

## S a t z u n g

der Gemeinde Bornhöved, Kreis Segeberg  
über den Bebauungsplan Nr. 6  
für die Bebauung des Geländes am Priesterredder

Aufgrund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl.I.S.341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVOBl.Schl.-H.S.59) in Verbindung mit § 1 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dez. 1960 (GVOBl.Schl.-H.S.198) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung Bornhöved vom 19.4.1968 <sup>28.6.1970 n. 1. 3. 77</sup> folgende Satzung über den B-Plan Nr. 6 "Priesterredder" der Gemeinde Bornhöved, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

1. Für die von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksflächen (Sichtdreiecke) wird festgesetzt, daß die Bepflanzung die Höhe von 0,70 m über Straßenoberkante nicht überschreiten darf.
2. Die Errichtung von Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO außerhalb der überbaubaren Flächen, wird nur im Bereich der Sichtdreiecke ausgeschlossen.
- ~~3. Die baulichen Anlagen sind in Mischbauweise auszuführen.~~  
Die Giebelwände sind mit roten oder braunen Vormauersteinen bzw. Klinkern zu verblenden. Die Traufseiten können geputzt, geschlämmt oder mit hellen Steinen verblendet werden. Teilverkleidungen aus Holz sind zugelassen.
4. Die Dacheindeckung der Einzelhäuser hat mit dunkelbraunen oder anthrazitfarbenen Pfannen zu erfolgen. Glasierte Pfannen sind unzulässig.
5. Die Baugrundstücke sind zur Straße hin durch einen 0,80 m hohen Holzzaun aus diagonal zwischen den Pfosten verlaufenden rundgeschälten Latten bzw. durch einen Jägerzaun a einzufriedigen.  
Die seitliche Einfriedigung hat durch einen ~~nichtfarbigen~~ <sup>gr. dr. 2/1/67</sup> Maschendrahtzaun von höchstens 1,00 m Höhe zu erfolgen.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Priesterredder"  
bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B)  
wurde gem. § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers des  
Landes Schleswig-Holstein vom *4. 6. 1971*.....  
Az.: *IV 812 - 813/04 - 60.72 (6)* - erteilt.

*Die Erfüllung des Auftrages (nach Hinweis) wurde mit Erfolg  
des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 7. 8. 1973  
bestätigt.*

Bornhöved, den *15. 11. 1973*.....

Gemeinde Bornhöved

*[Handwritten Signature]*  
Bürgermeister