

GEMARKUNG ELLERAU
FLUR 1,2,5,6
MAßSTAB 1:1000

FLÜR 2

FLUR 1

FLUR 6

TEIL „A“ Planzeichnung: M. 1:1000.

ZEICHNERKLÄRUNG:

Es gilt die Bauutzungsverordnung - BauWo - in der Fassung vom 28. November 1968. (BGBl. I, S. 1238).

Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Par. 9 (1) BBAuG.
- Straßenverkehrsflächen, Par. 9 (1) BBAuG.
- Öffentliche Parkflächen, Pl. u. Pa., Par. 9 (1) BBAuG.
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, Par. 9 (1) BBAuG.
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, (Sichtdreieck), Par. 9 (1) BBAuG.
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern, Par. 9 (1) BBAuG.
- Grünflächen, Par. 9 (1) BBAuG.
- Kinderspielfeld.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes, Par. 16 (1) BBAuG.
- Baulinien, Par. 23 (2) BauWO.
- Baugrenzen, Par. 23 (3) BauWO.
- Überbaubare Grundstücksfläche, Par. 9 (1) BBAuG, sowie Par. 23 BauWO.
- Stellung der baulichen Anlagen mit verbindlicher Dachform und -neigung, sowie verbindlicher Firstrichtung, Par. 11 (1) BBAuG.
- Flächen für Gemeinschaftsteilplätze und Gemeinschaftsgaragen, Par. 9 (1) BBAuG.
- GSt = Gemeinschaftsteilplätze
GGa = Gemeinschaftsgaragen
- Fläche für den Gemeinbedarf, Par. 9 (1) BBAuG. (Gemeindeverwaltung)
- Fläche für Versorgungsanlagen (Umformstation), Par. 9 (1) BBAuG.

BAUGEBIET: Par. 9 (1) BBAuG.

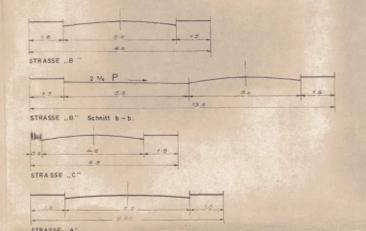
Art der baulichen Nutzung:

- Reines Wohngebiet, Par. 3 BauWO.
- Allgemeines Wohngebiet, Par. 4 BauWO.
- Maß der baulichen Nutzung: Par. 9 (1) BBAuG, sowie Par. 16 u. 17 BauWO.
- Zahl der Vollgeschosse, zwingend, Par. 18 BauWO.
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze, Par. 18 BauWO.
- G. R. Z. Grundflächenzahl, Par. 19 BauWO.
- G. F. Z. Geschloßflächenzahl, Par. 20 BauWO.
- Bauweise: Par. 9 (1) BBAuG, sowie Par. 22 BauWO.
- o Offene Bauweise, Par. 22 (1) BauWO.
- Δ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
- g Geschlossene Bauweise, Par. 22 (3) BauWO.

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmal.
- Bei Durchführung der Planung fortfallende Flurstücksgrenze.
- In Aussicht genommene -Zuschnitte der Baugrundstücke.
- 1, 2, 3 - Durchlaufende Nummerierung der Baugrundstücke.
- Vermessungslinien mit Maßangaben.
- Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage.

STRASSENPROFILE - REGELQUERSCHNITTE: (M. 1:100)



**SATZUNG DER GEMEINDE
ELLERAU
KREIS SEGEBERG
ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 7
„Berliner Damm West - Teil Süd“**

AUF GRUND DES PAR. 10 BUNDEBAUGESETZ (BBAuG) VOM 23 JUNI 1960 (BGBl. I, S. 341) UND DES PAR. 1 DES GESETZES ÜBER BAU- GESTALTUNGS-FESTSETZUNGEN VOM 10 APRIL 1969 (OGBl. SCHL. - I, S. 58) IN VERBINDUNG MIT PAR. 1 DER 1. VO. VOM 9 DEZEMBER 1960 UND PAR. 9 ABS. 2 BBAuG WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 17. AUGUST 1972 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN:

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE NACH PAR. 11 BBAuG MIT ERLAß DES INNENMINISTERS VOM 17. NOV. 1972 AZ: IV Bld-213/04-6.19 (7) ERTEILT.
DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGE (LUND HINWEIS) WIRD MIT ERLAß DES INNENMINISTERS VOM 10. MAZ 1972 (ELLERAU DEN 27. V. 1973) BESTÄTIGT.
GEMEINDE ELLERAU DEN 27. V. 1973

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH PAR. 8 UND 9 BBAuG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDE- VERTRETUNG VOM 26. MAZ 1970 19
GEMEINDE ELLERAU DEN 27. V. 1973

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS PLANZEICH- NUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 11. MAZ 1972 BIS 18. MAZ 1972 19 NACH VORHERIGER AM 23. MAZ 1972 19 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 3. XI. 1971 19 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENDET.
KREISSEKRETÄR BAD SEGEBERG DEN 3. DEZ. 1972 19

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUß DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 1972 19 GEBILLIGT.
GEMEINDE ELLERAU DEN 25. DEZ. 1972 19

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT SOWIE DIE BEGRÜNDUNG WURDE AM 26. AUGUST 1973 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRIEBEN UND LIEGEN VOM 26. AUGUST 1973 ÖFFENTLICH AUS.
GEMEINDE ELLERAU DEN 25. DEZ. 1973

BERICHTIGT GEM. GENEHMIGUNGSERLAß DES HERRN INNENMINISTERS DES LANDES SCHLESWIG-HOLSTEIN VOM 17. AUG. 1974 AZ: IV Bld-213/04-6.19 (7) 19 UND GEM. PAR. 10 BBAuG ERNEUT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 29. DEZ. 1974
GEMEINDE ELLERAU DEN 29. DEZ. 1974

AUSGEFERTIGT
BAD SEGEBERG IM SEPTEMBER 1968
KATASTERAMT
H. H. H. H.