

GEMEINDE BORNHÖVED
Kreis Segeberg
M. 1:1000

Bebauungsplan Nr. 7
1. vereinfachte Änderung

Beschlossen in der Gemeindevertretersitzung
vom 27.02.1980

GEMEINDE BORNHÖVED
DEN 5. Aug. 1980



i. v. Müller
BÜRGERMEISTER

TEIL „A“ Planzeichnung : Maßstab 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die BauNutzungsverordnung
BauNVO in der Fassung vom
28. November 1964 (BGBl. I S. 1238)

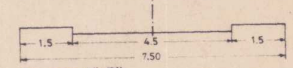
Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung
- Straßenverkehrsfläche, Par 9 (1) 3 BBauG
- Öffentliche Parkflächen, P1, P2, Par 9 (1) 3 BBauG
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen (Sichtdreieck) Par 9 (1) BBauG
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, (mit Zugehörigkeitsvermerk) (G, F, L,) Par 9 (1) 11 BBauG
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes, Par 16 (4) BauNVO
- Grünflächen, Par 9 (1) 8 BBauG
- Kinderspielplatz,
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern, desgleichen Knicks und Wallbewuchs, Par 9 (1) 16 BBauG
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, Par 9 (1) 15 BBauG
- Baulinien, Par 23 (2) BauNVO
- Baugrenzen, Par 23 (3) BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche, Par 9 (1) 1b BBauG sowie Par 23 BauNVO
- Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform und -neigung sowie verbindlicher Firstrichtung (z.B. Satteldach) Par 9 (1) 1b BBauG - 38° Dachneigung
- Flachdach
- Flächen für Versorgungsanlagen sowie für die Beseitigung von Abwasser Par 9 (1) 5 und 9 (1) 7 BBauG
- Pumpwerk
- BAUGEBIET Par 9 (1) 1 BBauG
- Mischgebiet Par 6 BauNVO
- Allgemeine Wohngebiete, Par 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung Par 9 (1) 1b BBauG sowie Par 16 17 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse, zwingend, Par 18 BauNVO
- G.R.Z. Grundflächenzahl, Par 19 BauNVO
- G.F.Z. Geschößflächenzahl, Par 20 BauNVO
- Bauweise Par 9 (1) 1b BBauG sowie Par 22 BauNVO
- Offene Bauweise, Par 22 (2) BauNVO
- Nur Einzelhäuser zulässig Par 22 (2) BauNVO
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Par 22 (2) BauNVO

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmaß
- Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze
- Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage
- Bei Durchführung der Planung fortfallende bauliche Anlage
- Höhenlinien, (gemäß örtlichem Höhenmaßstab durch das Ing.-Büro Chr. F. Peters, Kiel vom 16.9.1978. Die Höhenangaben sind auf N.N. (Normal-Null) bezogen)
- In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
- 1,2,3,4,5 Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke
- Vermessungslinien mit Maßangaben
- Steithang / Böschung
- Katasteramtliche Flurstücksbenennung
- Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage

STRASSENPROFILE : M. 1:100



Strasse „A“, „B“:

Strassenprofil im Bereich der Aufweitung

