

SATZUNG DER GEMEINDE GESCHENDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3 FÜR DAS GEBIET „MESTERKOPPEL, NÖRDLICH DER K 92, ÖSTLICH DES WASSERWERKGELÄNDES, SÜDLICH DER B 206“

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 92 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 19.03.2006 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3 für das Gebiet „Mesterkoppel, nördlich der K 92, östlich des Wasserwerkgeländes, südlich der B 206“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Teil B Text

1. Allgemeines

1. 1. Die Ausnahmen gem. § 8 (3) 1 und 2 BauNVO sind Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Ausnahme gem. § 8 (3) 3 BauNVO ist nicht Gegenstand des vorliegenden Bebauungsplanes. (§ 1 (6) BauNVO)
1. 2. Pro Betrieb ist maximal eine Wohneinheit zulässig. (§ 9 (1) 6 BauGB)
1. 3. Die Gesamthöhe der baulichen Anlagen darf maximal 10,0 m, bezogen auf die mittlere Geländeoberfläche im Bereich der Grundfläche der baulichen Anlage, betragen. (§ 9 (1) 1 BauGB)
1. 4. Für die abweichende Bauweise gelten die Vorgaben der offenen Bauweise. Die Länge der baulichen Anlagen darf jedoch 50 m überschreiten. (§ 9 (2) BauGB)
1. 5. Innerhalb der festgesetzten, von der Bebauung freizuhaltenden Grundstücksflächen (Knickschutzstreifen) ist die Errichtung baulicher Anlagen im Sinne von § 2 (1) 1, 2 und 4 LBO unzulässig. (§ 9 (1) 10 BauGB)

2. Gestaltung (§ 92 LBO i. Vbg. mit § 9 (4) BauGB)

2. 1. Werbeanlagen sind ausschließlich nur an der Stelle der Leistung, d. h. auf dem entsprechenden Grundstück, zulässig.

3. Immissionen

3. 1. Im eingeschränkten Gewerbegebiet (GEe) ist am Tag ein maximaler flächenbezogener Schallleistungspegel von 60 dB(A) und in der Nacht von 45 dB(A) zulässig. (§ 9 (1) 24 BauGB)

4. Grünordnung

4. 1. Die Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Teilgeltungsbereich 2) ist einzuzäunen und der Sukzession zu überlassen. (§ 9 (1) 20 BauGB)

Ausgefertigt:

Gemeinde Geschendorf, den 24.07.2006
Siegel


.....
Bürgermeister

