

Gemeinde Grobenaspe
Kreis Segeberg

Erläuterungsbericht
zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

1. Änderung in der Darstellung einer Baufläche

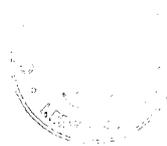
Das im genehmigten Flächennutzungsplan für einen Teilbereich des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 2 a "Meiereikoppel" ausgewiesene allgemeine Wohngebiet (WA) soll in ein Dorfgebiet (MD) umgewandelt werden.

Ein Teilbereich des genannten Bebauungsplangebietes ist bereits als MD-Gebiet ausgewiesen. Mit der geplanten Änderung soll einerseits verhindert werden, daß durch unterschiedliche bauliche Nutzung innerhalb des Bebauungsplanbereichs und zur Umgebung gegenseitige Beeinträchtigungen oder Belästigungen auftreten. Andererseits soll die Möglichkeit geschaffen werden, die in einem MD-Gebiet zulässigen Anlagen auch insgesamt zuzulassen.

2. Verlegung des Standortes der Klärteichanlage

Der Standort der Klärteichanlage soll weiter nach Westen verlegt werden. Die Anlage rückt damit weiter von der Wohnbebauung ab. Hierdurch werden Belästigungen für die Wohnbevölkerung ausgeschlossen. Außerdem ist das für die Anlage jetzt vorgesehene Grundstück geländemäßig besser als das bisher in Aussicht genommene Grundstück für die Unterbringung der Klärteiche geeignet.

Grobenaspe, den 21.1.1985



Hermann Seibert

Bürgermeister