



ZEICHENERKLÄRUNG:

Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Par. 9(1) BBAuG.
- Straßenverkehrsflächen, Par. 9(3) BBAuG.
- Öffentliche Parkflächen, Par. 9(3) BBAuG, 9(1)-9(3)
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche (Sichtdreieck), Par. 10(2) BBAuG.
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, Par. 9(1) BBAuG.
- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser, Par. 9(5) sowie 9(7) BBAuG.
- Wasserwerk, Par. 9(7) BBAuG.
- Kläranlage, Par. 9(7) BBAuG.
- Kinderspielplatz
- Grünflächen, Par. 9(7) BBAuG.
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, Par. 9(1) BBAuG.
- Baulinien, Par. 23(2) BBAuG.
- Baugrenzen, Par. 23(3) BBAuG.
- Überbaubare Grundstücksfläche, Par. 23(1) BBAuG. sowie Par. 23(3) BauNVO.
- Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform und -neigung sowie verbindlicher Firstrichtung, Par. 9(1) BBAuG.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes, Par. 15(1) BauNVO.

BAUGEBIET: Par. 9(1) BBAuG. **Art der baulichen Nutzung:**

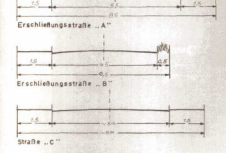
- Kleinsiedlungsgebiet, Par. 2 BauNVO
 - Allgemeines Wohngebiet, Par. 4 BauNVO.
- Maß der baulichen Nutzung:**

- Zahl der Vollgeschosse, zwingend, Par. 18 BauNVO.
- G. R. Z.** Grundflächenzahl, Par. 19 BauNVO.
- G. F. Z.** Geschosflächenzahl, Par. 20 BauNVO.
- Bauweise:** Par. 9(1) BBAuG. sowie Par. 22 BauNVO.
 - Offene Bauweise, Par. 22(2) BauNVO.
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmaß
- Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze
- Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage
- Höhenlinien, bezogen auf N.N. - Normal Null - entnommen der DEUTSCHEN GRUNDKARTE Nr. 60 94, M. 1:5000
- 1,2,3,4. Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke
- Vermessungslinie mit Maßangabe
- In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke

STRASSENPROFILE: M. 1:100



Nachrichtliche Übernahme:

Ortsumgebung Bornhöved, Bundesstraße 430, gemäß Planung der Straßenbauverwaltung des Landes Schleswig-Holstein, Landesamt für Straßenbau, vom 20.10.1955

SATZUNG DER GEMEINDE
BORNHÖVED
KREIS SEGEBERG
ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 6
„PRIESTERREDDER“

TEIL A - PLANZEICHNUNG

M. 1 : 1000

AUF GRUND DES PAR 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAuG) VOM 23 JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES PAR 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.4.1969 (OWBst. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT PAR 1 DER LVO VOM 9.12.1969 UND PAR 9 ABS. 2 BEBAUG. WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG BORNHÖVED

VOM 23.7.1971

FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 6, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN:

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH PAR 11 BBAUG MIT ERLAUSS DES INNENMINISTERS VOM 4.6. 1971 AZ IV 81d - 813/04 - 60.12(1) - ERTEILT

DER ENTWURF UND AUFGESTELLT NACH PAR 9 BBAUG UND 9 BBAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 29.7.1966

RECHNER BORNHÖVED: PLANERFASSEN: KAD. VERORDNUNG: BAU- UND PLANUNGSVERWALTUNG: VERMESSUNGSBAU:

DES 20. 10. 1955

VEREINIGT: VEREINIGT:

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 26.11.68 BIS 26.3.1968 NACH VORHERIGER AM 3.2.1968 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEWERTEN IN DER AUSLEGENSSTRIE GELENDE GEMACHT WERDEN KÖNNEN ÖFFENTLICH AUSZULEGEN

ERHEBT ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 29.7.68 BIS 3.9.70

Bürgermeister: 13. JUNI 1971

DER KÄSTERMASSIGE BEBAUUNGSPLAN VOM 13. JUNI 1971 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGENDES NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNGS WERDEN ALS RICHTIG BEFÄHIGT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 28.6.1967 GEBILIGT

RECHNER BORNHÖVED: PLANERFASSEN: KAD. VERORDNUNG: BAU- UND PLANUNGSVERWALTUNG: VERMESSUNGSBAU:

DES 20. 10. 1955

VEREINIGT: VEREINIGT:

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEFÄHIGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 25.7.71 1973 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM 25.7.73 1973 CEN

ÖFFENTLICH AUS

GEMEINDE BORNHÖVED, DEN 25.7.73

Bürgermeister:

Es gilt die Baumutzungsverordnung - BAUNVO - 1968 (BGBl. I, S. 1238)

Berichtig gem. Erl. des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 4.6.1971. Az. ... und erneut als Satzung beschlossen am 22.6.1971 IV 41 d - 813/04 - 60.12(1) -

GEMEINDE BORNHÖVED, DEN 22.6.1971

Bürgermeister:

Es gilt die Baumutzungsverordnung - BAUNVO - 1968 (BGBl. I, S. 1238)

Berichtig gem. Erl. des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 4.6.1971. Az. ... und erneut als Satzung beschlossen am 22.6.1971 IV 41 d - 813/04 - 60.12(1) -

GEMEINDE BORNHÖVED, DEN 22.6.1971

Bürgermeister:

Es gilt die Baumutzungsverordnung - BAUNVO - 1968 (BGBl. I, S. 1238)

Berichtig gem. Erl. des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 4.6.1971. Az. ... und erneut als Satzung beschlossen am 22.6.1971 IV 41 d - 813/04 - 60.12(1) -

GEMEINDE BORNHÖVED, DEN 22.6.1971

Bürgermeister:

Es gilt die Baumutzungsverordnung - BAUNVO - 1968 (BGBl. I, S. 1238)

Berichtig gem. Erl. des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 4.6.1971. Az. ... und erneut als Satzung beschlossen am 22.6.1971 IV 41 d - 813/04 - 60.12(1) -

GEMEINDE BORNHÖVED, DEN 22.6.1971

Bürgermeister: