

SATZUNG DER GEMEINDE GROSSENASPE KREIS SEGBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 1.ÄNDERUNG westlich der L 73.

Zwischen der Klaus-Groth-Straße und Bimholer-Strade westlich der L 73.

Aufgrund des § 90 des Bundesgesetzes (BauB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1974 (BBl. I S. 549) sowie aufgrund des § 82 Abs 1 und 4 des Kreisgesetzbuchs (KBG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Februar 1983 (GOB. Schl. - H. S. 86) wird nach Beschließung durch die Gemeindevertretung vom 17.02.1983 ein Bebauungsplan Nr. 1 mit der 1. Änderung des Landes des Kreises Segberg, folgenden Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1, bestehend aus der Flurstückplanung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Erweiter und aufgestellt gemäß § 82 a und § 82 b BauB aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 02.02.1983, AZ 21.01.1983, in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.02.1983 bis zum 24.01.1983, erlegt

PLAUFERFASER
KREIS SEGBERG
DEN KREISAMTSCHAFT
KREISBAUAMT
IA
L 0
L 1
L 2
L 3
L 4
L 5
L 6
L 7
L 8
L 9
L 10
L 11
L 12
L 13
L 14
L 15
L 16
L 17
L 18
L 19
L 20
L 21
L 22
L 23
L 24
L 25
L 26
L 27
L 28
L 29
L 30
L 31
L 32
L 33
L 34
L 35
L 36
L 37
L 38
L 39
L 40
L 41
L 42
L 43
L 44
L 45
L 46
L 47
L 48
L 49
L 50
L 51
L 52
L 53
L 54
L 55
L 56
L 57
L 58
L 59
L 60
L 61
L 62
L 63
L 64
L 65
L 66
L 67
L 68
L 69
L 70
L 71
L 72
L 73
L 74
L 75
L 76
L 77
L 78
L 79
L 80
L 81
L 82
L 83
L 84
L 85
L 86
L 87
L 88
L 89
L 90
L 91
L 92
L 93
L 94
L 95
L 96
L 97
L 98
L 99
L 100

Die fürsatzliche Bürgerbefragung nach § 24 (2) BauB 1976/1979 ist am 21.01.1983 durchgeführt worden / Auf Beschluß der Gemeindevertretung vom 07.02.1983 (L 2 BauB 1976/1979) von der fürsatzlichen Bürgerbefragung ausgeschlossen worden

GENEINDE GROSSENASPE



4.1.1984
BÜRGERMEISTER

GENEINDE GROSSENASPE



4.1.1984
BÜRGERMEISTER

GENEINDE GROSSENASPE



4.1.1984
BÜRGERMEISTER

Der Entwurf des Bebauungsplans ist eine Änderung der Flurstückplanung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verzicht des Landrats des Kreises Segberg am 17.02.1983, an der Gemeindevertretung, als Ergebnis der Gemeinderatung vom 17.02.1983, AZ 21.01.1983, erlassen

GENEINDE GROSSENASPE



4.1.1984
BÜRGERMEISTER

Der katastermäßige Bestand am 14.10.1984 wurde der gezeichneten Flurstückplanung der neuen städtebaulichen Planung gegenübergestellt

KATASTERAMT NEUDENKERT
DEN 20.12.1983
LEITER DES KATASTERS

GENEINDE GROSSENASPE



4.1.1984
BÜRGERMEISTER

Über die vorbeschriebenen Bedenken und Anregungen sowie über die Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung am 17.02.1983, als Ergebnis der Gemeinderatung vom 17.02.1983, AZ 21.01.1983, erlassen

GENEINDE GROSSENASPE



4.1.1984
BÜRGERMEISTER

GENEINDE GROSSENASPE



12.6.1984
BÜRGERMEISTER

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung besteht aus der Flurstückplanung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verzicht des Landrats des Kreises Segberg am 12.06.1984, AZ 21.01.1984, erlassen

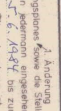
GENEINDE GROSSENASPE



12.6.1984
BÜRGERMEISTER

Die Bebauungsplanung ist Bestandteil aus der Flurstückplanung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verzicht des Landrats des Kreises Segberg am 12.06.1984, AZ 21.01.1984, erlassen

