

PLANZEICHNUNG TEIL „A“

Es gilt die Baunutzungsverordnung - BauNv6 - vom 15.09.1977.

Festsetzungen :

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2 vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes (Nr 7)

BAUGEBIET :

Art der baulichen Nutzung :

(WA) Allgemeines Baugebiet

Maß der baulichen Nutzung :

(I) Zahl der Vollgeschosse , zwingend

G.R.Z Grundflächenzahl = 0,4

G.F.Z Geschosflächenzahl = 0,5

Bauweise :

o Offene Bauweise

(A) Nur Einzelhäuser zulässig

--- Baugrenze

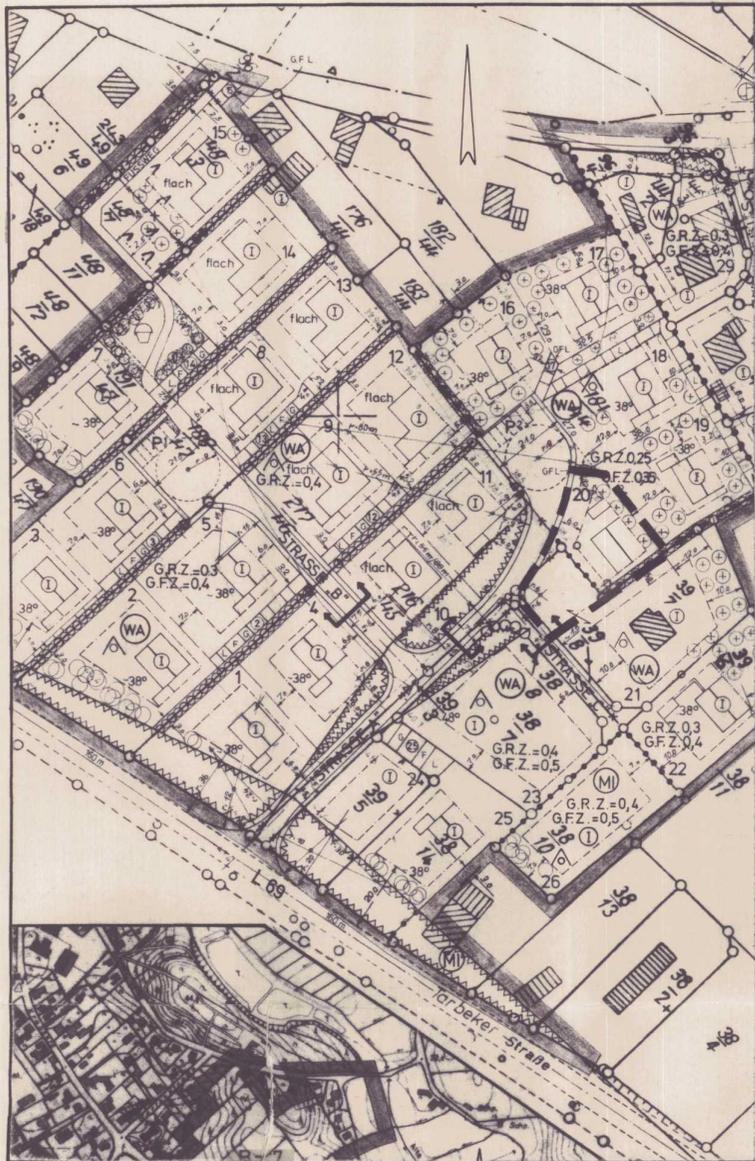
--- Überbaubare Grundstücksfläche

Baugestaltung :

--- Verbindliche Dachform , Dachneigung , und Firstrichtung

SD = Satteldach , ~38° Dachneigung

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes



SATZUNG DER GEMEINDE BORNHÖVED KREIS SEGEBERG BEBAUUNGSPLAN NR. 7 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG FÜR DAS GEBIET „BUSCHKOPPEL“

Aufgrund der §§ 13, 2(16) und 10 BBauG vom 16.08.1976 (BGBl. I, S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I, S. 949), und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10.04.1969 (GVOBl. SCHL - H S. 59), in Verbindung mit § 1 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 09.12.1960 (GVOBl. SCHL - H S. 198), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 14.12.1980 mit Genehmigung des Landrates des Kreises Segeberg folgende Satzung über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, bestehend aus Planzeichnung - Teil A - und dem Text - Teil B - erlassen

Diese 2. vereinfachte Änderung wurde gemäß § 13 BBauG in Verbindung mit §§ 2(16) und 10 BBauG in der Gemeindevertretung vom 14.12.1980 beschlossen.

Den 19. 3. 1981



[Signature]
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser 2. vereinfachten Änderung gemäß § 13(2) BBauG wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom 19. 1981

Az. mit Auflagen und Hinweisen erteilt

Den 19. 1981



Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch satzungsändernden Beschluss der Gemeindevertretung vom 19. 1981 erfüllt, die Hinweise wurden beachtet. Die Aufgabenerfüllung und Hinweisbeachtung wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Segeberg vom 19. 1981 mit Az. bestätigt

Den 19. 1981



Bürgermeister

Diese Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt

Den 19. 1981



Bürgermeister

Gemäß § 12 BBauG ist diese 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 am 19. 1981 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt auf Dauer öffentlich aus

Den 19. 1981



Bürgermeister

m/16/60