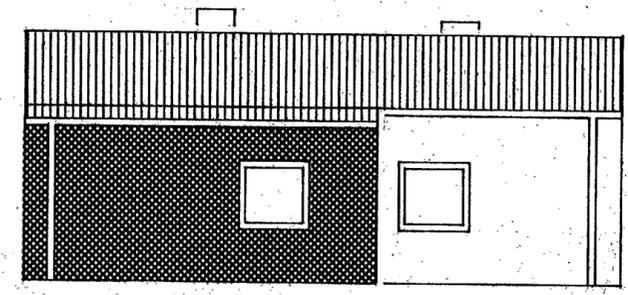
EINFAMILIENHAUS MIT EINLIEGER-WOHNUNG
 BOOSTEDT, GOLDSCHMIDT'SCHE KOPPEL
 GRUNDRISS, SCHNITTE, ANSICHTEN
 MASZTAB 1:100
 NEUMÜSTER, D. 30.4.63
 BAUHERR:

DIPL.-ING. J. PLAEHN - BAUING. H.-J. SCHUBERT
 ARCHITECTEN NEUMÜNSTER FRIEDRICHSTR. 13 - TEL.: 3688

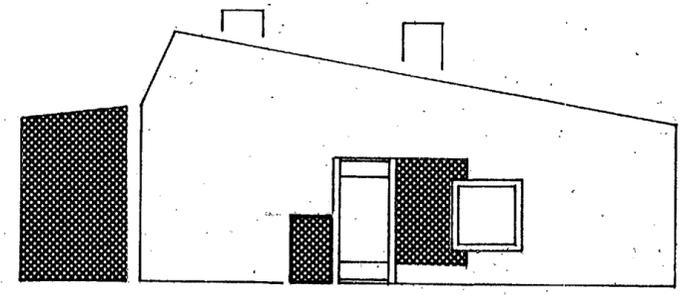
Anlage f



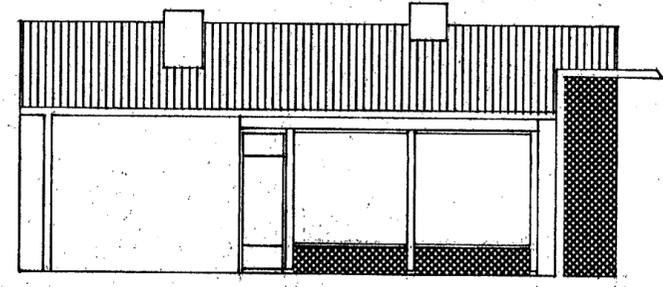
OSTANSICHT



NORDANSICHT

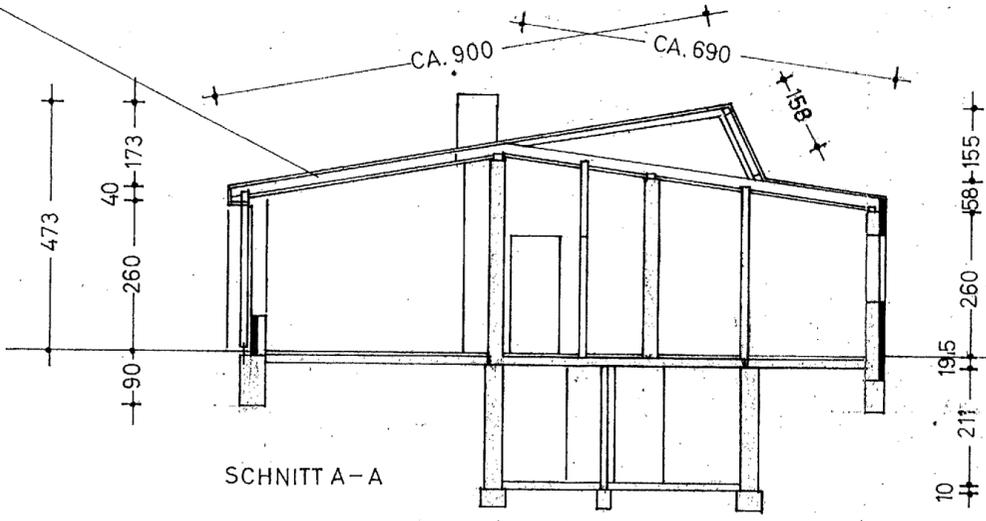


WESTANSICHT



SÜDANSICHT

ETERNIT
DACHLÄTTUNG
1 LAGE PAPPE
21 MM SCHALUNG
SPARREN
21 MM SPARSCHALUNG (50 CM BRETTABSTAND)
15 CM PUTZ



SCHNITT A-A

EINFAMILIENHAUS

BOOSTEDT, GOLDSCHMIDT'SCHE KOPPEL
GRUNDRISSE, SCHNITT, ANSICHTEN
MASZSTAB 1:100
NEUMÜSTER, D. 30.4.63
BAUHERR:

DIPL.-ING. J. PLAEHN - BAUING. H.-J. SCHUBERT
ARCHITECTEN NEUMÜNSTER FRIEDRICHSTR. 13 - TEL.: 3600