



Ergänzung der Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen, mit Angabe des Nutzungsberechtigten.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Mafes der Nutzung innerhalb des Baugebietes.
- Allgemeine Wohngebiete, Par 4 BauNVo.
- Zahl der Vollgeschosse, zwingend, Par 18 BauNVo.
- Grundflächenzahl, Par 19 BauNVo.
- Geschäftszahl, Par 20 BauNVo.
- Nur Einzelhäuser zulässig, Par 22 BauNVo.
- Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform und -neigung sowie verbindlicher Firstrichtung.
- Flachdach.
- flach.
- 1, 2, 3. Durchlaufende Numerierung der Baugrundstücke
- Vermessungslinien mit Maßangaben.

**GEMEINDE ELLERAU**  
**Kreis Segeberg**  
 Deckblatt zur vereinfachten  
 Änderung des B-Planes Nr. 3  
 M. 1:1000

Beschlossen in der Gemeindevertretersitzung am 29.06.1972  
 Ellerau, den 29.06.1972  
*[Signature]*  
 Bürgermeister

in Auftrag gestellt  
 Herr ...  
 ...  
 ...  
 ...