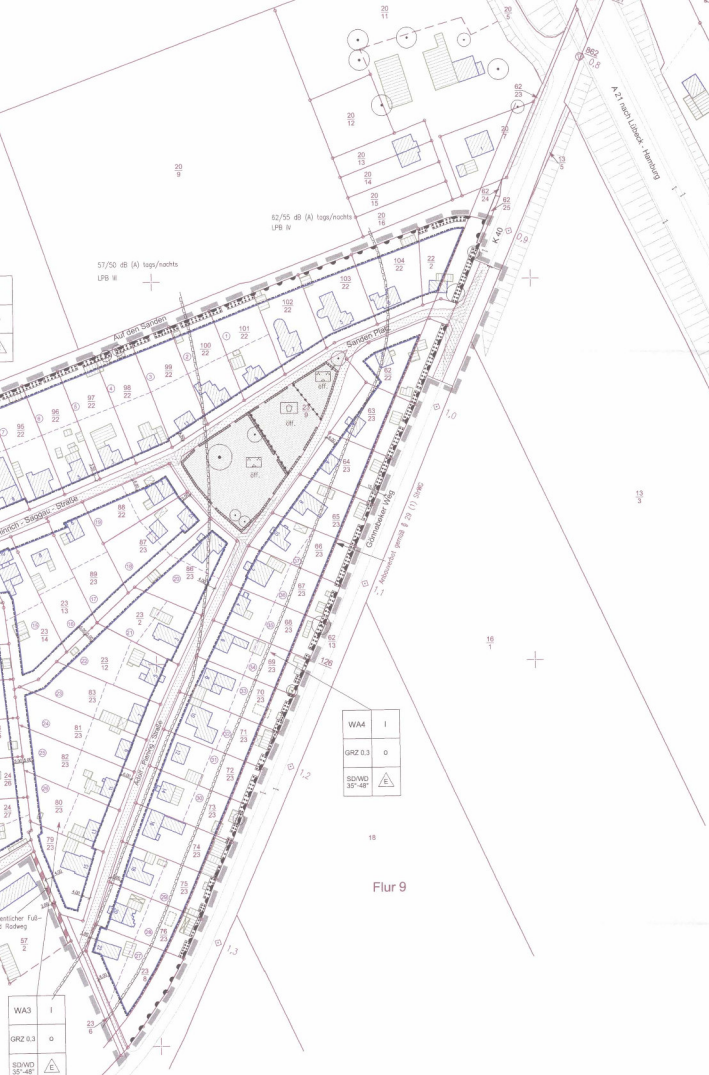


PLANZEICHNUNG  
-TEIL A- M. 1 : 1.000

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNV) ...

Gemarkung Bornhöved, Flur 2



Flur 9



Kartengrundlage: Legation des OSt. G. Kreis, Bad Segeberg, vom 18.08.2002 auf Grund der Luftbildaufnahme

ZEICHENERKLÄRUNG

Table with columns: ZEICHEN, ERLÄUTERUNGEN, RECHTSGRUNDLAGE. Includes symbols for building types, green spaces, and other planning elements.

NUTZUNGSSCHABLONE table with columns: Art der baulichen Nutzung, Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert, Grundflächenzahl GRZ, Bauweise, Dachform, Dachneigung, Hausform.

TEXT (Teil B)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert
4. Öffentliche Bauelemente
5. Verkehrsflächen
6. Grünflächen
7. Spielplatz
8. Parkanlage
9. Anlagen, Nutzungsregelungen, Flächen oder Massnahmen zum Schutz...
10. Erhaltung von Bäumen
11. Sonstige Planzeichen
12. Darstellungen ohne Normcharakter
B. Örtliche Bauvorschriften
1. Dachflächen
2. Außenwände
3. Gartengrenzen
4. Einfriedigungen
5. Erdbecken
6. Grundstücksabmaßen
C. Hinweise ohne Festsetzungscharakter

SATZUNG DER GEMEINDE BORNHÖVED ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 19 - SIEDLUNG SANDEN -



- 1. Aufgeht auf Grund der Aufstellungsbeschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 23.04.2002...
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauBVG wurde am 07.10.2002 durchgeführt...
3. Die von der Planung beschriebenen Tätigkeiten...
4. Die Gemeindevertretung hat am 05.12.2002 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen...
5. Der Entwurf des Bebauungsplans...
6. Der istatsmäßige Bestand...
7. Die Gemeindevertretung hat die vorgeschriebenen Änderungen...
8. Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan...
9. Die Bebauungsplanung...
10. Der Beschluss über den Bebauungsplan...

AUSGEARBEITET VON: GESELLSCHAFT FÜR BAULEIT- UND ERSCHLIEßUNGSPLANUNG MBH GWP/PLAN