ELLERAU / KREIS SEGEBERG
1. Änderung zum
BEBAUUNGSPLAN NR. 3
BAUGEBIET - ELLERAUER FELD
M. 1 : 1000
Aufs alte Land
Am Felde
Mittelweg
Hamburger Weg
Ellerauer Hauptstraße
Graf Bernadotte Weg
(Q 193)
(Q 91)
Zeichenerklärung
Planzeichen
Erläuterungen
Rechtsgrundlage
I. Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans Nr. 3
§ 9 Abs. 7 BBauG
Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG
§ 4 BauNVO
Kleinsiedlungsgebiet
§ 2 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
Zahl der Vollgeschosse
§§ 16 und 17 BauNVO
Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
§ 22 BauNVO
Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baulinie
§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
§ 23 BauNVO
Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
Verkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen
Straßenkehrsflächen
§ 9 Abs. 4 BBauG
Flächen für Bahnanlagen
II. Darstellungen ohne Normcharakter
vorhandene Bauliche Anlagen
vorhandene Flurstücksgrenzen
Flurstücksbezeichnungen
Flurstücksgrenzen mit Maßangaben
Fläche innerhalb der Sichtdreiecke, die von Bewuchs, Bepflanzung und baulichen Anlagen über 0,70 m freizuhalten ist
künftig fortfallende bauliche Anlagen die bis zur planmäßigen Nutzung des Grundstückes bestehen bleiben können
Straßenprofile
Verbindungsstraße
Hamburger Weg / Ellerauer Chaussee
Hamburger Weg
Text zur 1. Änderung - Bebauungsplan Nr. 3
Aufgestellt gemäß § 1o de BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) und § 4 der Gemeindeordnung (GO) für das Land Schleswig - Holstein vom
1. Lage des Gebietes, Art der Bebauung
2. Zulässige Nutzung der Grundstücke gemäß der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26. 6. 1962
Art der baulichen Nutzung
§ 3 Kleinsiedlungsgebiet (WS)
§ 4 Allgemeines Wohngebiet (WA)
3. Gestaltung der Bauten und Anlagen
4. Versorgungseinrichtungen
5. Abwasserbeseitigung
Der Entwurf des Planes mit Text und Begründung hat gemäß § 2 (6) BBauG und § 23 § 1960 in der Zeit vom bis
nach vorheriger Bekanntmachung ortsüblich durch
Ellerau, den
Die Gemeindevertretung hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Text und Begründung am
beschlossen.
Ellerau, den
Die durchgeführte Planung stimmt mit den geänderten Zustandes sowie der die Festsetzung der neuen abgeänderten Planung werden als richtig bescheinigt.
Bad Segeberg, den 19 SEP 1964
Katasteramt Segeberg
Dieser Plan mit Text und Begründung ist gemäß § 10 BBauG am von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen worden.
Ellerau, den
Gemeinde Ellerau
Genehmigt gemäß Erlaß vom
Kiel, den
Der Minister für Arbeit, Soziales und Vertriebene des Landes Schleswig-Holstein
Dieser Plan nebst Text und Begründung ist mit Genehmigungsvermerk vom am der Genehmigung ortsüblich bekanntgemacht und zu diesem Tage in Kraft getreten.
Ellerau, den
Gemeinde Ellerau