



**TEIL „A“ Planzeichnung:** Maßstab 1:1000

**ZEICHENERKLÄRUNG:** Es gilt die Baunutzungsverordnung -BaunVv- in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1743).

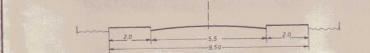
- Festsetzungen:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, § 9 (7) BauNVO
  - VERKEHRSFLÄCHEN:** § 9 (11) BauNVO
    - Straßenverkehrsflächen.
    - Öffentliche Parkflächen.
    - Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen.
    - Straßenbegleitgrün.
  - BAUGEBIET:** § 9 (11) BauNVO
  - Art der baulichen Nutzung:** § 1 (1) - 3) BauNVO
    - Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO
    - Mischgebiet, § 6 BauNVO
  - Maß der baulichen Nutzung:** § 9 (11) BauNVO sowie § 16 (2) und § 17 BauNVO
  - Zahl der Vollgeschosse, zwingend:** § 17 (4) und § 18 BauNVO
  - G.R.Z. Grundflächenzahl:** § 19 BauNVO
  - G.F.Z. Geschosflächenzahl:** § 20 BauNVO
  - Bauweise:** § 9 (11) BauNVO sowie § 22 und § 23 BauNVO
    - Offene Bauweise, § 22 (2) BauNVO
    - Nur Einzelhäuser zulässig, § 22 (2) BauNVO
  - Überbaubare Grundstücksfläche:** § 9 (11) BauNVO sowie § 22 (1) BauNVO
  - Baulinien:** § 23 (2) BauNVO
  - Baugrenzen:** § 23 (3) BauNVO
  - Baugestaltung:** § 9 (11) BauNVO
    - Verbindliche Dachform, Dachneigung und Firstrichtung, FD = Flachdach
      - SD = Satteldach, z.B. Dachneigung = 40°
      - WD = Walmdach, z.B. Dachneigung = 30°
    - Fläche für Versorgungsanlage, z.B. Wasserwerk, § 9 (11) BauNVO
    - Erhaltung von Büschen und Sträuchern, § 9 (11) BauNVO sowie § 22 (1) BauNVO (Knick- bzw. Wallbewuchs).
    - Anpflanzung von Büschen und Sträuchern, § 9 (11) BauNVO (Anpflanzung etc.).
    - Fläche für die Landwirtschaft, § 9 (11) BauNVO
  - Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, § 9 (11) BauNVO
    - Mit Geh-, G-, Fahr-, F- und Leitungsrechten = L zu belastende Flächen, § 9 (11) BauNVO (Mit Angabe des Nutzungsrechtes!).
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung so wie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes, § 16 (5) BauNVO
  - Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen, (Lärmschutzwall), § 9 (11) BauNVO

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND DEREN KENNZEICHNUNGEN:**

40m Anbauverbotsgrenze an Bundesautobahnen, gemäß Bundesfernstraßengesetz § 9 (11) FStrG vom 01.10.74

- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:**
- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmaß
  - Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze
  - Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage
  - Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage
  - Katastermäßige Flurstücksnummer
  - Höhenlinien, bezogen auf NN (Normal-Null)
  - In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke
  - 1,2,3 Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke
  - Vermessungslinien mit Maßangaben

**STRASSENPROFIL:** (Maßstab 1:100)



„Apfelallee“

3. Ausfertigung  
SATZUNG DER GEMEINDE  
**BORNHÖVED**  
KREIS SEGEBERG  
ÜBER DEN  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 8**  
FÜR DAS GEBIET  
„APFELALLEE“

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BauG) in der Fassung vom 8. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Bescheinigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 05.07.1979 (BGBl. I S. 949) und aufgrund des § 1 des Gesetzes über baugesetzerliche Festsetzungen vom 10.04.1969 (GVBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der Ersten Durchführungsverordnung zum BauG vom 09.12.1960 (GVBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 27.8.1981 mit Genehmigung des Landrates des Kreises Segberg folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 8, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Erwarten und aufgestellt nach § 6 B und 9 BauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 18.2.1981

GEMEINDE BORNHÖVED  
DEN 2.12.81

BÜRGERMEISTER: *[Signature]*  
BURGERMEISTER

PLANBEREITER:  
KREIS SEGEBERG  
DER KREISAUSSCHUSS  
- KREISBAUAMT -  
KREISBAUDIREKTOR: *[Signature]*  
KREISBAUDIREKTOR

Der Aufstellungsbeschuß gem § 2 Abs 1 BauG wurde am 6.9.1980 in der Zeit vom 18.9.1981 bis 23.6.1981 nach vorheriger, am 7.5.1981 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienstleistungsfrist öffentlich ausgetragen.

GEMEINDE BORNHÖVED  
DEN 2.12.81

BÜRGERMEISTER: *[Signature]*  
BURGERMEISTER

(Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben gem § 2a Abs 5 BauG in der Zeit vom 18.9.1981 bis 23.6.1981 nach vorheriger, am 7.5.1981 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienstleistungsfrist öffentlich ausgetragen.

GEMEINDE BORNHÖVED  
DEN 2.12.81

BÜRGERMEISTER: *[Signature]*  
BURGERMEISTER

Der katastermäßige Bestand am 2.6.80 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig festgelegt.

KATASTERAMT, BAD SEEBERG  
DEN 2.12.81

REG. VERM. DIR.: *[Signature]*  
REG. VERM. DIR.

Der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde gem § 10 BauG am 27.8.1981 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 27.8.1981 gebilligt.

GEMEINDE BORNHÖVED  
DEN 2.12.81

BÜRGERMEISTER: *[Signature]*  
BURGERMEISTER

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BauG mit Verfügung des Landrates des Kreises Segberg vom 28.8.1981 Az. 19.82.12.100/81 genehmigt.

GEMEINDE BORNHÖVED  
DEN 2.12.81

BÜRGERMEISTER: *[Signature]*  
BURGERMEISTER

Die Aufgaben wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 27.8.1981 erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet. Die Aufgabenerfüllung und Hinweisbeachtung wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Segberg vom 19.8.1981 Az. 19.82.12.100/81 bestätigt.

GEMEINDE BORNHÖVED  
DEN 2.12.81

BÜRGERMEISTER: *[Signature]*  
BURGERMEISTER

Die Bebauungsplanatzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hermit ausgeteilt.

GEMEINDE BORNHÖVED  
DEN 2.12.81

BÜRGERMEISTER: *[Signature]*  
BURGERMEISTER

Gem § 12 BauG ist dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am 28.8.1981 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

GEMEINDE BORNHÖVED  
DEN 2.12.81

BÜRGERMEISTER: *[Signature]*  
BURGERMEISTER

Anmerkungen:  
Die Höhenangaben wurden der Katasterkarte entnommen und sind auf NN (Normal-Null) bezogen.  
Katasteramtlicher Bestand ergibt sich am 12.11.1979