

Begründung zur 3.ten Änderung des
B-Planes Nr. 10 Ellerau "Ortsmitte"

Für die 2 Bereiche Ecke Skandinavienallee/Schulweg östlich der Stich-
straße A (Helsinkiweg) und südlich der Skandinavienallee und westlich
der Stichstraße A (Helsinkiweg)

In den beiden Gebieten wird eine Änderung der Baugrenzen vorgenommen,
um die Ausnutzung der Grundstücke variabler gestalten zu können und
somit den Erfordernissen auf kleinerem Zuschnitt der Grundstücke
gerecht zu werden.

Insgesamt dürfen nicht mehr als 19 Hauseinheiten auf diesem Gebiet
erstellt werden.

Die Erschließung ist abgeschlossen und braucht nicht verändert werden,
so daß hierdurch keine zusätzlichen Kosten entstehen werden; ändern
werden sich ebenfalls nicht die bodenordnenden Maßnahmen.

Ellerau, den 22. APR. 1985



Gemeinde Ellerau


Bürgermeister

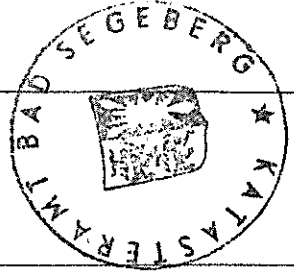
Eigentümerverzeichnis

zum B-Plan Nr. 10

der Gemeinde Ellerau

3. Änderung

Lfd. Nr.	Legebezeichnung	Eigentümer	Katasterbezeichnung Flur/Flurst.	Grundbuchbezeichnung von Grundbuch	Liegenschaftsbuch Nr.	Flächengröße m ²	abzutreten m ²	zu erwerben m ²	Maßnahme nach dem Bundesbaugesetz		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Skandinavienallee/ Helsinkiweg	Rybin, Firma - Bau KG	5	22/6	-	1443	927	7 52	/		
2	Helsinkiweg	Rybin, Firma - Bau KG	5	22/7	-	1443	927	7 12	/		
3	Helsinkiweg	Rybin, Firma - Bau KG	5	22/8	-	1443	927	6 79	/		
4	Helsinkiweg	Rybin, Firma - Bau KG	5	22/9	-	2168	1006	6 28	/		
5	Helsinkiweg	Rybin, Firma - Bau KG	5	22/10	-	1443	927	7 79	/		
6	Helsinkiweg	Gemeinde	5	22/2	-	0005	45	8 80	/		
7	Helsinkiweg	Rybin, Firma - Bau KG	5	22/11	-	2169	1007	6 55	/		
8	Helsinkiweg	Rybin, Firma - Bau KG	5	22/12	-	1443	927	6 68	/		
9	Helsinkiweg	Schlösser, Rudolf und Schlösser, Hannelore, geb. Schütz, je 1/2	5	22/13	-	2170	1008	6 07	/		
10	Helsinkiweg / Skandinavienallee	Rybin, Firma - Bau KG	5	22/14	-	1443	927	7 87	/		
11	Skandinavienallee	Rybin, Firma - Bau KG	5	22/15	-	1443	927	7 25	/		
12	Skandinavienallee	Rybin, Firma - Bau KG	5	22/16	-	1443	927	6 91	/		



Eigentümerverzeichnis

zum B-Plan 10 der Gemeinde Ellerau

3. Änderung

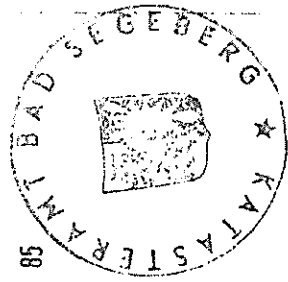
Lfd. Nr.	Lagebezeichnung	Eigentümer	Katasterbezeichnung Flur/Flurst.	Grundbuchbezeichnung Grundbuch von	Liegenschaftsbuch Nr.	Flächengröße m ²	abzutreten m ²	zu erwerben m ²	Maßnahme nach dem Bundesbaugesetz		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	Skandinavienallee/ Schulweg	Rybin, Firma - Bau KG	5	22/17	-	1443	927	7 90	✓		
14	Schulweg	Rybin, Firma - Bau KG	5	22/18	-	1443	927	6 46	✓		
15	Schulweg	Rybin, Firma - Bau KG	5	22/19	-	1443	927	6 88	✓		
16	Schulweg	Rybin, Firma - Bau KG	5	22/20	-	1443	927	7 58	✓		

Die Übereinstimmung des Inhalts dieses Auszuges mit dem Inhalt des Katasterbuchwerkes wird hiermit beglaubigt.

Bad Segeberg, den 14. 6. 85

Katasteramt

Im Auftrage:



Handwritten signature