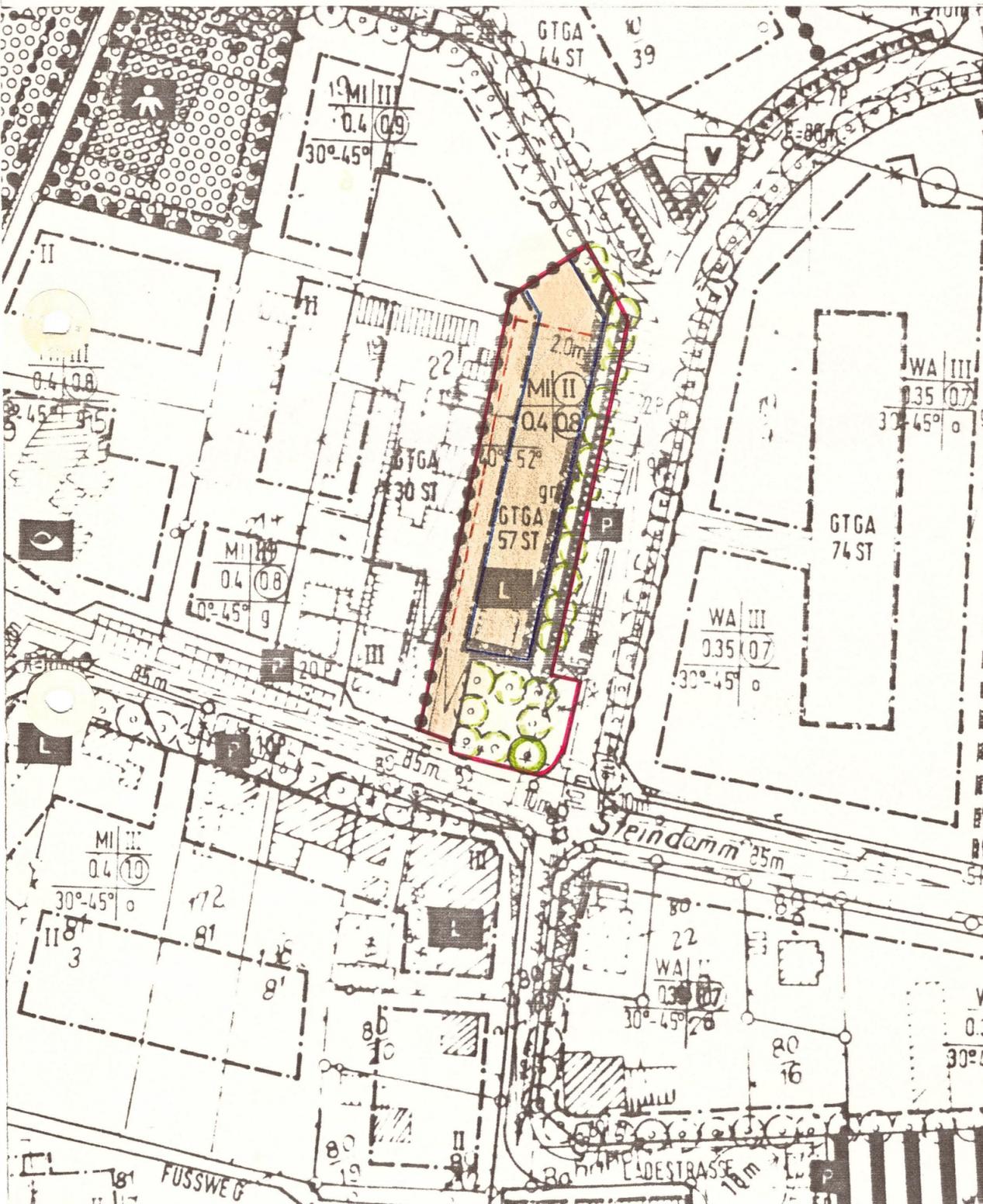


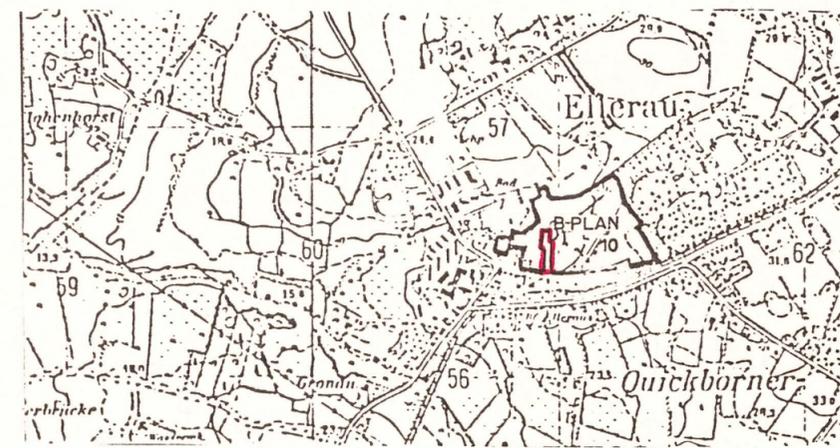
Teil A Planzeichnung: Masstab 1 : 1000



Zeichenerklärung:

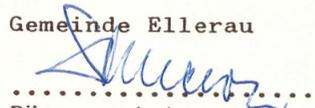
Festsetzungen:

	Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches der I. Ergänzung zum Bebauungsplan Nr. 10 (§ 9 (7) BBauG)
<u>Art der baulichen Nutzung</u>	
MI	Mischgebiete § 6 Bau NVO
<u>Mass der baulichen Nutzung</u>	
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend § 16 ff Bau NVO
0,4	Grundflächenzahl § 19 Bau NVO
0,8	Geschossflächenzahl § 20 Bau NVO
Im übrigen gelten für diesen Bereich die Begründung, Text und Festsetzung der Ursprungsfassung des Bebauungsplanes Nr. 10, soweit sie durch diese I. Ergänzung nicht geändert wurden.	
g	Geschlossene Bauweise § 22 Abs. 3 BauNVO
	Baugrenzen § 23 Abs. 3 BauNVO
	Gemeinschaftstiefgaragen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BBauG
	Einfahrt Tiefgarage § 9 Abs. 1 Nr.4 BBauG
	Dachneigung 40°-52°
	Ladeneinrichtungen



Aufgrund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I.S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I.S. 949) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 9. Dezember 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 8.4.1980 folgende Satzung über die I. Ergänzung zum Bebauungsplan Nr. 10 Ellerau, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) erlassen.

- 1.) Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 22.1.1980.
- 2.) Öffentliche Auslegung gem. § 2 (6) BBauG vom 18.2.1980 bis 18.3.1980
- 3.) Die I. Ergänzung zum Bebauungsplan Nr. 10 Ellerau, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 8.4.1980 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 8.4.1980 gebilligt.
- 4.) Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, I. Ergänzung - bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und dem Text - Teil B - wurde nach § 11 BBauG mit Verfügung des Herrn Landrat des Kreises Segeberg vom 22.1.1981 AZ: IV 2/61.21/Schr. mit Auflagen erteilt.
- 5.) Die I. Ergänzung zum Bebauungsplan Nr. 10 Ellerau bestehend aus den Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Ellerau, den 18.02.1981  
 Gemeinde Ellerau  
  
 Bürgermeister

- 6.) Die I. Ergänzung zum Bebauungsplan Nr. 10 Ellerau, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 20.02.1981 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Ellerau, den 20.02.1981  
 Gemeinde Ellerau  
  
 Bürgermeister