SATZUNG DER GEMEINDE ELLERAU KREIS SEGEBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.10 „ORTSMITTE“

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1977 (BGBL. I S.1763 ff)

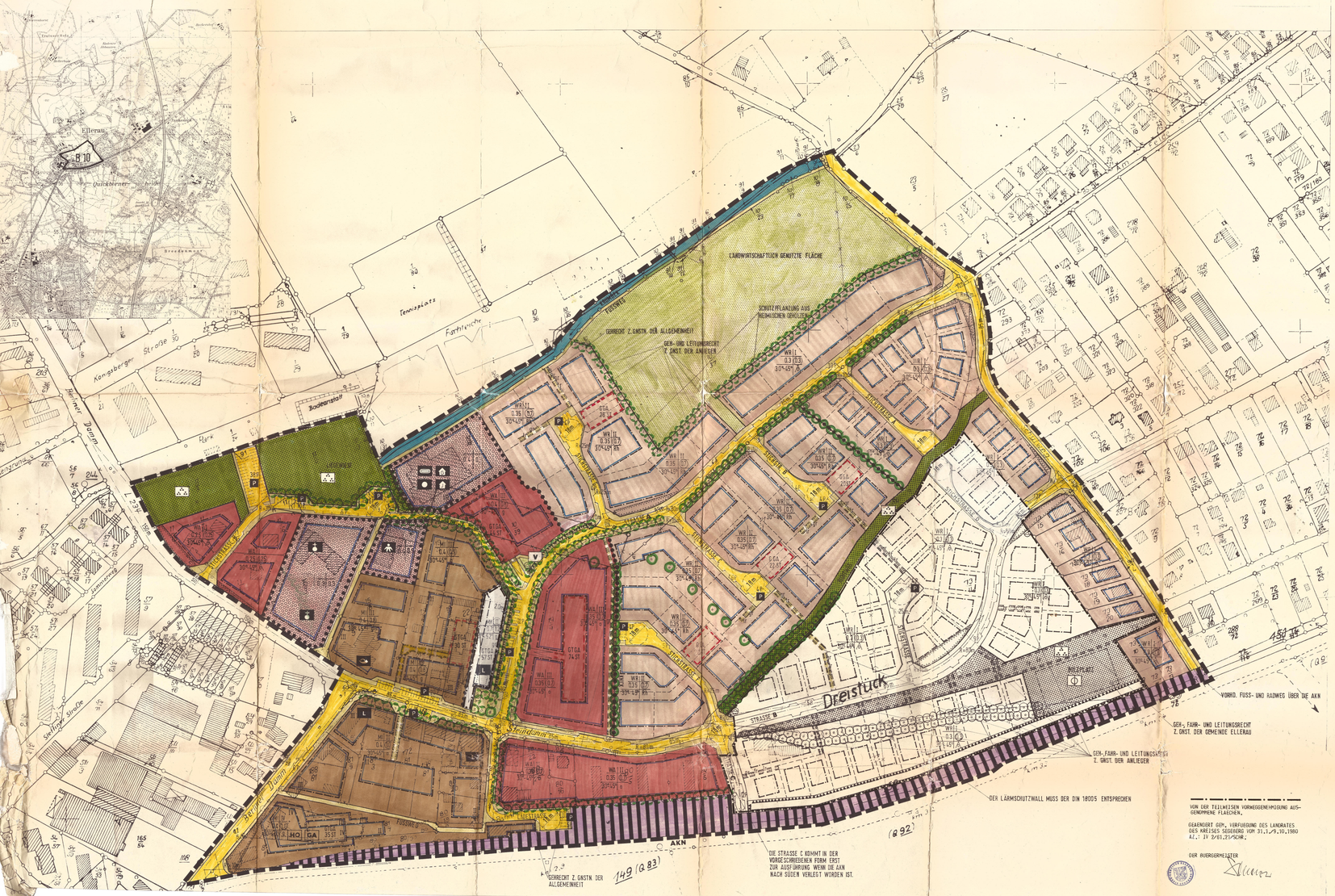
AUF GRUND DES § 10 BAUGESETZBUCHES (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.AUG.1976 (BGBL.I S.2256) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE VORSCHRIFTEN VOM 10.APRIL 1963 (GVOBL.SCHL.-H. S.75), ZUSÄTZLICH DES § 1 DES ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES (BAUGB) VOM 15.JUNI 1960 (GVOBL. SCHL.-H. S.198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 26.6.1979 MIT GENEHMIGUNG DES LANDRATES DES KREISES SEGEBERG VOM 31.7.1980 AZ.: IV 2/61.21 SEGEBERG FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.10 ELLERAU, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B) ERLASSEN.

GEBIET „ORTSMITTE“
GRENZT NÖRDLICH: DURCH DEN VORFLUTER NUMMER
ÖSTLICH: DURCH DIE STRASSE „SCHULWEG“
SÜDLICH: DURCH DIE BAHN AKN
WESTLICH: DURCH DIE STRASSE „ALTEN DAMM“, DIE 1234

DIE LAGE DES GEBIETES IST AUS DEN GENEHMIGTEN FLACHENNUTZUNGSPLAN ERSICHTLICH.
DIE EIGENTUMSVERHÄLTNISSE SIND AUS DEN ALS ANLAGE BEIGEFUGTEN EIGENTUMERVERZEICHNIS ZU ERSEHEN.

TEIL A : PLANZEICHNUNG

MASSTAB 1:1000


Ellerau
B 10
Quickborner Feld
Kaltenkirchener Straße
Kaltenkirchener Straße
Kongsberger Straße
Hamburger Damm
Badenstedt
Park
Feriendorf
Tennisplatz
Fußballplatz
Forstteiche
LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
SCHUTZPFLANZUNG AUS HEIMISCHEN GEHÖLZEN
GEHRECHT Z.GNSTN. DER ALLGEMEINHEIT
GEH- UND LEITUNGSRECHT Z.GNST.DER ANLIEGER
TREENE
Dreistück
STRASSE A
STRASSE B
STRASSE C
STRASSE D
STRASSE E
STRASSE F
STRASSE G
STRASSE H
Steindamm
Alter Dorfteich
Alter Dorfteich
Alter Dorfteich