GENEINDE GROSSENASPE



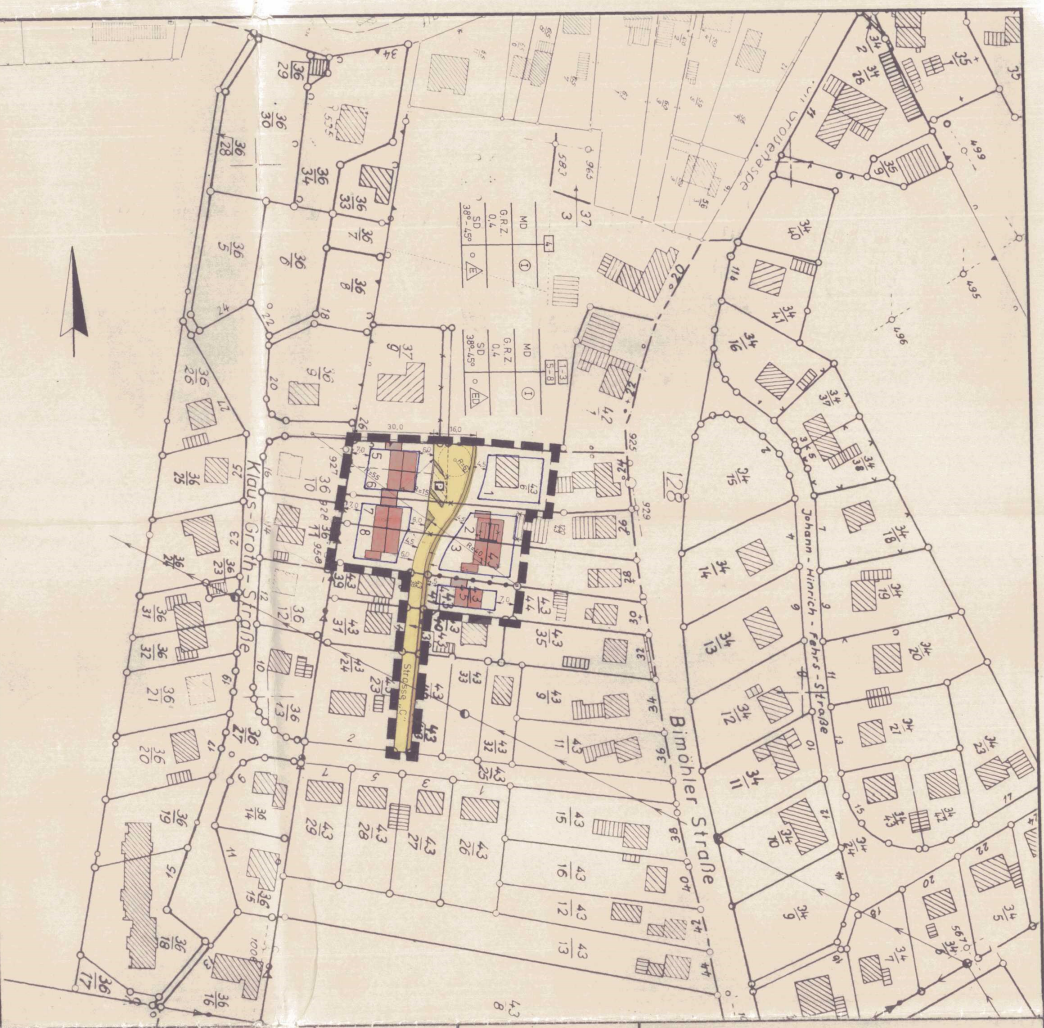
12.6.1984
BÜRGERMEISTER

Die Genehmigung der Bebauungsplanung wurde am 12.06.1984, AZ 21.01.1984, erlassen

GENEINDE GROSSENASPE



24.7.1984
BÜRGERMEISTER



TEIL „A“ PLANZEICHNUNG: Maßstab 1:1000

Zeichnerklärung:
Ea gilt die Bauantragsverordnung (BauAnV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BBl. I S. 1033)

FESTSETZUNGEN:
Ea gilt die Vorordnung über die Ausarbeitung der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes, Nr. 1, 1. Änderung, § 9 (7) BauB.

- VERKEHRSEINFLÄCHEN:** § 9 (11) 1. BauB
- Stromverkehrsfläche.
- Verkehrsanlagen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche.
- Stroßenbegleitgrün.
- Stroßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung.

- BAUGEBIET:** § 9 (11) 1. BauB
- Art der baulichen Nutzung: § 9 (11) 1. BauB sowie §§ 1, 1a, 1 b BauB
- Dortgebiet: § 5 BauB
- MD:** Maß der baulichen Nutzung: § 9 (11) 1. BauB u § 9 (12) sowie §§ 7, 7a, 7 b BauB
- GRZ:** Grundflächenzahl: § 9 (19) BauB
- Zahl der Vollgeschosse, zwingend: § 7 (4) und § 8 BauB
- Bauweise:** § 9 (11) 2. BauB sowie §§ 22 u 23 BauB
- Offene Bauweise: § 2 (1) 2. BauB
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
- Baugrenze: § 23 (3) BauB
- Überbaubare Grundstücksfläche: § 9 (11) 2. BauB sowie § 23 (1) BauB
- Baugestaltung: § 9 (11) 2. BauB
- Verbindliche Dachneigung, Dachform, Firstrichtung
- Dachneigung.
- SO = Schrägdach.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Möglichen der Nutzung innerhalb eines Baugebiets: § 6 (6) BauB



DARSTELLUNGEN OHNE NORDCHARAKTER:

- Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzmaß.
- Künftig fortfallende Flurstücksgrenze.
- In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke.
- Grundfläche einer vorhandenen baulichen Anlage.
- Bei Durchführung der Planung fortfallende bauliche Anlage.
- Grundfläche einer geplanten baulichen Anlage.
- Katasteramtliche Flurstücksnr.
- Durchlaufende Nummerierung der Baugrundstücke.
- Vermessungslinien mit Maßangaben.
- Bereich der baulichen Festsetzungen.
- Freileitung

