



WA	Z=0
GRZ	GFZ
04	05
SD	
38*	

*1. Ausfertigung*

**SATZUNG  
DER GEMEINDE  
BORNHÖVED  
KREIS SEGEBERG**  
UBER DEN  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 7**  
FÜR DAS GEBIET  
„BUSCHKOPPEL“  
**6. ÄNDERUNG**  
FÜR DIE TEILBEREICHE 1, 2 UND 3  
HASSELBUSCH

Südlich der Straße Wiesengrund und nördlich der Straße Haselbusch

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1989 (BGBl. I S. 2253) sowie nach § 82 der Landesordnung (LBO) vom 24. Februar 1983 (LBO) Nr. 10/83 wird nach Beschluß des Anzeigeverfahrens durch die Gemeindevertretung gemäß § 82 Abs. 4 LBO durch den Landrat des Kreises Segesberg gemäß § 11 BauGB und Zustimmung zur am obigen Gebiet bestehenden Bauflächennutzungsplanung Nr. 7 E. Änderung eingeleitet und dem Text I Teil B) erlassen.

**Verfahrensvermerke**

- 1 Aufgefordert aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 14.02.1994 die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang durch Andreas am 15.11.1990 durchgeführt worden.
- 2 Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 29.03.1990 durchgeführt worden.
- 3 Die vor der Sitzung erhaltenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben am 09.11.1990 zur Absprache einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die Stellungnahmen sind am 14.02.1994 durchgeführt worden.

**TEIL „A“ PLANZEICHNUNG: Maßstab 1:1000**

**Zeichenerklärung, FESTSETZUNGEN:**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 7; 6. Änderung, § 9 (1) 7 BauGB

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Planzeichnungen (PlanZ) vom 22. August 1981 (BGBl. I S. 832/834).

**VERKEHRSLÄCHEN:** § 9 (1) 11 BauGB

**BAUGEBIET:** § 9 (1) 1 BauGB

**Art der baulichen Nutzung:** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 10 bis 11 BauNVO

**Allgemeines Wohngebiet:** § 4 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung:** § 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) und § 17 BauNVO

**Geschäftszahl:** § 20 BauNVO

**Grundflächenzahl:** § 19 BauNVO

**Zahl der Vollgeschosse, zwingend:** § 16 (4) und § 18 BauNVO

**Bauweise:** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

**Offene Bauweise:** § 22 (2) BauNVO

**Nur Einzelhäuser zulässig:**

**Baulinie:** § 23 (2) BauNVO

**Baugrenze:** § 23 (3) BauNVO

**Überbaubare Grundstücksfläche:** § 9 (1) 2 BauGB, § 23 (1) BauNVO

**Baugestaltung:** § 82 LBO 1983

**Verbindliche Dachneigung, Dachform:**

**Dachneigung:**

**Satteldach:**

**Stellung der baulichen Anlagen:** § 9 (1) 2 BauGB

**Firstrichtung:**

**Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung der Bepflanzung:** § 9 (1) 25 BauGB

**Erhaltung von Bäumen und Sträuchern:**

**Zu erhaltener Knick- und Waldbewuchs:**

**Mit Geh- G, Fahr- F und Leitungsrechten = L zu belastende Flächen:** § 9 (1) 21 BauGB (mit Angabe der Nutzungsberechtigten/Begünstigten)

**Umgrenzungen der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreieck):** § 9 (1) 10 BauGB



**TEIL „B“ Text:**

Im übrigen gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen der Ursprungsfassung des genehmigten Bebauungsplanes Nr. 7 vom 20.09.1979 (Rechtskraft 20.09.1979)

beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5 Der Entwurf der Bebauungsplanänderung dem Text I Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 23.11.1990 bis zum 27.12.1990 öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß oder zu Protokoll gefordert werden können, am 15.11.1990 durch Aushang durchgeführt worden.

6 Die Gemeindevertretung hat die vorgeschriebenen Bedenken und Anregungen geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

7 Der Entwurf der Bebauungsplanänderung ist nach der öffentlichen Auslegung und nach der öffentlichen Auslegung der Träger öffentlicher Belange am 14.02.1994 beschlossen worden.

8 Die Bebauungsplanänderung wurde am 14.02.1994 durch Aushang durchgeführt.

9 Die Richtigkeit der Angaben in den vorstehenden Verfahrensvermerken Nr. 1-5 wird hiermit bescheinigt.



GEMEINDE BORNHÖVED

12. JULI 1991

Bürgermeister



KATASTERAMT BAD SEGEBERG

17.1.1992

LEITER DES KATASTERAMTES



GEMEINDE BORNHÖVED

6.7.1992

Bürgermeister



GEMEINDE BORNHÖVED

6.7.1992

Bürgermeister



GEMEINDE BORNHÖVED

7.7.1992

Bürgermeister

12 Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zur Bebauungsplanänderung gemäß § 82 Abs. 4 LBO sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 26.7.1992 (vom 20.09.1979) im Amtsblatt der Gemeinde Bornhöved bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verträgen und Formvorschriften und von Weigerungen der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Möglichkeit hingewiesen worden, die Schadensersatzansprüche (§ 4 BauGB) geltend zu machen. Die Satzung ist mit dem Inhalt des Beschlusses vom 14.02.1994 in Kraft getreten.