

ZEICHENERKLÄRUNG:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993.

Es gilt die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes: Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl. I Nr. 3) vom 22. Januar 1991.

FESTSETZUNGEN:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 12 (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) (§ 16 (2) 3 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§ 16 (2) 1 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen: (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22+23 BauNVO)

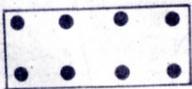
O Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)



Baugrenze (§ 22 (3) BauNVO)

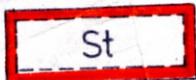


Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 b BauGB)



Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

Sonstige Planzeichen:



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)



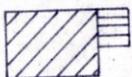
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

 Katasteramtliche Flurstücksgrenze mit Grenzmal

$\frac{25}{2}$

Katasteramtliche Flurstücksnummer



Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage

1, 2, 3

Nummerierung der geplanten Grundstücke

STAND: 27.06.03