

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG

WR

REINE WOHNGBIETE

§ 3 BAUNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB
§ 16 BauNVO

GRZ

GRUNDFLÄCHENZAHL

Z

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB
§§ 22 UND 23 BauNVO

O

OFFENE BAUWEISE



BAUGRENZE

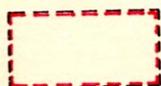
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB
§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB



KNICK ZU ERHALTEN

SONSTIGE PLANZEICHEN



ST

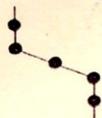
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN,
STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN.
STELLPLÄTZE

§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES
BEBAUUNGSPLANS NR. 13, 2.ÄNDERUNG

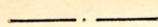
§ 9 ABS. 7 BAUGB



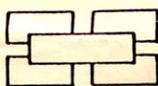
ABGRENZUNG DES MASSES DER BAULICHEN
NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES

§ 16 ABS. 5 BAUNVO

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



VORH. FLURSTÜCKSGRENZE



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES
RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANS NR. 13

38
67

VORH. FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG



KÜNFTIG FORTFALLENDE FLURSTÜCKSGRENZE



VORH. GEBÄUDE



KÜNFTIG ENTFALLENDEN GEBÄUDE