



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763).  
 Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsordnung 1981 - Glanz 81 - BGBl. I S. 837/838 vom 22. August 1981).

Planzeichen Erläuterungen

- Festsetzungen
- Verkehrsfächen
- öffentlicher Fußweg
- Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Parkfläche
- Straßenbegleitstreifen

- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Darstellungen ohne Normcharakter
- vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzmal
- katastermäßige Flurstücksnummern
- Trassenverläufe der Straße (Richtung der Kehre)

- VERMESSUNGSLINIEN MIT MASSANGABE
- STRASSENQUERSCHNITT E - F
- STRASSENQUERSCHNITT O - H

- STRASSENQUERSCHNITT
- SÜDSTEINABGEGENST

- 2. ÄNDERUNG B-PLAN 8
- ÜBERSICHTSPLAN 1:25000

- Rechtsgrundlagen

- 8 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO

- BauN

- 5 9 Abs. 7

- Bürgermeister

- Gemeinde Ellerau

- Bürgermeister

- Gemeinde Ellerau

- Bürgermeister



Die 2. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wurde von der Gemeindevertretung am ... 20.11.1999 ... als Satzung beschlossen.  
 Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom ... 20.11.1999 ... beschlossen.

Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanänderung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) wurde mit Zustimmung des Landrates des Kreises Segeberg vom 20.11.1999, AZ ... 11/1999 ... genehmigt.

Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den satzungserweiternden Beschluß der Gemeindevertretung vom ... 20.11.1999 ... erklärt. Die Auflagen sind beachtet.  
 Die Auflagenbefreiung wurde mit Zustimmung des Landrates des Kreises Segeberg vom 20.11.1999, AZ ... 11/1999 ... genehmigt.

Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgearbeitet.  
 Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Die Genehmigung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 sowie die Stellung, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden öffentlich ausliegen kann, sind am 20.11.1999, AZ ... 11/1999 ... durch den Landrat des Kreises Segeberg genehmigt worden. In der Bekanntmachung ist die Bekanntmachung der Verfahrens- und die Rechtsfolgen (§ 135 a (4) BauNVO) sowie auf die Falligkeit und Einleiten von Einspruchsverfahren (§ 44 a BauNVO) hingewiesen worden.  
 Die Satzung ist mithin am 20.11.1999, AZ ... 11/1999 ... rechtsverbindlich geworden.

Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 11.11.1999, sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig beschreiben.  
 Katasteramt  
 Bad Segeberg, den 11.11.1999  
 Leiter des Katasteramtes

Über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie über die Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung am 20.11.1999, AZ ... 11/1999 ... entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
 Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Satzung der Gemeinde Ellerau  
 Kreis Segeberg über die ...  
 2. ...  
 8

Für das Gebiet Berliner Damm Ost (Nordteil), nördlich Königsberger Straße, südlich der Dorfstraße,  
 Auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BauB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) sowie aufgrund des § 82 Abs. 1 und 4 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 1983 (GVBl. Schl.-H. S. 86) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 20.11.1999, mit Genehmigung des Landrates des Kreises Segeberg folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) erlassen:

1. Entwerfen und aufgestellt gemäß § 8 und 9 BauNVO aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 20.11.1999. Die erteilte öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 20.11.1999, AZ ... 11/1999 ... erfolgt.  
 Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

2. Die Planzeichnung der Bürgerbeteiligung nach § 2a(2) BauNVO 1976/1979 ist am 20.11.1999, AZ ... 11/1999 ... durchgeführt worden.  
 Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20.11.1999, AZ ... 11/1999 ... durch eine Stellungnahme aufgefordert worden.  
 Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

4. Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung hat die Gemeindevertretung am 20.11.1999, AZ ... 11/1999 ... beschlossen und zur ...  
 Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

5. Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und die Begründung haben in der Zeit vom 20.11.1999, bis zum 20.11.1999, während der Dienststunden öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich zum Katasteramt geltend gemacht werden können, am 20.11.1999, AZ ... 11/1999 ... öffentlich bekannt gemacht worden.  
 Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

6. Der katastermäßige Bestand am 11.11.1999, sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig beschreiben.  
 Katasteramt  
 Bad Segeberg, den 11.11.1999  
 Leiter des Katasteramtes

7. Über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie über die Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung am 20.11.1999, AZ ... 11/1999 ... entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
 Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister

Ellerau, den 20.11.1999  
 Gemeinde Ellerau  
 Bürgermeister